

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO Ventitré - maggio - 2024

Il giorno 23 del mese di maggio dell'anno duemilaVentiquattro
 alle ore 19⁰⁰ presso Studio Di Conze
 si è riunita in II convocazione assemblea ordinaria dei Condomini.

L'assemblea di 1ª convocazione riunita il giorno 22/05/2024 alle ore 22,00 presso Studio Di Conze
 è andata deserta.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		millesimi
1	Fransese Michele x delega Romano	21,03	31	
2	Esposito Maria x delega Servillo	30,86	32	<i>Giuseppe Servillo</i>
3	Izzo-Vinciguerra Maria	69,97	33	<i>Giuseppe Vinciguerra</i>
4	Amoroso Pasquale	24,38	34	<i>Amoroso Pasquale</i>
5	Servillo Giuseppe	35,67	35	<i>Giuseppe Servillo</i>
6	Montella Mariella x delega Montella Cresc.	37,52	36	
7	Romano Gemilla x delega Giommons IV	74,66	37	<i>Giuseppe Romano</i>
8	Trapamese Salvatore	58,62	38	<i>Trapamese Salvatore</i>
9	Pastore Maria Consuelo	56,87	39	<i>Pastore Maria Consuelo</i>
10	Montella Nicola x delega Montella Cresc.	61,80	40	<i>Montella Nicola</i>
11	Romano Francesco	131,15	41	<i>A. Romano</i>
12	De Simone Pietro x delega Romano Fr.	72,49	42	
13	Porticato 1B - Trapamese Salvatore	5,36	43	
14	Porticato 1A - Izzo	5,36	44	
15			45	
16			46	
17			47	
18			48	
19			49	
20			50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29			59	
30			60	

Vengono eletti: a Presidente il Signor Montella Crescenzo ;
a Segretario il Signor Servillo Giuseppe ;
a Scrutatori i Signori ;

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 12 (dodici) condomini su un totale di n. 19 (dieciannove), per complessivi millesimi 685,33 (seicento-ottanta-cinque/33) del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Presentazione del nuovo Amministratore
- 2) Situazione debitoria del condominio nei confronti dei Fornitori discussione in merito
- 3) Presentazione Bilancio Preventivo 2024

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale dei condomini per un totale di 12 presenti per un totale di 685,33 millesimi, dichiara valida la riunione ed apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno. Il nuovo amministratore, dottor Luigi Di Conza, si presenta all'assemblea dei condomini riferendo sulle sue ordinarie attività di Amministratore ed illustra le modalità di gestione del Condominio di Via Benevento n°8 denominato Condominio Errico. Si passa al secondo punto all'O.d.G. - L'amministratore relazione sull'attuale situazione patrimoniale del Condominio ed illustra la situazione debitoria nei confronti dei fornitori. Inoltre, lo stesso Amministratore presenta ai condomini una PEC trasmessa dal sig. Esposito Antonio, amministratore del Condominio di Via Benevento - Errico, nella quale si reclama un credito di €. 4.179,37 in danno del Condominio. Si precisa che il sig. Esposito Antonio è stato l'Amministratore del Condominio fino al 06-05-2022. In merito alla sua richiesta, l'assemblea evidenzia che negli ultimi cinque anni di sua gestione l'Amministratore Esposito Antonio si è limitato ad una semplice trasmissione di bilancio, senza aver mai convocato una regolare riunione condominiale avente per oggetto

la discussione del bilancio stesso e l'eventuale sua approvazione. Di conseguenza, venendo a mancare tale requisito, l'assemblea ritiene illegittima la richiesta dell'ex amministratore Esposito Antonio. L'assemblea chiede, a questo punto della discussione, all'amministratore Di Conza di redigere un prospetto dettagliato dei debiti del Condominio nei confronti dei fornitori, verificando la veridicità degli stessi e chiedendo ai singoli condomini il riscontro di quanto versato da ognuno sul conto-corrente del Condominio. Si precisa che per debiti pregressi, i condomini potranno dimostrare i corrispettivi pagati anche con le ricevute rilasciate dalle amministrazioni passate, secondo le vecchie consuetudini. In ogni modo, la discussione e gli eventuali riscontri saranno oggetto di una prossima riunione. Si passa al terzo punto all'Ord. G. Il nuovo amministratore pro-tempore presenta ed illustra il nuovo bilancio preventivo, relativo all'anno 2024. Si precisa che, contrariamente a quanto presentato nel suddetto preventivo, la spesa relativa all'espurgo dell'impianto fognario sarà ripartita secondo la tabella generale A. Pertanto, l'amministratore invierà il nuovo prospetto con le nuove ripartizioni. Non essendovi nulla d'altro da discutere, il Presidente dichiara chiusa la riunione; del che è verbale che, dopo lettura e sottoscrizione, viene approvato all'unanimità.

Il segretario

Giuseppe I. Condolimi

Passo Irene Cusulo
Irene Ferraro
Alessandro
Giuseppe Vignone
Roberto Salvatore
Romano Francesco

Il Presidente

Giuseppe



TVK
DCOPD2016

24915572
734 7 1

RKE



56949700681-8

CONDOMINIO ERRICO
DI CONZA LUIGI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO
CORSO UMBERTO I 286
80013 CASALNUOVO DI NAPOLI NA

Spettano all'Ente creditore

Somme dovute

Sono gli importi che l'Ente creditore ha posto a carico del debitore e che l'Agente della riscossione deve riscuotere.

Interessi di mora

Sono gli interessi dovuti dal contribuente qualora il pagamento sia effettuato oltre la scadenza (60 giorni). Gli interessi di mora, al tasso determinato con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate (art. 30 del DPR n. 602/1973; art. 13 del D.Lgs. n. 159/2015), si applicano sugli importi iscritti a ruolo, escluse sanzioni e interessi, e vanno calcolati per ogni giorno di ritardo a partire dalla data di notifica della cartella fino al giorno dell'effettivo pagamento.

Spettano all'Agente della riscossione

Diritti di notifica

Sono le somme dovute per l'attività di notifica della cartella di pagamento fissate dalla legge.

CARTELLA DI PAGAMENTO N. 071 2022 00913158 32 000

Questa cartella è stata emessa da Agenzia delle entrate-Riscossione,
Agente della riscossione - prov. di Napoli
Via R. Bracco, 20 - 80133 NAPOLI (Uffici non aperti al pubblico)
su incarico di:

• Agenzia delle Entrate

Lotto di stampa n. 04772
Gruppo: 0099



DESTINATARIO
Spett. CONDOMINIO VIA BENEVENTO 8

VIA BENEVENTO 8

80013 CASALNUOVO DI NAPOLI NA

Cod. Fisc. 93007170637

Spett. CONDOMINIO VIA BENEVENTO 8,

di seguito trova il dettaglio delle somme che l'Ente creditore sotto indicato ci ha incaricato di riscuotere, nonché delle somme dovute all'Agente della riscossione per l'attività di notifica.

SOMME DA PAGARE

• Agenzia delle Entrate	Registrazione atti giudiziari anno 2019	593,57
•	diritti di notifica spettanti a Agenzia delle entrate-Riscossione	5,88

Totale da pagare entro 60 giorni dalla data di notifica euro 599,45

La scadenza che cade nelle giornate di sabato o festive è spostata al primo giorno lavorativo successivo.

In caso di pagamento oltre i 60 giorni, la legge prevede che alla somma dovuta vadano aggiunti gli interessi di mora, che l'Agente della riscossione deve incassare e versare agli Enti creditori.

Spettano all'Ente creditore**Somme dovute**

Sono gli importi che l'Ente creditore ha posto a carico del debitore e che l'Agente della riscossione deve riscuotere.

Interessi di mora

Sono gli interessi dovuti dal contribuente qualora il pagamento sia effettuato oltre la scadenza (60 giorni). Gli interessi di mora, al tasso determinato con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate (art. 30 del DPR n. 602/1973; art. 13 del D.Lgs. n. 159/2015), si applicano sugli importi iscritti a ruolo, escluse sanzioni e interessi, e vanno calcolati per ogni giorno di ritardo a partire dalla data di notifica della cartella fino al giorno dell'effettivo pagamento.

Spettano all'Agente della riscossione**Diritti di notifica**

Sono le somme dovute per l'attività di notifica della cartella di pagamento fissate dalla legge.

Estratto Conto Clienti al 23/04/2024

AMMINISTRATORE

0429 - ESPOSITO ANTONIO

CORSO UMBERTO I 334 SC.A

80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)

Tel.Uff. 081/8425167

CLIENTE

006051 - COND.

VIA BENEVENTO 8

80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)

Data Doc.	N. Doc.	Descrizione	Scadenza	Data Reg.	Ritenimento	Imp. Date	Imp. Avere	Importabile	Iva	Imposta Div. Stato	Ritenuta	Netto a Pag.
27/11/23	47799	FATTURA BUONO LAVORAZIO	17/12/23	27/11/23	47799/2023	49,50		45,00	10	4,50	40	
		Saldo Partita				49,50		45,00				1,80
												47,70
16/01/24	2772	FATTURA CANONE MANUTEN	05/02/24	16/01/24	2772/2024	310,19		281,99	10	28,20	40	
		Saldo Partita				310,19		281,99				11,28
												298,91
		Totale Saldo Cliente				2.335,73						84,73
												2.251,00

003202 CONDOMINIO PARCO ERRICO VIA BENEVENTO 8

26-01-24 FTV 000129

600,00 10%

660,00 26-01-2024 A

636,00

VIA BENEVENTO,8

S0013 CASALNUOVO DI NAPOLI NA

Tel.

Totale

636,00



Corso Umberto, 334 A p.t. - 80013 Casalnuovo di Napoli (NA)
Tel. 0818425167 -espositoa623@gmail.com -esposito-a@legalmail.it

Egr. Sig. Di Conza Luigi

Via Nazionale delle Puglie, 374

80013 Casalnuovo (NA)

n.q. di amministratore p.t. del Condominio Errico

Via Benevento, 8

80013 Casalnuovo (NA)

PEC : luigidiconza@pec.it

Casalnuovo di Napoli, li 21/05/2024

Oggetto : Richiesta di pagamento della somma per prestazioni di amministratore del condominio Via Benevento, 8 – 80013 Casalnuovo (NA).

Egr. Amministratore,

il sottoscritto, P.I. Antonio Esposito (ex amm.re del condominio in Casalnuovo (NA) Via Benevento, 8) reinvia la presente, avendolo già fatto il 11/10/2022 e il 19/01/2023, per ricordarvi che il condominio da Voi amministrato risulta debitore nei miei confronti della somma di € 4.179,37 (quattromilacentosettantanove/37€), a titolo di mio compenso per prestazioni professionali quale amministratore dello stabile al 06/05/2022, così come risulta dai bilanci consegnati e da foglio di consegna del 16/06/2022.

A tutt'oggi detta somma non mi è stata ancora corrisposta, e di conseguenza, il condominio è ancora debitore nei miei confronti della somma di € 4.179,37 (quattromilacentosettantanove/37€).

Pertanto, Vi invito a contattarmi entro 10 giorni dalla ricezione della presente, per corrispondermi il suddetto importo.

In attesa di un Vs. sollecito riscontro porgo **Distinti Saluti**.

L'Amministratore
P.I. Antonio Esposito



&p di &P