

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO _____

Il giorno 27 del mese di FEBBRAIO dell'anno 2024

alle ore _____ presso "PARCO STELLA" 35/37

si è riunita in 2 convocazione assemblea STRAORDINARIA dei Condomini.

L'assemblea di 1ª convocazione riunita il giorno 26/02/24 alle ore 22,00 presso "PARCO STELLA" 35/37

è andata deserta.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi	millesimi
1	MANCO LUIGI (delega Manco)	29,13	31
2	LARSETTA/NUZZO (delega FORMICA)	26,42	32
3	RUSSO/FORMICA	21,52	33
4	FALLOCCI CINO (delega FORMICA ROSARIA)	32,96	34
5	MANFROTTONI	29,02	35
6	MANFROTTONI/CAPOVALLI	25,31	36
7	MANFROTTONI/ALBANESE	33,78	37
8	FLORIO MARIANO	19,66	38
9	SOLLO CARLO	23,48	39
10	TANANTO CONCETTA (delega Tanantoni)	31,03	40
11	SEBASTIANO GIORGIA (delega Guadagni Saverio)	21,50	41
12	MACAR/CAPIZZI (delega Guadagni Saverio)	30,94	42
13	EVIDENTE SIO (delega Guadagni Saverio)	29,12	43
14	PIRELLI/SEBASTIANO	20,71	44
15	PAGANO M. R. (delega Caporioni)	26,14	45
16	DI MARTINO (delega Pirelli Grazia)	28,28	46
17	CAZZO/ROSSO	33,01	47
18	AVOLIO	26,13	48
19	AVOLIO-RICCIO (BOSILE)	16,73	49
20	PALENDI MICHELE	32,26	50
21	ESPOSITO MICHELE	35,54	51
22	RINALDI/PALENDI	39,99	52
23			53
24			54
25			55
26			56
27			57
28			58
29			59
30			60

Vengono eletti: a Presidente il Signor CAIAZZO ANTONIO
a Segretario il Signor SORRENTINO DODIEA
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 9 (NINE) condomini su un totale di n. 241 (DUECENTO E QUATTRO) per complessivi millesimi 560 (CINQUECENTO E SESSANTA) del valore totale ai sensi dell'art. 1136 C.C. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE PREVENTIVO DEL CANCELLO "ABBATTENTE AUTOMATICO".

VENGONO PRESENTATI N° 2 PER CANCELLO, PIÙ ALTRE DUE PER IMPIANTO ELETTRICO.

- IL PRIMO PREVENTIVO DEL SIG. RINALDO FRANCESCO:
È DI € 3.500,00 COMPRESA IVA ESCLUSA IVA.
- IL SECONDO PREVENTIVO DEL SIG. PAGA PARDONPOZZI ANTONIO:
È DI € 3.660,00 IVA INCLUSA
- IL TERZO PREVENTIVO X IMPIANTO ELETTRICO DI IC ELECTRONIC DI IVAN CARBONE È DI € 2.700,00 IVA INCLUSA.
- IL QUARTO È DI ANTE FERR. PREVENTIVO È € 2.560,00 GIÀ IVA + € 250,00 X FORNITURA E INSTALLAZIONE GRUPPO DI BATTERIA (TUTTO IVA)

* ORE 19:56 = AVULIO GAZZANO CHIUSO L'ASSEMBLEA
DELEGATO CAIAZZO ANTONIO.

* ORE 20:15 = GUARDINO CHIUSO L'ASSEMBLEA. È FINITO

Groups Home results-

* ore 21:00 HANNO PLENO LASCA L'ASSEMBLEA.

- I LOMBARDINI ~~AV PE~~ AVOZIONE UUNITÉ
ACCOLTO il preventivo DI T.S. IPPANGI DI
TAMMARE SALVATORE DA AGGIUNGERE
IL GRUPPO DI CONTINUITÀ CHE SARÀ
ADEGUATO alle norme dei moduli
(U.P.S.) X UN TOTALE KIT FAAC
E 2560,00 GIÀ IVAIO

L'ACCONTO È PARI AL 40%, E IL SALDO ALLA CONSEGNA DEL LAVORO

X IL SIGNORE GORDANI IN ASSEMBLEA CHIESE UN
ASSEMBLEO DI COTTE MAI SI DIRETE SEMPRE
LA PRESENZA DI UN TECNICO ANCHE X UN'ISTRUZIONE
DI UN CANALE E BATTERE. NON ERA PRESENTE
NESSUN TECNICO PROFITANDO ANCHE SE UOLLE
PRESENTI ORRIBILI DELINQUENTI. QUINDI
CHIEDI ALL'AMMINISTRATORE QUALI PERSONE IN
QUALITA' DI TECNICI SI E' ASSUNTO LA RESPONSABILITA'
DI TAGLIARE LE GRANTANE, PERCHÉ PERI PRIMI GLI
DIAFFRE, CAUSO DANNI AL SOFFITTO DEL
BOLENE DEL SIGNORE GORDANI COSTO DA UN

Costituito spontaneamente, approvando l'incarico
distrutto. Quindi si riunisce nell'Amministrazione
e i contenuti principali sono:

Viste la mancanza dei preventivi presentati
mancano alcune voci di cui: smaltimento e
opere murarie.

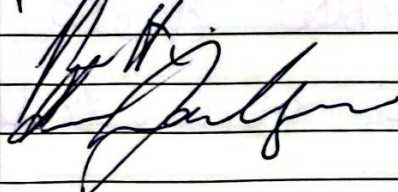
Per tutto ad un momento l'assemblea decide
di convocare una nuova assemblea il 15 Marzo
alle ore 19.00 presso il Parco Stelle 35/37.

L'assemblea si chiude alle ore 22.00

Presidente.

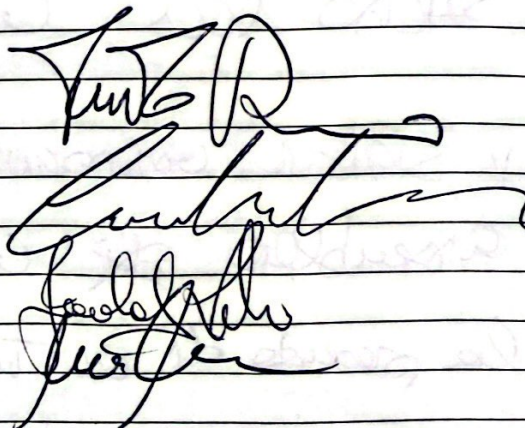
Carro 

Giuseppe Ponzio



segretario

DANIELA SORRENTINO



2700,00

I.C. Electronic di Ivan Cerbone
 Via Vicinale San Giuliano,11
 80013 - Casalnuovo di Napoli - Napoli (NA)
 345 2332073
lvancerbone00@gmail.com
 CRBVNI01T04G190I
 10062971212



Fattura

NUMERO:

DATA:

SPETT.LE

Sign: Luigi di Conza
 condominio parco stella
 [CAP] - [Casalnuovo] - [(NA)]
 []
 [EMAIL]
 [CODICE FISCALE]
 [PARTITA IVA]
 [INDIRIZZO TELEMATICO FATTURA ELETTRONICA]

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Da Concordare

Preventivo Impianto Automazione Cannello battente

DETTAGLI ATTIVITA'	Q.TA'	PREZZO
motore roger Technology Italy (Top di gamma) KIT BE20/212/HS Brushless high speed prezzo listino 1700	1,00	1.150,00
coppie di fotocellule prezzo listino cat. 1 60	1,00	40,00
cremagliera nylon roger technology	5,00	17,00
telecomandi roger con rolling code (non si può duplicare) prezzo listino 35 serie t80 (cat.1)	1,00	25,00
pacco batteria (funzionamento cancello senza corrente garantite 100 aperture)	1,00	180,00
manodopera che comprende fissaggio cremagliera + sostituzione cavo fotocellule cavo lampeggiante cavo selettori + staffa motore rinforzata da 1 cm di spessore + saldatura staffa + tubazioni con scanalature a terra garanzia su eventuali danni dovuti al montaggio su motore ed accessori se dovuto dal malfunzionamento del motore (facendo le eventuali manutenzioni periodicamente) 10 Anni (con contratto da fare)	1,00	750,00

TSIMPIANTI DI TAMMARO SALVATORE

VIA FRAUSTINO N° 46 -80040 VOLLA (NA) TEL:3290261865

EMAIL:TSIMPIANTI2023@GMAIL.COM PEC:TAMMMAROSALVATORE1@PEC.IT

P. IVA : 10242771219

PARCO STELLA

FORNITURA E INSTALLAZIONE KIT BATTENTE FAAC COMPOSTO DA

-DUE MOTORIDUTTORI A 24 VOLT

-UN LAMPEGGIANTE

-UN SELETTORE A CHIAVE

-2 COPPIE DI FOTOCELLULE

-UNA ELETTROSERRATURA A SCIVOLO

-36 TELECOMANDI

INSTALLAZIONE MOTORI CANCELLO CON SOSTITUZIONE DEI CAVI
GIÀ ESISTENTI E MESSA IN FUNZIONE DEL TUTTO

QUANTITA	PREZZO	IMPORTO
TOT DOCUMENTO €		
2.560 GIA IVATO		

CALIENDO FRANCESCO
VIALE DEI LIGUSTRI, 43
80013 CASALNUOVO (NA)
P.IVA. 03413981212

Pr. 02

27/02/2024

SPETT.LE: Parco Stella via Vernicchi
Casalnuovo di Napoli

Vi presentiamo preventivo per fornitura e posa in opera di:

Cancello Carrabile a due ante in ferro zincato con tubolare da 150x150 come piantoni,
telaio in tubolare da 50x50, intermedi da 40x20 e lamiera lato basso

160 x 50

2.350,00 €

Motore per Cancelli a due FAAC completo di fotocelliole, centralina e
impianto per passaggio cavi da piantone a piantone
(ogni telecomando a il costo di 30€ nn conteggiato nel preventivo)

4.500,00 €

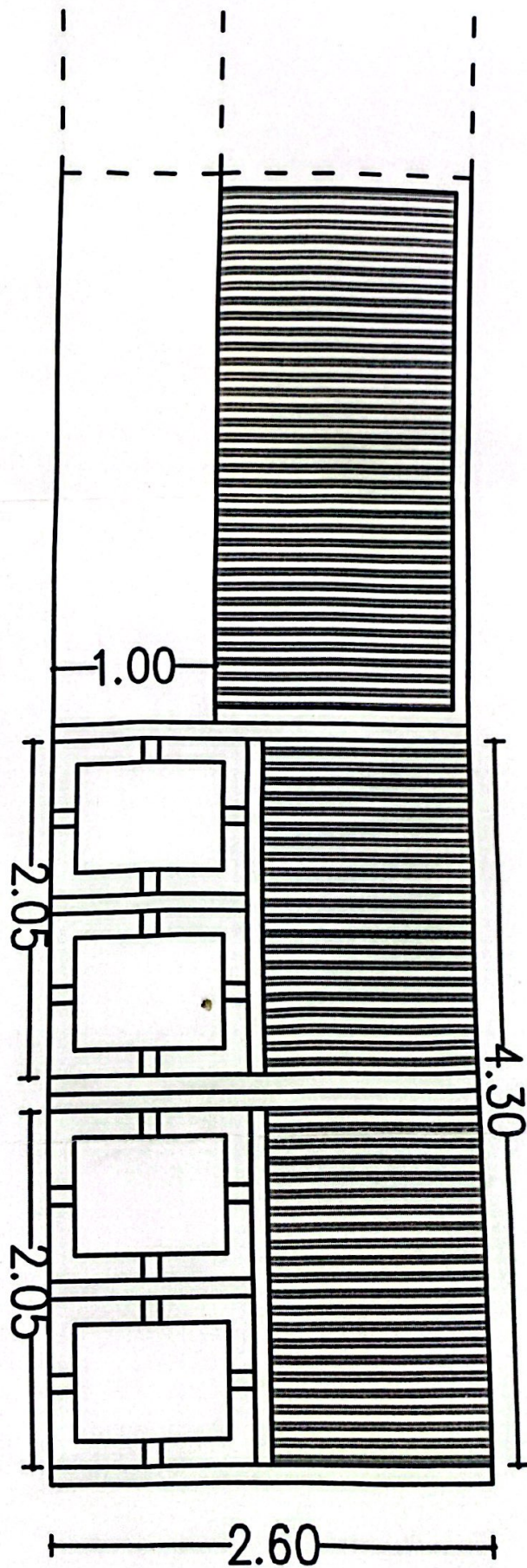
Opere murarie per il fissaggio dei due piantoni e eventuali passaggi cavi
dell'elettricista

500,00 €

Totale: 7.350,00 €

I PREZZI SONO IVA ESCLUSA

NB: Acconto del 40% per inizio lavori e saldo a fine lavori
Il preventivo ha una validità di 7 giorni





di Nicola Giacco
Via G. Castaldi 13/15
80021 Afragola (NA)
P.IVA 04801461213

Cell. 3331670402

email: artefergiacco@libero.it

SPETT.LE

PARCO STELLA

VIA VIRNICCHI

TIPO DOCUMENTO PREVENTIVO	NUMERO 14/2024	DATA 30/01/2024	PARTITA IVA	CODICE FISCALE	PAG. 1
CONDIZIONI DI PAGAMENTO Rimessa Diretta	BANCA		ABI	CAB	
ANNOTAZIONI E VARIAZIONI			AGENTE		

Codice	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Sco. %	Importo	C.Iva
--------	-------------	------	------	--------	--------	---------	-------

	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLO A AC		1	2.500,00		2.500,00	22
	DUE ANTE COSI' COMPOSTO: STRUTTURA PORTANTE TUB.50*50, FASCIA SOTTO E FASCIA CENTRALE IN TUB. 100*50*2, LAMIERE ZINCATE DA 3 mm, E TUB. 40*20 ZINCATO COME ANTINTRUSIONE.						

	AGGIUNTA DI SOSTITUZIONE DI DUE PILASTRINI INFERRO COME GIA ESISTENTI	PZ	2	150,00		300,00	22
--	--	----	---	--------	--	--------	----

	SMONTAGGIO E SMALTTIMENTO DEL CANCELLO VECCHIO	AC	1	200,00		200,00	22
--	---	----	---	--------	--	--------	----

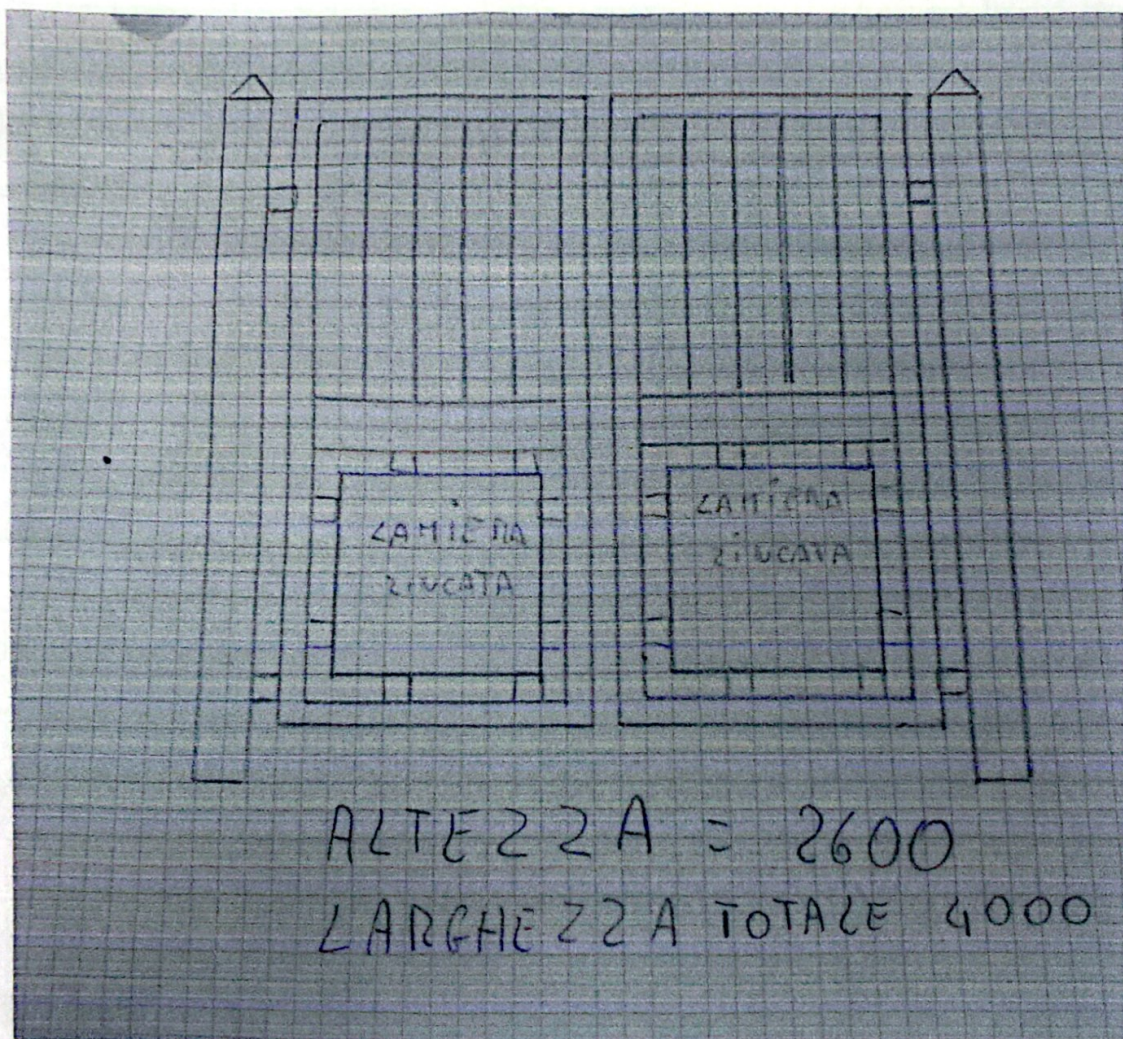
C/P TEMPI DI CONSEGNA 40 GG LAV. DALL'
ACCETTAZIONE, PAGAMENTO 30% ALL ORDINE
E SALDO A MERCE PRONTA

V/P A SEGUITO DEI CONTINUI AUMENTI DELLE
MATERIE PRIME LA PRESENTE PROPOSTA
HA VALIDITA' 7 GG

NB SI ESCLUDONO OPERE MURAREI E
VERNICIATURA IN GENERE

TOTALE MERCE	SC. CASSA %	NETTO MERCE	SPESE	DATA CONSEGNA	BOLLI IN FATTURA	ACCONTO	OMAGGIO
3.000,00		3.000,00	0,00	30/01/2024			
RIEPILOGHI IVA						TOTALE IMPONIBILE	
COD. IVA 22	DESCRIZIONE COD. IVA Aliquota 22%	IMPONIBILE 3.000,00	IMPOSTA 660,00				
						TOTALE IMPOSTA	3.000,00
							660,00
FIRMA PER ACCETTAZIONE						TOTALE DOCUMENTO (EURO)	3.660,00

ARTE. FER. DI NICOLA GIACCO - P.IVA 04801461213 - C.F. GGCNCL77A18A024E - Via Sarricchione, 2 AFRAGOLA
Contributo Conai assolto ove dovuto. I vostri dati indicati sono trattati nel rispetto della Legge sulla privacy DLGS n.196/2003



Scansionato con CamScanner