

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

93072370633

NATURA GIURIDICA

12 - ASSOCIAZIONI NON RICONOSCIUTE E COMITATI

DENOMINAZIONE

CONDominio DEL GESU

TIPO ATTIVITÀ

683200 - AMMINISTRAZIONE CONDOMINI E GESTIONE BENI IMMOBILI

DOMICILIO FISCALE: INDIRIZZO

VIA ROMA 233

PROV.

NA

C.A.P.

80013

COMUNE

CASALNUOVO DI NAPOLI

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE

DNZLCU76P49F839W

CODICE CARICA

13

COGNOME E NOME OVVERO DENOMINAZIONE

DANZICO LUCIA

DATA 05/07/2018

IL FUNZIONARIO

TIMBRO
UFFICIO

UFFICIO

AGENZIA DELLE ENTRATE
UT NOLA

VERBALE DEL GIORNO

12.03.2022

data

12 MARZO 2022

alle ore 15:30

si è riuniti

SECONDA

convocazione presso

IL CONSIGLIO

l'Assemblea

ORDINARIA

dei condomini

no presenti o rappresentati per delega i condomini Signori:

N.	Condomini	Firma	%	N.	Condomini	Firma	%
1	OLIVETTA PASQUALE		79,98	31			
2	OLIVETTA RICHARD LANCIO		94,73	32			
3	OLIVETTA LUCA DELEGA		120,93	33			
4	PASQUALE			34			
5	VITALE DELEGA OLIVETTA		66,80	35			
6	OLIVETTA RICHARD LANCIO			36			
7	OLIVETTA RICHARD LANCIO			37			
8	OLIVETTA RICHARD LANCIO		96,506	38			
9	IME. DI LEON		378,72	39			
10				40			
11				41			
12				42			
13				43			
14				44			
15				45			
16				46			
17				47			
18				48			
19				49			
20				50			
21				51			
22				52			
23				53			
24				54			
25				55			
26				56			
27				57			
28				58			
29				59			
30				60			

904,661

L'Assemblea elegge a Presidente il Signor:

OLIVETTA BACCHINI

a Segretario il Signor:

DANIELE LUCA

a Scrutatori i Signori:

Essendo presenti o rappresentati per delega n. 6 condomini su un totale di n. 7

per complessivi % 904,661 del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Presentazione ed approvazione bilancio consuntivo dal 01.01.2021 al 31.12.2021. Comprensivo di spese effettuate dall'amministratore e riparto. COPIA ALLEGATA
- 2) Revoca o conferma amministratore. determinazione compenso.
- 3) Presentazione ed approvazione bilancio preventivo 2021 e relativo riparto. (copia allegata)
- 4) VARIE ED EVENTUALI

Si apre la discussione sul 1° punto dell'ordine del giorno dopo ampia presentazione e discussione sul bilancio consuntivo presentato al 31.12.2020 e sul bilancio preventivo presentato al 31.12.2021. Considerando l'assenza dei presenti approvano il Bilancio così esposto e comprensivo di spese al 31.12.2020 approvando lo stesso riparto. Si apre la discussione sul 2° punto dell'ordine del giorno che si chiude con la decisione sul 2° punto dell'ordine del giorno in cui viene approvato il punto dell'ordine del giorno IL F. di via materiale della Puglia con nomina del Sig. LUIGI DI CONCA come Amministratore sito al Corso Umberto 1° 266 a Casale nuovo di Napoli per un compenso annuo pari a € 900,00 comprensivo di IVA. L'Assemblea si chiude con voto consensuale solo degli Onori. T. N. A. DIALISA E UN TOTALE DI 100% FAVORABILI PER IL 1° PUNTO DELL'ORDINE DEL GIORNO. Si profuma l'Assemblea. Tutti gli

Altri punti vanno discussi con il
nuovo amministratore
alle ore 16:02 presso il
lettore di ricerca verbale. Il Presidente
della società, le redatte assenti
il Consiglieri El presidente il segretario
Altre
Vulso

~~El presidente~~



Via Nazionale delle Puglie 374
80013 Casalnuovo di Napoli
Cell. 3382933945 / 3925755898
Email: info@studioilf.it

Sig. Michelangelo Olivetta

Casalnuovo 20/02/2022

Egr. Sig.ra Olivetta Michelangelo,

con la presente, facendo seguito al Vs. pregiato invito, il sottoscritto sottopone alla Vs. cortese attenzione, la propria candidatura contestualmente all'offerta per la gestione del Vs. Spett.le Condominio, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Per ciò che concerne la propria posizione amministrativa, comunico di gestire già sei condomini e di essere associato all'A.C.A.P. (Associazione Condominiale Amministratori e Proprietari). L'attività è rivolta alla soddisfazione del cliente con efficacia ed efficienza, alla risoluzione dei problemi di gestione con la garanzia del massimo impegno, professionalità, etica, privacy e sicurezza.

Per le problematiche di tipo legale mi avvalgo della collaborazione attiva e presente di un consulente legale nella persona dell'avv. Iolanda Di Palo con studio in Casalnuovo di Napoli Corso Umberto 1° n.286, per il continuo aggiornamento della normativa e per la risoluzione di problematiche legali anche per via stragiudiziale.

Il compenso annuo richiesto è di € 900,00 (novecento,00) comprensivo di IVA.

Si porta di seguito il servizio che si intende offrire per l'amministrazione e la gestione di Condomini:

- 1) Una assemblea ordinaria e due assemblee straordinarie sono gratuite quelle successive € 10.00+oneri:
- 2) Predisposizione bilancio consuntivo e preventivo, con massima disponibilità per la presa visione della documentazione contabile durante tutto l'anno anche dal WEB.
- 3) Visite periodiche dell'immobile gratuitamente, riunioni con i consiglieri di condominio:
- 4) Apertura/gestione conto corrente bancario/postale intestato al condominio:
- 5) Per i lavori straordinari il compenso extra dell'amministratore è del 3% sugli importi e/o da definire con l'assemblea

Ringrazio per l'attenzione prestata e, in attesa di riscontro, confermo da ora la mia disponibilità, senza impegno, per un eventuale incontro presso il condominio per ogni ulteriore delucidazione.

Cordiali saluti

Alfredo Linares
Chiffi Oliver
Alberto T. Gule

firma
Luigi Di Conza
Revisore Condominiale
C.so Umberto 1° n. 286
80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
Part. IVA 09793471211
Cod. Fisc. DCN LGU 84M16 F839Y