

Condominio "Parco Di Palo"
Via Saggese/49 Cf 93032910635
80013 CASALNUOVO DI NAPOLI

Addì 9/08/23 alle ore 18:15 presso Lo Studio Di Palo, si è riunita
in seconda convocazione essendo la prima andata deserta l'assemblea
del condominio "Parco Di Palo" sito in Casalnuovo di Napoli, Via
Saggese n. 49, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- a) revoca e nomina dell'amministratore
- d) varie ed eventuali.

Sono presenti i signori:

<u>SCETTINO</u>	mm	<u>330,81</u>
<u>DI PALO</u>	mm	<u>195,57</u>
<u>DIALISA</u>	mm	<u>27,123</u>
<u>A. ROMANO</u>	mm	<u>56,831</u>
<u>AGGIARDI</u>	mm	<u>27,432</u>
<u>DIALISE</u>	mm	<u>37,935</u>
<u>LINORE</u>	mm	<u>51,782</u>
<u>SANTANGELO</u>	mm	<u>24,783</u>
<u>RUSSO</u>	mm	<u>27,943</u>
.....	mm	

per un totale di n. 9..... condomini e 798,65 millesimi.

L'assemblea nomina a Presidente il signor SCHEFFINO il quale a sua volta chiama il signor AGLIARDI..... a svolgere la funzione di Segretario.

Il Presidente constatata l'avvenuta convocazione di tutti i condomini mediante i documenti messi a disposizione dall'amministratore nonché il raggiungimento dei quorum minimi previsti dall'art. 1136 c.c., dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare.

Sul punto

a) all'ordine del giorno l'assemblea delibera all'unanimità di revocare l'amministratore Sig.re Esposito Antonio.

L'assemblea, inoltre, delibera all'unanimità che tale revoca abbia effetto immediato con conseguente esclusione di qualsiasi proroga legale dei poteri dell'amministratore.

In conseguenza di quanto sopra il condominio in epigrafe mette a votazione la candidatura del Sig. Luigi Di Conza quale nuovo amministratore.

L'assemblea, dopo ampia ed esauriente discussione, procede con la seguente votazione:

Voti favorevoli:

TUTTI

Totale mm.

798,65

Si astengono i Sigg.

DI ALISA

AGLIARDI

Totale mm.

27,12...

Preso atto dei voti espressi, l'Assemblea delibera di nominare quale Amministratore dello stabile Condominio "Parco Di Palo sito in Via Saggese n 49 80013 Casalnuovo di Napoli. il Sig. Luigi Di Conza con studio in via Nazionale delle Puglie 374

c.f. DCNLGU84M16F839Y per un compenso annuo di € 2200,00 "duemilaeduecento,00" annui così come da preventivo presentato che si allega alla presente deliberazione e ne diventa parte integrante. L'Amministratore indicato nella deliberazione di nomina, presente all'Assemblea, dichiara ai Condomini di approvare le condizioni definite dal contratto di accettare la nomina; quindi sottoscrive il documento.

L'assemblea, infine, all'unanimità invita il nuovo amministratore a:

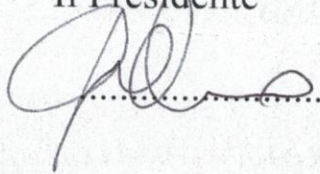
- a) procedere a mezzo lettera raccomandata A.R. alla comunicazione del presente verbale all'amministratore revocato signor Esposito Antonio con espresso invito al medesimo a procedere nel minor tempo possibile alla consegna di tutta la documentazione condominiale in suo possesso.
- b) procedere a mezzo lettera raccomandata A.R. alla comunicazione a tutti i fornitori del condominio medesimo della revoca e della nomina del nuovo amministratore;
- c) procedere all'apertura di un conto Postale per permettere i versamenti delle quote condominiali tramite Bollettini Postali o Bonifici.
- d) procedere, nel minor tempo possibile, alla convocazione di nuova assemblea condominiale avente all'ordine del giorno sulla situazione Patrimoniale del Condominio ed eventuali debiti.

Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore 20:00 il Presidente dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale. Al presente verbale si allegano, con il testo contrattuale, i seguenti documenti, che ne costituiscono parte integrante:

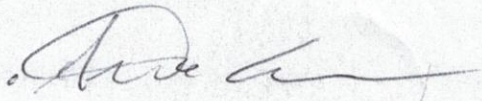
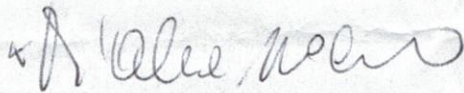
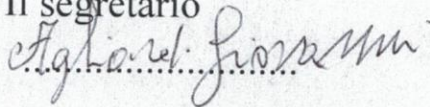
- 1) "Dichiarazione di possesso dei requisiti ex art. 71 bis disp. att. c." rilasciata dal soggetto appena nominato;
- 2) "Comunicazione dei dati anagrafici e definizione del compenso per amministratore condominiale" rilasciata dal soggetto appena nominato.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente



Il segretario



Brusco Antonio
Piero De

Benvenuto Michel

Subalbi
D. Aldo Vito