

Vengono eletti: a Presidente il Signor **MARIANO FLORIO**
a Segretario il Signor **FORNICO LA ROSARIA LORENZA**
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. **5** condomini su un totale
di n. **19**, per complessivi millesimi **692,75** del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

☐ La mancata costituzione dell'Assemblea per

☐ Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Al primo ordine del giorno l'amministratore fa presente che i debiti riportati e verificati tramite bilancio consuntivo di Giuseppe Ruffalo approvato in assemblea del 14 Aprile 2023 è od oggi con la vecchia amministrazione Abbate Caroline risultano circa 21000,00 Euro. Per tanto l'Amministratore invierà a Tutti i condominii l'archivio delle spese di debiti riportati dell'amministratore Luipri di Guizzo.

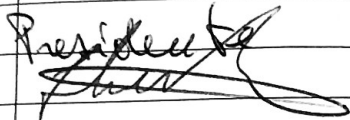
Al secondo ordine l'amministratore confermerà il Geometra Marino X ricevere il prelievo delle fatture delle relazioni del Computo Metrico e Per tanto l'amministratore dopo aver ricevuto il prelievo emetterà bollette straordinarie in base alle Tabelle millesimali.

Al Terzo ordine del giorno l'elettroista ore presente alle ore 19,15 spiegando che la spesa da affrontare per la riparazione delle schede è pari a euro 350. Per tanto l'assemblea chiede il preventivo per la sostituzione del cancello, sia di tipo battente o scorrevole.

L'assemblea ha mandato all'amministratore di verificare il comune (ufficio protocollo) la relazione del geologo Galletto, in base alla sicurezza delle grotte di proprietà de Stefano.

Letto e sottoscritto.

L'assemblea si chiude alle 21,45

Presidente


Segretario:

Giulio Pineda Cerezo 

Carlo Luteri

Marina Lucia Orsello

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Carlo Luteri

Condominio Parco Stella
Via V. Nicchi 35/37
80013 Casalnuovo di Napoli (Na)

SITUAZIONE DI CASSA

Entrate

Incaso per cassa/conto corrente gestione ordinaria
dal 01/10/2021 al 31/10/2022 mesi 13
Incaso Conguaglio Gubitosi al 30/09/2021
Incaso gestione straord Paravia sconto in fattura 2021
Incaso gestione straord. Autoclave sc A
Incaso gestione straord. Lavori gestione Gubitosi
Incaso gestione straord. Lavori Paravia serrature
Totale

€ 14.939,50
€ 954,08
€ 2.467,00
€ 471,00
€ 293,00
€ 951,50
€ 20.076,08

Uscite

Spese per cassa/conto corrente gestione ordinaria
dal 01/10/2021 al 31/10/2022 mesi 13
Bonifico Paravia lavori 2021
Bonifico gestione straord (Gubitosi)

€ 19.611,93
€ 2.971,00
€ 440,00

€ 23.022,93

SITUAZIONE CONTABILE

Crediti

Giacenza conto corrente condominiale
V/so Condomini a debito gestione ordinaria
V/so Condomini gest Gubitosi al 30/09/2021
V/so Condomini per gestione straordinaria

€ 4.572,23
€ 5.595,55
€ 1.372,14

Debiti

V/so Condomini per completamento restit fondo
V/so Paravia per lavoro straordinario eseguito
V/so Paravia idraulico per lavoro idraulico
V/so Amministratrice Gubitosi
V/so Amministratore Giuliano compenso Agosto/Ottobre 22
Fondo per pagamento residuo spese gestione al 31/10/22

€ 6.053,84
€ 1.540,00
€ 605,00
€ 500,00
€ 600,00
€ 2.340,68

Totale

€ 11.639,92

€ 11.639,52

liberata Maria

GR AMMINISTRAZIONI
di Giuliano Raffaele
Viale delle Girestre, 28 - P.co Alba
Tel. 081/803 84 93
80013 Casalnuovo di Napoli

1

Riparto gestione ordinaria al 31/10/2022 mesi 13									
Scala A	interni	Tabella A (generale)	Importo	Tabella B scala A	Importo	Tabella B scala B	Importo	Tabella C scala A	Importo
1	Condomini	26,40	€ 217,81	36,12	€ 89,15	40,52	€ 89,79	40,52	€ 89,79
2	Univerta/Mussella	28,08	€ 231,68	38,41	€ 94,80	43,14	€ 95,60	43,14	€ 95,60
3	De Martino Carmelo	18,67	€ 154,04	25,49	€ 62,91	28,40	€ 62,93	28,40	€ 62,93
4	Evidente Sara	29,12	€ 240,26	47,71	€ 117,75	55,31	€ 122,57	55,31	€ 122,57
5	La Carr /Carrie	30,84	€ 255,27	50,71	€ 125,16	58,83	€ 130,37	58,83	€ 130,37
6	Russo G/Formicola R	21,50	€ 177,39	35,13	€ 86,70	40,53	€ 89,82	40,53	€ 89,82
7	Gargiulo Anna	29,09	€ 240,01	56,65	€ 139,82	67,47	€ 149,51	67,47	€ 149,51
8	Rinaldi F/Caliando I	30,89	€ 255,68	60,40	€ 149,07	72,00	€ 159,55	72,00	€ 159,55
9	Iannone Giuseppina	20,71	€ 170,87	40,20	€ 99,22	47,69	€ 105,68	47,69	€ 105,68
10	De Stefano Mario	34,96	€ 288,44	65,04	€ 160,53	78,90	€ 174,84	78,90	€ 174,84
11	Fallico C/ eredi Mazzarella	30,86	€ 255,44	69,43	€ 171,36	84,27	€ 186,74	84,27	€ 186,74
12	Sebastiano Gloria	21,50	€ 177,39	48,02	€ 118,52	58,05	€ 128,64	58,05	€ 128,64
13	Sebastiano Gloria	29,02	€ 239,43	74,21	€ 183,16	64,38	€ 142,67	64,38	€ 142,67
14	Leader Invest srl	30,86	€ 255,44	79,23	€ 195,95	68,76	€ 152,37	68,76	€ 152,37
15	Ricetto G/Sebastiano A	20,71	€ 170,87	52,74	€ 130,17	45,60	€ 101,05	45,60	€ 101,05
16	Ambruso P/Letta A	24,11	€ 198,92	78,42	€ 193,55	53,27	€ 118,05	53,27	€ 118,05
17	Canitolo Angelo	25,44	€ 209,89	82,84	€ 204,46	56,30	€ 124,76	56,30	€ 124,76
18	Bastie Anna	16,73	€ 138,03	54,02	€ 133,33	36,58	€ 81,06	36,58	€ 81,06
Box	Caizzo Antonio	3,63	€ 29,95	5,23	€ 12,91				
Box	Di Spirito Antonio	9,44	€ 77,89		€ -				
Box	Avolio Gaetano	15,09	€ 124,50		€ -				
Scala B									
1	De Stefano Lidia	32,36	€ 266,99			37,16	€ 106,99	41,95	€ 159,17
2	Sotto Carlo	23,78	€ 196,20			31,73	€ 91,35	35,70	€ 135,46
3	Esposito Michele	23,54	€ 194,22			31,37	€ 90,32	36,22	€ 137,43
4-5	De Stefano Antonio	63,82	€ 526,55			99,87	€ 287,53	106,30	€ 403,54
6	Eredi Mario M/ Coccarelli M	25,81	€ 212,95			41,36	€ 119,08	48,03	€ 182,24
7	Mario C / Albanese C	33,78	€ 278,70			58,81	€ 169,32	70,24	€ 266,90
8	De Stefano Filomena	28,20	€ 232,67			49,60	€ 142,80	59,22	€ 224,70
9	De Stefano Teresa	31,67	€ 261,29			48,86	€ 140,67	58,32	€ 221,29
10	Ferrara Lucia Ornella	30,99	€ 255,68			48,06	€ 140,67	58,32	€ 221,29
11	Pagano M.R.	26,14	€ 215,67			57,33	€ 165,06	69,73	€ 264,58
12	Caizzo Antonio	25,75	€ 212,45			56,48	€ 162,61	68,67	€ 260,56
13	Taranto Concetta	31,03	€ 256,01			77,31	€ 222,58	97,90	€ 357,84
14	Di Fiore A.M.	26,14	€ 215,67			65,06	€ 187,31	77,11	€ 216,70
15	Mario Luigi	29,73	€ 245,29			64,07	€ 184,46	76,24	€ 213,40
16	Avolio Gaetano	22,85	€ 188,53			74,20	€ 213,63	89,66	€ 338,43
17	Florio Mariano	19,66	€ 162,21			63,78	€ 183,63	82,68	€ 307,78
18	Fusco A/Chiara R	23,13	€ 190,84			74,96	€ 215,62	90,12	€ 338,43
Box	Mario Francesca	3,57	€ 29,45						€ 29,45

1000,00 € 8.250,55

1000,00 € 2.468,10

1000,01 € 2.879,10

1000,00 € 2.216,02

1001,00 € 3.798,16

19.611,93 €

14.939,70 €

4.677,23

GR AMMINISTRAZIONI
di **Giuliano Raffaele**
Viale delle Ginepri 27/18 - Pco Alba
Tel. 081 271 84 93
80013 C.so Nuovo di Napoli

4

LAVORI ASCENSORE SCONTO IN FATTURA SCAALA B 2021

Scala B	Int	Condomini	quote da incassare
	1	De Stefano Lidia	
	2	Sozio Carlo	
	3	Esposito Michele	
	4- 5	De Stefano Antonio	
	6	Eredi Manco M/ Caccavale M	
	7	Marino C / Albanese C	
	8	De Stefano Filomena	
	9	De Stefano Teresa	
	10	Ferrara Lucia Ornella	
	11	Pagano M.R.	
	12	Caiazzo Antonio	
	13	Taranto Concetta	€ 195,00
	14	Di Fiore A.M.	€ 164,00
	15	Manco Luigi	
	16	Avolio Gaetano	
	17	Florio Mariano	
	18	Fusco A/Chiaro R	€ 144,00
	Box	Manco francesca	
TOTALE DA INCASSARE			€ 503,00

EMISSIONE BOLLETTE STRAORDINARIE	€	2.970,00
INCASSATO DAI CONDOMINI	€	2.467,00
RESIDUO DA INCASSARE	€	503,00
BONIFICO PARAVIA	€	2.970,00

LAVORI AUTOCLAVE SCALA A 2022

Scala A	interni	Condomini	quote da incassare
	1	Lanzetta/Musella	
	2	De Martino Carmelo	
	3	Buono Antonio/Ciotola Angela	€ 15,50
	4	Evidente Sara	
	5	La Cara /Caprile	
	6	Russo G/Formicola R	
	7	Gargiulo Anna	€ 34,50
	8	Rinaldi F/Caliendo I	
	9	Iannone Giuseppina	
	10	De stefano Mario	
	11	Falcucci C/ eredi Mazzarella	
	12	Sebastiano Giorgia	
	13	Manco Francesco	
	14	Leader Invest srl	
	15	Riscetti G/Sebastiano A	
	16	Ambrosio P/Lezza A	
	17	Cannizzo Angelo	€ 51,00
	18	Basile Anna	€ 33,00
TOTALE DA INCASSARE			€ 134,00

EMISSIONE BOLLETTE STRAORDINARIE	€	605,00
INCASSATO DAI CONDOMINI	€	471,00
RESIDUO DA INCASSARE	€	134,00
DA PAGARE RAVO A RICEZIONE FATTURA	€	605,00

GR AMMINISTRAZIONE
Giuliano Ruffalo
Viale delle Ginepri 28 - P.co
Tel 081 843 84 93
80013 Casale di Nap

LAVORI PARAVIA SERRATURE PORTE ANNO 2022

Scala B	Int	Condomini	quote da incassare
	1	De Stefano Lidia	€ 64,50
	2	Sozio Carlo	
	3	Esposito Michele	
	4- 5	De Stefano Antonio	€ 163,50
	6	Eredi Manco M/ Caccavale M	
	7	Marino C / Albanese C	
	8	De Stefano Filomena	€ 91,00
	9	De Stefano Teresa	
	10	Ferrara Lucia Ornella	€ -
	11	Pagano M.R.	
	12	Caiazza Antonio	
	13	Taranto Concetta	€ 104,50
	14	Di Fiore A.M.	€ 88,00
	15	Manco Luigi	
	16	Avolio Gaetano	
	17	Florio Mariano	
	18	Fusco A/Chiaro R	€ 77,00
	Box	Manco francesca	
TOTALE DA INCASSARE			€ 588,50

EMISSIONE BOLLETTE STRAORDINARIE	€ 1.540,00
INCASSATO DAI CONDOMINI	€ 951,50
RESIDUO DA INCASSARE	€ 588,50
BONIFICO PARAVIA	€ 1.540,00

LAVORI PULSANTIERA VIDEOCITOFONICA GESTIONE GUBITOSI

Scala A	interni	Condomini	quote da incassare
	1	Lanzetta/Musella	
	2	De Martino Carmelo	
	3	Buono Antonio/Ciotola Angela	€ 12,22
	4	Evidente Sara	
	5	La Cara /Caprile	
	6	Russo G/Formicola R	
	7	Gargiulo Anna	€ 12,22
	8	Rinaldi F/Caliendo I	
	9	Iannone Giuseppina	
	10	De stefano Mario	
	11	Falcucci C/ eredi Mazzarella	
	12	Sebastiano Giorgia	
	13	Manco Francesco	€ 12,22
	14	Leader Invest srl	€ 12,22
	15	Riscetti G/Sebastiano A	
	16	Ambrosio P/Lezza A	
	17	Cannizzo Angelo	€ 12,22
	18	Basile Anna	€ 12,22
TOTALE DA INCASSARE			€ 73,32

GR AMMINISTRAZIONI
 di Giordano Raffaele
 Viale delle Grazie 28 - Pco A
 Tel. 081.555.89.93
 80013 Casalnuovo di Napoli

8

LAVORI PULSANTIERA VIDEOCITOFONICA GESTIONE GUBITOSI

Scala B	Int	Condomini	quote da incassare
	1	De Stefano Lidia	
	2	Sozio Carlo	
	3	Esposito Michele	
	4- 5	De Stefano Antonio	
	6	Eredi Manco M/ Caccavale M	
	7	Marino C / Albanese C	
	8	De Stefano Filomena	
	9	De Stefano Teresa	€ 12,22
	10	Ferrara Lucia Ornella	€ -
	11	Pagano M.R.	
	12	Caiazzo Antonio	
	13	Taranto Concetta	€ 12,22
	14	Di Fiore A.M.	€ 12,22
	15	Manco Luigi	
	16	Avolio Gaetano	€ 12,22
	17	Florio Mariano	€ 12,22
	18	Fusco A/Chiaro R	€ 12,22
	Box	Manco francesca	
TOTALE DA INCASSARE			€ 73,32

EMISSIONE BOLLETTE STRAORDINARIE	€	440,00
INCASSATO DAI CONDOMINI	€	293,00
RESIDUO DA INCASSARE	€	146,64
PAGAMENTO FORNITORI	€	440,00

CR AMMINISTRAZIONI
 Giuliano Raffaele
 Via di Ginepro, 28 - Pco Alba
 Tel. 081.803.84.93
 80010 Casalnuovo di Napoli