

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 22/03/2021

Il giorno 22 del mese di Settembre dell'anno duemilaventunesimo
 alle ore 18,30 presso l'orologeria del fabbricato B
 si è riunita in seconda convocazione assemblea straordinaria dei Condomini.
 L'assemblea di 1ª convocazione riunita il giorno 21/03/2021 alle ore _____ presso la stessa sede
 è andata deserta.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

	millesimi	millesimi
1	Sig. Egozito Silvio con mm. 172,50 per delega Romano Anna	
2	Sig. Mattioli Tommaso con mm. 228,16	
3	Sig. Romano Nicola con mm. 279,76	
4	Sig. Belean Carlo con mm. 339,10	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

Vengono eletti: a Presidente il Signor Belcoro Lino
a Segretario il Signor Di Conza Luigi
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 4 condomini su un totale
di n. 4, per complessivi millesimi 1000 del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Presentazione e scelta preventivi come da computo metrico per lavori di manutenzione straordinaria, (Superbonus 110% e Bonus facciate 90%) all'involucro edilizio del fabbricato condominiale.
- 2) Gara di appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti nel progetto esecutivo elaborato dall'ing. Onotri. Tutta la documentazione è disponibile presso l'amministrazione condominiale. Le offerte dovranno pervenire entro il 20/09/2021 come da disciplinare di gara d'appalto e con modalità di sconto in fattura per la corresponsione dei lavori. Delibera consequenziale
- 3) Modalità di sconto in fattura per il pagamento di tutti gli oneri e le competenze relative ai lavori dei precedenti punti. Discussione e approvazione di optare per lo sconto in fattura. Delibera consequenziale
- 4) Approvazione dei criteri di ripartizione della spesa tra i condomini; deliberazioni delle rate di spesa relative all'intervento al fabbricato
- 5) Mandato all'amministratore per la stipula del contratto con la ditta vincitrice della gara d'appalto.
- 6) Varie ed eventuali

- Si passa al 1° punto dell'odg, viene presentato un preventivo di gara della ditta "Costruzioni Dior s.r.l." sita in via Meridionale delle puglie 324 Casolnuovo di Napoli, che ha applicato sull'importo dei lavori uno sconto pari al 208%.
- L'assemblea dopo ampia discussione si è conclusa con la scelta della ditta "Costruzioni Dior s.r.l."
- Di conseguenza viene deciso un importo di € 266.500,00 in conto dell'importo di € 272.159,18 come da C. Metros ex. 11/16
- Al 2° punto viene approvato a decidere in questo senso
- Al 3° punto dell'odg l'assemblea di otto che l'attuale numero

dire fiscali concessi ai Condomini che intendessero avvalgersi la facoltà di cedere la detrazione fiscale, prevista per gli interventi obbligati, in favore della ditta esecutrice e/o degli altri soggetti meglio indicati nelle circolari dell'Agenzia dell'Entrate. L'assemblea prende atto che i condomini di cui all'elenco allegato, hanno già dichiarato di avvalersi di tale facoltà e chiunque di rendere il loro credito d'imposta in favore della ditta che effettuerà i lavori. L'importo della cessione sarà imputato in compensazione sulle rispettive quote di spesa, con come da ripartizione di spesa. L'assemblea incarica l'amministratore a compiere tutti gli atti necessari e opportuni per permettere ai Condomini di usufruire della detrazione fiscale e per consentire ai Condomini, di findersare per la rendita in fattura.

- Al 2° punto dell'ord. L'assemblea approva il criterio di ripartizione della spesa tra i condomini. Nella ripartizione sarà previsto il versamento del 10% del Bonus fiscale 80% (~~Superbonus 110%~~) divisa in 4 quote di pari importo da versare entro il giorno 1 dei mesi successivi, in cui si cionda del mese di Settembre, mentre la quota del Super-Bonus 110% sarà ripartita in 12 rate mensili da gennaio 2022.
- Al 5° punto dell'ord. L'assemblea dà mandato all'amministratore di stipulare il contratto di appalto con la ditta vinitrice della gara d'opera:

"Costruzioni Dior S.r.l."

Via Nazionale delle Puglie 374

80013 Casalmuro di Napoli

P.IVA 03274671214

- Al 6° punto dell'ord. L'amministratore, precisa che, siccome il trasferimento della detrazione fiscale, come previsto nell'art. 121 DL 34/2020 è una procedura che avviene direttamente tra i soggetti fiscali dell'Agenzia dell'Entrate di ogni singolo Condominio, dovranno pervenire all'amministratore condominiale i moduli sottoscritti con cui si autorizza la cessione del credito alla ditta appaltatrice. Inoltre l'amministratore, propone di essere autorizzato ad aprire un conto corrente dedicato (art. 1135 cc. primo comma n.4) presso la Poste Italiane, sul quale dovranno essere versate le rate di spesa

di competenza delle singole unità immobiliari. L'assemblea
all'unanimità respinge tale proposta invitando l'amministratore
ad utilizzare il conto corrente in essere del Condominio.
Non essendoci altro da discutere, l'assemblea si chiude alle
ore 20,20.

Letto ed approvato e sottoscritto

Il Presidente

Bianchi

HA

Mottini Tommaso

Per il Notaio

Il Segretario
Diogo