

Verbale del giorno 03/12/2021

Il giorno 03 del mese di Dicembre dell'anno 2021 alle ore 18:00 presso lo Studio Treves Visone in Casale di Napoli

alle nr. Areore, 107 si è riunita in prima convocazione a sensi art. 1136 cc.

l'assemblea straordinaria del condominio minimo Co Umberto I, 508 con oggetto la costituzione del condominio delle unità immobiliari situate nella scala interna al cortile annesso al palazzo del portone principale nel Co Umberto e la nomina di un amministratore p.t. Sono presenti i signori

- Guadagno Anna C.F. GDGMA56D43B905I
- Ernesto Montini C.F. che delega la sig.ra Romano Nicolette
- Pirozza Felice C.F.
- Nicolette Romano C.F. RMNNT88M434¹⁹⁰⁵ anche per delega del sig. Montini Ernesto
- Giuseppe D'Alise C.F. DLSGPPSZCZ1^{B905H} che delega il sig. Nanni Salvatore
- Mattiello Salvatore C.F. MTTF
- Ciminella Carmela C.F. che delega il sig. Ciminella Giovanni

i quali costituiscono i 1000/1000 delle unità immobiliari costituenti il condominio.

All'unanimità dei presenti, dopo ampia e approfondita discussione e deliberazione di punto relativo all'oggetto della riunione, viene votata la costituzione ufficiale del Condominio.

All'unanimità dei presenti si vota la nomina del sig. Luigi Di Conza domiciliato in Casale di Napoli al Corso Umberto I, 286 C.F. DCLGQ84M167833y tel. 081/8858523 e-mail: info@studioelf.it quale amministratore p.t. del

Condannino come la preventiva allegata al verbale
di assemblea.

Alla ore 13.30 non avendo nell'atto la discente
la riunione si ritiene conclusa.

Esclusivo di Napoli 03/12/2021

Maia Laura



Mariella Solich


Gabriele Fiume
Pulze Fabio



Sig. Nicoletta Romano

Casalnuovo 03/12/2021

Egr. Sig.ra Nicoletta Romano,

con la presente, facendo seguito al Vs. pregiato invito, il sottoscritto sottopone alla Vs. cortese attenzione, la propria candidatura contestualmente all'offerta per la gestione del Vs. Spett.le Condominio, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Per ciò che concerne la propria posizione amministrativa, comunico di gestire già sei condomini e di essere associato all'A.C.A.P. (Associazione Condominiale Amministratori e Proprietari). L'attività è rivolta alla soddisfazione del cliente con efficacia ed efficienza, alla risoluzione dei problemi di gestione con la garanzia del massimo impegno, professionalità, etica, privacy e sicurezza.

Per le problematiche di tipo legale mi avvalgo della collaborazione attiva e presente di un consulente legale nella persona dell'avv. Iolanda Di Palo con studio in Casalnuovo di Napoli Corso Umberto 1° n.286, per il continuo aggiornamento della normativa e per la risoluzione di problematiche legali anche per via stragiudiziale.

Il compenso annuo richiesto è di € 600,00 (seicento,00) comprensivo di IVA.

Si porta di seguito il servizio che si intende offrire per l'amministrazione e la gestione di Condomini:

- 1) Una assemblea ordinaria e due assemblee straordinarie sono gratuite quelle successive € 50.00+oneri:
- 2) Predisposizione bilancio consuntivo e preventivo, con massima disponibilità per la presa visione della documentazione contabile durante tutto l'anno:
- 3) Visite periodiche dell'immobile gratuitamente, riunioni con i consiglieri di condominio:
- 4) Apertura/gestione conto corrente bancario/postale intestato al condominio:
- 5) Per i lavori straordinari il compenso extra dell'amministratore è del 3% sugli importi e/o da definire con l'assemblea

Ringrazio per l'attenzione prestata e, in attesa di riscontro, confermo da ora la mia disponibilità, senza impegno, per un eventuale incontro presso il condominio per ogni ulteriore delucidazione.

Cordiali saluti

firma

[Handwritten signature: Nicoletta Romano]
[Handwritten signature: Iolanda Di Palo]