

VERBALE DI ASSEMBLEA ~~ORDINARIA~~ - STRAORDINARIA

(DEPENNARE IL TIPO DI ASSEMBLEA NON CONVOCATA)

DEL CONDOMINIO

ARCOBACENO

SITO IN

CASA NUOVA DI NAPOLI

ALLA VIA

C/so UMBERTO I, 786

IL GIORNO 25 DEL MESE DI FEBBRAIO DELL'ANNO 2022

alle ore 19:40

presso AEREA PARCHEGGIO

si è riunita in 2 convocazione l'assemblea dei Condomini

Sono presenti o rappresentati per delega i seguenti Signori Condomini

Nominativo	millesimi	Nominativo	millesimi
IZZANO Giovanni	56,37	VISONE Pasquale	55,664
ROMANO Michele	67,915	FICO Mario	140,46
MORE Gabriele	51,703	FICARINO Antonio	56,832
MARINI Mari. "del. Di Polo I."	56,750	MORE Taronio del. Di Polo	131,475
LUISE PATO	57,651		
LABADESA	55,024		
DI PAOLO IOLANDA	54,15		
RUGGIERO	49,222		
MARINO FILIPPO	52,747		
GALLUCCIO ANNA	42,494		
BECCASSO CARMELO	50,791		
DI FALCO CARLUCCIO	46,123		
DI FALCO UGO	49,353		
BONAVEGA Niccolò "del. Di Polo I"	53,726		
GARANTE "del. Di Polo I"	54,726		
FELICELLO ALBERTO	48,702		
FELICELLO ROFFALE	65,948		
DI POLO FEDERICO	53,756		
DI POLO ANTONETTA "del. Di Polo F."	54,416		
GIUSEPPE MAURO	102,824		
GOTTI CARMELO "del. Di Polo F."	49,056		
GOTTI COMITO	41,998		
DI ALONTE AFFRANGA	6,918		
GOTTI COMITO del. Di Polo F"	114,738		
MARINO AGOSTINO del. Di Polo	55,524		
LA MONTAGNE M.C.	29,853		

BELLASAI CARMICHAEL

ROMANO KISCHESE

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega numero 30 su complessivi condomini 37 che rappresentano complessivi millesimi 1716,036 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 codice civile, dichiara costituita validamente l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

Dal del giorno Revoa Ametate Pers otto che varr egmon,
 l'orrendo del bene di menire quelle ammettare delle
 Stoble conoario Aredolero 5010 Cosento di Napoli
 8003 il Sig DI CONA LUIGI CON STUDIO IN VIA
 Nazionale delle Pugli, 1374 C.F. DENLGY84X116F8394 per
 Ceyansa anno 3600,20 con come che prima premette
 che N ollege alla premo delabreque e se ollege
 parte utpato. L'omintore indicato nella delibere
 di menire, premette all'omble, diction ai Conhig di
 oppone le carhig, delude quel caratto do andare le unire,
 quali sottosone il clomito. L'omble, infine all'omintore
 ivite il muro unimire e: premette e uppo Cettine
 Cecenohite A.P. alle cominire del prete vembre dell'
 omintore recante sig. Grosse Ciro "Grosse Conost" con
 apopo il verbino e premette nel muro fere premette
 alle conegne di Tarte le clomito Conhigle in
 premette: il premette e uppo Cettine premette A.P. alle
 acquizio e Tatt: i premette del clomito verbino
 delle xax e delle uppo di muro unimire.
 premette alle cominire delle delude premette premette premette
 dell'omintore recante sig. Grosse Ciro "Grosse Conost"
 ottonite premette le premette D. Napoli e premette conte conte
 premette IT 3810306939 81210000487911 premette nei muro fere
 premette, alle conegne di muro omble premette

autografo questo all'ora del pranzo di famiglia in un'ora
 dopo l'ora pranzo. Gi. 19, 129, 151. etc. D. 34/2020
 per quest'ora di G. Dano le autorità per l'opportunità del
 non avere l'ora dopo pranzo in cui si riparte ore 20:45
 al pranzo che si fa dopo pranzo la casa era vuota
 che prima nulla. Si parte da dopo anche l'ora di
 pranzo che per essere
 parte integrante: l'ora di pranzo che è un capo della casa (Basta)
 l'ora di pranzo che si riparte et. F. D. D. D. C.
 l'ora che si riparte per essere
 l'ora dei pasti che si riparte e di pranzo che
 l'ora per essere l'ora di pranzo che si riparte
 l'ora.

Il primo

Il secondo
Cesare

Bellini

Petrogga di Cesare

Di Falegna

Felice Nottoli

di Falegna

di Falegna

di Falegna

di Falegna

di Falegna

Felice Nottoli

di Falegna

di Falegna

di Falegna

di Falegna

di Falegna

di Falegna

di Falegna

di Falegna

di Falegna

di Falegna

ItaliaConcilia

ente di Formazione iscritto al n. 492 del
Ministero della Giustizia



CONFERISCONO A

Luigi Di Conza

CERTIFICATO

Di partecipazione al corso abilitante di 72 ore per l'esercizio
della professione di Amministratore Immobiliare

Valido ai sensi della L. 220/2012, della L. 4/2013 e del D.M. 140/2014

attestato di qualità e di qualificazione professionale dei servizi prestati dai soci

Rilasciato a seguito del superamento della verifica finale prevista dalla vigente normativa

Presso il CENTRO DI ESAME ACCAP accreditato al M.I.S.E.

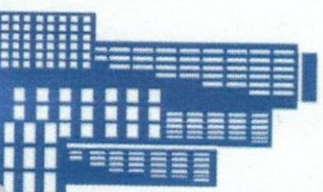
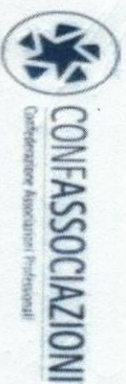
Con iscrizione all' Associazione Condomini Amministratori e Proprietari A.C.A.P. Fondata nel 1999

A.C.A.P. aderisce a:

Roma li: 14/ 04/ 2020

IL PRESIDENTE

Avv. Nunzio Costa





Via Nazionale delle Puglie 374
80013 Casalnuovo di Napoli
Cell. 3382933945 / 3925755898
Email: info@studioilf.it

Sig. Condomini
Condominio Parco Arcobaleno
C.so Umberto I 286
80013 Casalnuovo di Napoli

Casalnuovo 17/02/2022

Egr. Sig. Condomini,

con la presente, facendo seguito al Vs. pregiato invito, il sottoscritto sottopone alla Vs. cortese attenzione, la propria candidatura contestualmente all'offerta per la gestione del Vs. Spett.le Condominio, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Per ciò che concerne la propria posizione amministrativa, comunico di gestire già sei condomini e di essere associato all'A.C.A.P. (Associazione Condominiale Amministratori e Proprietari). L'attività è rivolta alla soddisfazione del cliente con efficacia ed efficienza, alla risoluzione dei problemi di gestione con la garanzia del massimo impegno, professionalità, etica, privacy e sicurezza.

Per le problematiche di tipo legale mi avvalgo della collaborazione attiva e presente di un consulente legale nella persona dell'avv. Iolanda Di Palo con studio in Casalnuovo di Napoli Corso Umberto 1° n.286, per il continuo aggiornamento della normativa e per la risoluzione di problematiche legali anche per via stragiudiziale.

Il compenso annuo richiesto è di € 3600,00 (tremilaseicento/00) esente IVA regime forfettario.

Si porta di seguito il servizio che si intende offrire per l'amministrazione e la gestione di Condomini:

- 1) Una assemblea ordinaria e due assemblee straordinarie sono gratuite quelle successive € 20.00+oneri:
- 2) Predisposizione bilancio consuntivo e preventivo, con massima disponibilità per la presa visione della documentazione contabile durante tutto l'anno:
- 3) Visite periodiche dell'immobile gratuitamente, riunioni con i consiglieri di condominio:
- 4) Apertura/gestione conto corrente bancario/postale intestato al condominio:
- 5) Per i lavori straordinari il compenso extra dell'amministratore è del 4% sugli importi e/o da definire con l'assemblea

Ringrazio per l'attenzione prestata e, in attesa di riscontro, confermo da ora la mia disponibilità, senza impegno, per un eventuale incontro presso il condominio per ogni ulteriore delucidazione.

Cordiali saluti

Luigi Di Conza
Revisore Condominiale
C.so Umberto I°, 286
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
Part. IVA 09793471211
Cod. Fisc. DCN LGU 84M16 F839Y