

(DEPENNARE IL TIPO DI ASSEMBLEA NON CONVOCATA)

SITO IN CASALNUOVO DI NAPOLI

ALLA VIA VERDI, 2

IL GIORNO 20 DEL MESE DI Giugno DELL'ANNO 2023

alle ore _____ presso STUDIO DI COMRA

si è riunita in 2 convocazione l'assemblea dei Condomini

Sono presenti o rappresentati per delega i seguenti Signori Condomini

Nominativo	millesimi	Nominativo	millesimi
MARIELLO POMERAI	54,10		
CERRONI	52,68		
GUIDA	47,70		
BARRATO	56,32		
MONTINI	56,40		
MATARELLI ARTURO	56,40		
SANNINO	44,62		
IODICE	54,91		
TERNACCIARO	43,39		
ANDRETTA	69,97		
	536,49		

Vengono eletti a Presidente il Sig. **MATARRELLI ARTURO**

A Segretario il Sig. **MONTINI IVANA**

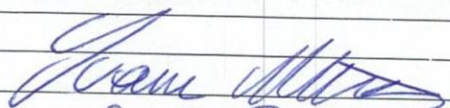
A Scrutatori i Signori.

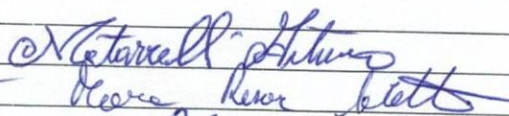
Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega numero _____ su complessivi condomini _____ che rappresentano complessivi millesimi _____ del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 codice civile, dichiara costituita validamente l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

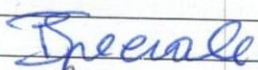
ORDINE DEL GIORNO

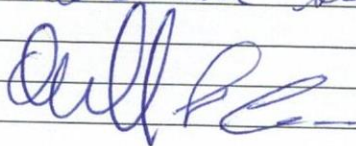
Al primo ordine del giorno si presenta il nuovo amministratore Luigi Di Conza compenso 1.500,00 (esente di IVA) la percentuale del 3% lavori straordinari. Al 2 punto dell'ordine del giorno viene approvato il bilancio preventivo 2023! L'amministratore comunica che verrà aperto un nuovo conto corrente con "Intesa San Paolo". L'amministratore comunica all'assemblea che la prossima volta verranno installati fioriere per evitare la sosta selvaggia delle auto condominiali e non. L'amministratore ha fatto presente debiti presenti alla corte che ammontano a 12.062,98 a partire dall'anno 2019 ad oggi 2023. ~~ALLASSE~~ L'assemblea chiede all'amministratore di convocare il giorno 26 lunedì alle ore 18:30 per discutere ~~DE~~ la questione del bonus 110

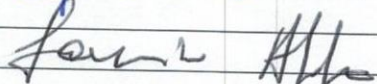
LETO E SOTTOSCRITTO


Gianfranco Peguero
Presidente


Arturo Matarella
Segretario


Giovanni Greco







Luigi Di Conza
Via Nazionale delle Puglie 364
80013 Casalnuovo di Napoli
Cell. 08118858523 / 3925755898 Email:
info@studioilf.it

Condominio Degli Amici
80013 Casalnuovo di Napoli

Casalnuovo 30/05/2023

Egr. Condominio ,

con la presente, facendo seguito al Vs. pregiato invito, il sottoscritto sottopone alla Vs. cortese attenzione, la propria candidatura contestualmente all'offerta per la gestione del Vs. Spett.le Condominio, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Per ciò che concerne la propria posizione amministrativa, comunico di gestire già sei condomini e di essere associato all'A.C.A.P. (Associazione Condominiale Amministratori e Proprietari). L'attività è rivolta alla soddisfazione del cliente con efficacia ed efficienza, alla risoluzione dei problemi di gestione con la garanzia del massimo impegno, professionalità, etica, privacy e sicurezza.

Per le problematiche di tipo legale mi avvalgo della collaborazione attiva e presente di un consulente legale nella persona dell'avv. Iolanda Di Palo con studio in Casalnuovo di Napoli Corso Umberto 1° n.286, per il continuo aggiornamento della normativa e per la risoluzione di problematiche legali anche per via stragiudiziale.

Il compenso annuo richiesto è di € 1500,00 (millecinquecento/00) esente di iva. Regime Forfettario

Si porta di seguito il servizio che si intende offrire per l'amministrazione e la gestione di Condomini:

- 1) Una assemblea ordinaria e due assemblee straordinarie sono gratuite quelle successive € 50.00+oneri:
- 2) Predisposizione bilancio consuntivo e preventivo, con massima disponibilità per la presa visione della documentazione contabile durante tutto l'anno:
- 3) Visite periodiche dell'immobile gratuitamente, riunioni con i consiglieri di condominio:
- 4) Apertura/gestione conto corrente bancario/postale intestato al condominio:
- 5) Per i lavori straordinari il compenso extra dell'amministratore è del 3% sugli importi e/o da definire con l'assemblea

Ringrazio per l'attenzione prestata e, in attesa di riscontro, confermo da ora la mia disponibilità, senza impegno, per un eventuale incontro presso il condominio per ogni ulteriore delucidazione.

Cordiali saluti

firma

Luigi Di Conza
Revisore Condominiale
C.so Umberto I, 286 Casalnuovo di Napoli
P. IVA/CF: 09793471211 DCLGUB4M16F839Y

Inviato a: LUIGI DI CONZA
luigi.diconza@libero.it

Data 07/06/2023

CODICE CLIENTE

1	0	0	2	7	9	6	1	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CODICE UTENZA

2	5	0	0	0	0	5	2	0	1	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Indirizzo di fornitura VIA GIUSEPPE VERDI 25 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI NA

Oggetto: In relazione alla richiesta numero 8006762523 del 07/06/2023

Motivo di contatto: Ristampa fattura + stampa bollettino

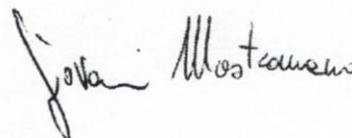
Servizio: Servizio Idrico Integrato

Sotto-tipologia d'uso: Uso condominiale

Gentile Cliente,
in riferimento all'oggetto Le alleghiamo alla presente quanto richiesto.

Distinti saluti.

Gestione Clienti
Il Responsabile



CONDOMINIO DEGLI AMICI
VIA CARDUCCI 35
80038 POMIGLIANO D'ARCO IT

Gentile Cliente,

alla data del 07/06/2023 la Sua situazione contabile è la seguente:

BP
1002796142

Intestatario fornitura:
CONDOMINIO DEGLI AMICI

Codice Fiscale/Partita iva
93011230633

Cliente	Indirizzo	Tariffa applicata	TOTALE FATTURE	TOTALE ACCONTI	SALDO DA PAGARE (differenza tra TOTALE FATTURE e TOTALE ACCONTI)
250000520129	VIA GIUSEPPE VERDI 25 CASALNUOVO DI NAPOLI	GORI - Uso Condominiale Domestico	€ 12.062,98	€ 0,00	€ 12.062,98

Tipo doc.	CA	Numero documento	Domiciliata	Data emissione	Data scadenza	Data valuta	Importo Documento	Importo pagato/ pareggio/ trasferimento	Saldo da pagare
F	250000520129	9523011000680644	NO	21/04/2023	26/05/2023		€ 444,62	€ 0,00	€ 444,62
F	250000520129	9523011000561384	NO	04/04/2023	09/05/2023		€ 1.746,79	€ 0,00	€ 1.746,79
F	250000520129	9523011000022903	NO	05/01/2023	09/02/2023	10/03/2023	€ 594,64	€ 594,64	€ 0,00
F	250000520129	9522011002206764	NO	05/12/2022	09/01/2023	22/12/2022	€ 614,68	€ 614,68	€ 0,00
F	250000520129	9522011002084741	NO	17/11/2022	22/12/2022	23/11/2022	€ 576,31	€ 576,31	€ 0,00
F	250000520129	9522011001796278	NO	06/10/2022	10/11/2022	08/11/2022	€ 614,68	€ 614,68	€ 0,00
F	250000520129	9522011001531149	NO	05/09/2022	10/10/2022	13/09/2022	€ 576,31	€ 576,31	€ 0,00
F	250000520129	9522011001355834	NO	04/08/2022	08/09/2022	22/08/2022	€ 555,47	€ 555,47	€ 0,00

Tipo doc.	CA	Numero documento	Domiciliata	Data emissione	Data scadenza	Data valuta	Importo Documento	Importo pagato/ pareggio/ trasferimento	Saldo da pagare
F	250000520129	9522011001185492	NO	08/07/2022	12/08/2022	14/07/2022	€ 633,06	€ 633,06	€ 0,00
F	250000520129	9522011000988541	NO	09/06/2022	14/07/2022	12/07/2022	€ 633,82	€ 633,82	€ 0,00
F	250000520129	9522011000785684	NO	10/05/2022	14/06/2022	18/05/2022	€ 710,61	€ 710,61	€ 0,00
F	250000520129	9522011000553338	NO	31/03/2022	05/05/2022	18/05/2022	€ 956,35	€ 956,35	€ 0,00
F	250000520129	9522011000351220	NO	01/03/2022	05/04/2022	08/03/2022	€ 399,18	€ 399,18	€ 0,00
F	250000520129	9522011000226673	NO	11/02/2022	18/03/2022	08/03/2022	€ 719,35	€ 719,35	€ 0,00
F	250000520129	9522011000000741	NO	04/01/2022	10/01/2022		€ 0,00	€ -567,56	€ 0,00
F	250000520129	9521011002139288	NO	01/12/2021	05/01/2022	13/01/2022	€ 1.023,85	€ 1.023,85	€ 0,00
F	250000520129	9521011001942262	NO	04/11/2021	09/12/2021	10/11/2021	€ 1.646,56	€ 1.646,56	€ 0,00
F	250000520129	9521011001747473	NO	05/10/2021	11/10/2021		€ 0,00	€ -1.583,65	€ 0,00
F	250000520129	9521011001550365	NO	01/09/2021	06/10/2021	06/09/2021	€ 1.023,84	€ 1.023,84	€ 0,00
F	250000520129	9521011001350705	NO	29/07/2021	02/09/2021	20/09/2021	€ 989,24	€ 989,24	€ 0,00
F	250000520129	9521011001182685	NO	05/07/2021	09/08/2021	09/07/2021	€ 1.092,21	€ 1.092,21	€ 0,00
F	250000520129	9521011001010330	NO	09/06/2021	14/06/2021		€ 0,00	€ -260,18	€ 0,00
F	250000520129	9521011000837504	NO	12/05/2021	16/06/2021	18/05/2021	€ 1.161,37	€ 1.161,37	€ 0,00

Tipo doc.	CA	Numero documento	Domiciliata	Data emissione	Data scadenza	Data valuta	Importo Documento	Importo pagato/ pareggio/ trasferimento	Saldo da pagare
F	250000520129	9521011000635234	NO	12/04/2021	17/04/2021		€ 0,00	€ -354,12	€ 0,00
F	250000520129	9521011000255526	NO	11/02/2021	18/03/2021	02/08/2021	€ 3.411,71	€ 3.411,71	€ 0,00
F	250000520129	9520011001906044	NO	30/10/2020	04/12/2020	03/12/2020	€ 1.997,16	€ 1.997,16	€ 0,00
FS	250000520129	9520011001562230	NO	08/09/2020	14/07/2020		€ -15.662,97	€ 0,00	€ 0,00
FS	250000520129	9520011001562228	NO	08/09/2020	10/08/2020		€ -988,89	€ 0,00	€ 0,00
FS	250000520129	9520011001562226	NO	08/09/2020	02/09/2020		€ -858,44	€ 0,00	€ 0,00
FS	250000520129	9520011001562225	NO	08/09/2020	09/10/2020		€ -1.230,10	€ 0,00	€ 0,00
F	250000520129	9520011001562233	NO	08/09/2020	13/10/2020	15/07/2020	€ 8.255,27	€ 0,00	€ 8.255,27
SD	250000520129	9520021010035318	NO	08/09/2020	25/07/2020	15/07/2020	€ 0,00	€ -30,00	€ 0,00
SD	250000520129	9520021010036181	NO	08/09/2020	25/07/2020	15/07/2020	€ 0,00	€ -30,00	€ 0,00
F	250000520129	9520011001552595	NO	04/09/2020	09/10/2020		€ 1.230,10	€ 0,00	€ 0,00
F	250000520129	9520011001354175	NO	29/07/2020	02/09/2020		€ 858,44	€ 0,00	€ 0,00
F	250000520129	9520011001189121	NO	03/07/2020	10/08/2020		€ 988,89	€ 0,00	€ 0,00
F	250000520129	9520011001012518	NO	09/06/2020	14/07/2020		€ 15.662,97	€ 0,00	€ 0,00
F	250000520129	9519011000330828	NO	22/03/2019	08/04/2019	02/08/2021	€ 2.100,96	€ 2.100,96	€ 0,00



Tipo doc.	CA	Numero documento	Domiciliata	Data emissione	Data scadenza	Data valuta	Importo Documento	Importo pagato/ pareggio/ trasferimento	Saldo da pagare
F	250000520129	9518011001976708	NO	22/03/2019	13/12/2018	09/03/2020	€ 1.559,76	€ 1.559,76	€ 0,00
F	250000520129	9518011001278523	NO	22/03/2019	20/08/2018	23/01/2020	€ 876,61	€ 876,61	€ 0,00
F	250000520129	9517011001720161	NO	22/03/2019	02/12/2017	18/11/2019	€ 1.331,28	€ 1.331,28	€ 0,00
F	250000520129	9517011001158120	NO	22/03/2019	26/08/2017	05/04/2019	€ 39,65	€ 39,65	€ 0,00
F	250000520129	9519011000372798	NO	08/03/2019	12/04/2019	02/08/2021	€ 1.022,66	€ 1.022,66	€ 0,00
F	250000520129	9519011000372796	NO	08/03/2019	12/04/2019	02/08/2021	€ 5.696,51	€ 4.080,21	€ 1.616,30

Saldo Documenti scaduti	€ 12.062,98
Saldo Documenti non scaduti	€ 0,00
Saldo Documenti da pagare	€ 12.062,98

Tipo Documento*	Transcodifica
R	Rata di piano di rientro
F	Fattura
FS	Fattura di storno
SD	Fattura SD
SDS	Fattura SD di storno
FSI	Fattura con iva split
SDD	Domiciliata salvo buon fine

Con l'occasione, le raccomandiamo di:

- registrarsi a MyGori, l'area clienti del sito www.goriacqua.com dove potrà gestire in piena autonomia tutte le sue utenze e accedere ai servizi online, tra cui: pagare con carta di credito, inviare l'autolettura, consultare le fatture, aggiornare i suoi dati, e molto altro ancora. E' possibile richiedere assistenza attraverso il sito www.goriacqua.com prenotando una



videochiamata con un nostro operatore: il servizio è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle 15:30;

- aderire al servizio gratuito Bolletta Web, che le consente di ricevere direttamente al suo indirizzo email la bolletta appena viene emessa e di scaricarla da qualunque dispositivo senza dover attendere i tempi di spedizione;

- attivare la domiciliazione bancaria delle fatture, servizio gratuito che può richiedere online attraverso MyGori.

Cordiali saluti
Gori S.p.A.

