

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO _____

Il giorno 15 del mese di MARZO dell'anno 2024

alle ore 19:00 presso IL CONDOMINIO

si è riunita in 2 convocazione assemblea STRAORDINARIA dei Condomini.

L'assemblea di 1^a convocazione riunita il giorno 14/3/2024 alle ore 22:00 presso IL CONDOMINIO

è andata deserta.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		millesimi
1	CARAVALLA	25,81	31	
2	MANCO F	32,59	32	
3	SEBASTIANO GIORGI	21,52	33	
4	FALCONE	30,96	34	
5	DYDIO GABRIANO	29,32	35	
6	RICELO VITTORIA	29,08	36	
7	MANCO LUIGI	29,73	37	
8	RISCIOTTI	20,71	38	
9	TIRANO R	31,01	39	
10	LUIGI MUSCARA	26,10	40	
11	DE STAZIO A	63,82	41	
12	FERRARA	30,99	42	
13	GABRIANO INDUST "DOLCEA"	30,96	43	
14	CAPRILE	30,94	44	
15	BRIDANTE	29,12	45	
16	SOZIO	23,78	46	
17	PALIANO DOLCEA	26,14	47	
18	PORNICOLA	21,50	48	
19	ESPOSITO R.	23,54	49	
20	ESPOSITO GABRIANO	29,09	50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29			59	
30			60	

Vengono eletti: a Presidente il Signor GUADAGNI S.
a Segretario il Signor FORMICOLA
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 20 condomini su un totale
di n. 32, per complessivi millesimi 631,90 del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) PRESENTAZIONE PREVENTIVI CANCELLO A BATTENTE
- 2) VARIE ED EVENTUALI

L'ASSEMBLEA INIZIA ALLE ORE 19,28. AL PRIMO ORDINE DEL GIORNO PREVENTIVO DEL CANCELLO BATTENTE. VENGONO PRESENTATE LE OFFERTE.

IL PRESIDENTE APRE LA PRIMA BUSTA, PRESENTATA DALLA DITTA CALIENDO. L'OFFERTA DI CALIENDO E' DI 2970 + ^{ESCLUSA} IVA ~~IN~~ ALLEGATO E FIRMATO DAL PRESIDENTE.

SI APRE LA SECONDA BUSTA DI ARTEFERR DI NICOLA GIACCO L'OFFERTA DI GIACCO E 3782 ~~IVA~~ ^{IVA} ~~IN~~ ALLEGATO.

IL PRESIDENTE APRE LA TERZA BUSTA DI TANNARO SALVATORE TS IMPIANTI. IMPIANTO COMPLETO ELETTRICO 3.100 EURO GIA' ~~IVA~~ ^{IVA} ~~IN~~ ALLEGATO. IN CASO ~~DI APERTURA~~ NON FOSSE RO FIDUCIARI LE TRACCE E CUNICOLI IN SERVIZIO ALL'IMPIANTO L'APERTURA DI NUOVE TRACCE SARA' OGGETTO DI OFFERTA A PARTE CON IMPEGNO DI DARE INFORMAZIONI PER TEMPO ~~ALL'~~ ALL'AMMINISTRATORE.

SI METTE A VOTAZIONE LA PRIMA BUSTA CON 12 CONDOMINI FAVOREVOLI. LA DITTA CALIENDO. ~~SOPPRIMENDO~~
SI METTE A VOTAZIONE LA SECONDA BUSTA CON 5 CONDOMINI FAVOREVOLI. PERTANTO VIENE NOMINATA LA DITTA CALIENDO.

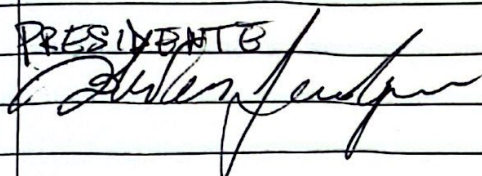
L'ASSEMBLEA IN PIENI VOTI (AD ECCEZIONE DEL

SIGN. DE STEFANO ANTONIO) SONO D'ACCORDO NELLA SCELTA DELLA DITTA TAMMARO SALVATORE TS. IMPIANTI.

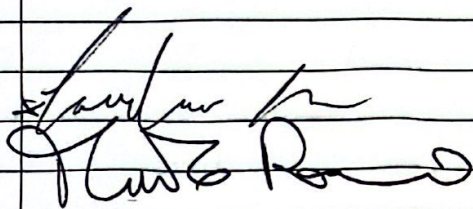
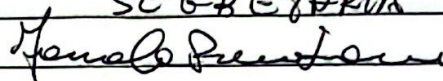
NEI VARI ED EVENTUALI: L'AMMINISTRATORE FA PRESENTI CHE STAMATTINA ALLE ORE 11,00 L'AMMINISTRATORE HA RICEVUTO UNA REC. DAL GEO METRA ROMANO PER UNA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER INSTALLAZIONE DELL'IMPIALCATURA PER LA SICUREZZA DEL FABBRICATO PARCO STELLA E ASSEMBLEA CHIEDE AL GEO METRA ROMANO IL RIFACIMENTO DELLA PARETE CIECHE LATI EST. PER TANTO L'AUTO DI MUSELLA LUIGI VERRA PARCHEGGIATA AL CENTRO DEL PARCO (PANDA BIANCA)

L'ASSEMBLEA SI CHIUDE ALLE ORE 20,36

PRESIDENTE

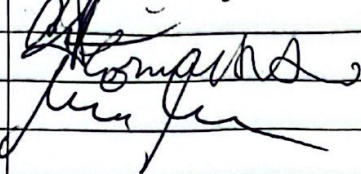


SEGRETERIA



Rizzetti Pierluigi

Renzo Ricci



* Il Sig. DE STEFANO INVITA L'AMMINISTR. A COMUNICARE AL CONDOMINIO L'ORA E I GIORNI IN CUI E POSSIBILE CONTATTARE TELEFONICAMENTE, DANDO NE NOTIZIA DELL'AFFISSIONE DEL SUO RECAPITO ESPONTO NELL'ARIO CONDOMINIALE DELLE SINGOLE SCALE. CON L'OCCASIONE L'HO DI DIFFIDA ABBARE APPROPRIATA

DOCUMENTAZIONE AVALLANTE PER I CREDITI CONDOMINIALI
LI RICHIESTI CON APPOSITA NOTA E DERIVANTI
RISPETTIVAMENTE DALLE DITTE MAYA - PARAVIA -
GIULIANO, E IN MANCANZA A RITIRARE QUANDO
INDEBITAMENTE RICHIESTA. RISERVANDOSI DI
SPERIMENTARE OGNI AZIONE A TUTELA -
ALLO O.M.M.

CALIENDO FRANCESCO
VIALE DEI LIGUSTRI,43
80013 CASALNUOVO (NA)
P.IVA:03413981212

Pr. 02

14/03/2024

SPETT.LE: Parco Stella via Vernicchi
Casalnuovo di Napoli

Vi presentiamo preventivo per fornitura e posa in opera di:

Cancello Carrabile a due ante in ferro zincato con tubolare da 150x150 come piantoni,
telaio in tubolare da 50x50, fascia centrale e inferiore in tubolare da 120x50, intermedi da
40x20, Lamiere Zincate da 20/10 per un corretto peso del cancello + smontaggio e
smaltimento cancello vecchio(Cerniere da 200 tipo pesante con cuscinetti) 2.350,00 €
(Misure Cancello come quello esistente)

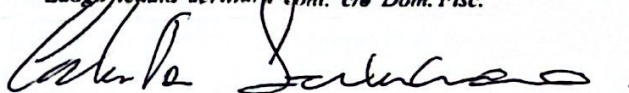
PS:(Si può modificare il telaio perimetrale con il tubolare da 120x50 senza aggiunta
di costi)

Assistenza elettricista per saldature staffe motori e foratura piantoni per
passaggio fili 120,00 €

Opere murarie per il fissaggio dei due piantoni e eventuali passaggi cavi
dell'elettricista 500,00 €

Totale: 2.970,00 €

CALIENDO FRANCESCO
Sede: Viale dei Ligustri n. 43
80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)
Dom.Fisc. Via Contrada Aria di Settembre n. 9 - 3° Trav.
80011 ACERRA (NA)
Cod. Fisc.: CLN FNC 61D17 B905J
Part. IVA: 03413981212
Luogo tenuta scritture cont. c/o Dom. Fisc.



I PREZZI SONO IVA ESCLUSA

NB: Acconto del 40% per inizio lavori e saldo a fine lavori
Il preventivo ha una validità di 7 giorni



TS Impianti

Di Salvatore Tammaro
VIA FRAUSTINO N° 46 -80040 VOLLA (NA)
TEL:3290261865
EMAIL:TSIMPIANTI2023@GMAIL.COM
PEC:TAMMAROSALVATORE1@PEC.IT
P. IVA : 10242771219

Oggetto: Offerta economica per la fornitura e la posa in opera di una automazione per cancello auto

Committente: Amministrazione Condominiale Parco Stella, Via Armando Virnicchi 35, 80013 Casalnuovo di Napoli Na.

Come da oggetto si porta alla attenzione della Assemblea Condominiale l'offerta per la realizzazione della automazione del cancello per il transito dei veicoli installato presso il condominio indicato. L'offerta si compone della fornitura di una apparecchiatura FAAC HANDY KIT composta da:

HANDY KIT 24V SAFE FAA-105998 costituito da:

FAA-105998 n° 2 Attuatori S418 24V

n° 1 Apparecchiatura elettronica E024S con contenitore

n° 1 ricevente XF 433 MHz

n° 1 Lampeggiatore XLED

n°1 KIT GRUPPO DI BATTERIE IN CASO DI MANCANZA DI ENERGIA ELETTRICA DI MARCA FAAC MODELLO XBAT24 ALLOGGIATA NEL BOX DI PLASTICA

n° 2 Coppie di fotocellule XP 20B D

n° 1 Serratura con chiave personalizzata

n° 1 Pulsante a chiave e di comando XK10 B

fornitura di n° 36 chiavi per il selettore

n° 1 Trasmittente 2 canali XT2 433 SLH LR

n° 1 Cartello Automatico FAAC

n° 36 telecomandi

n° 1 FORNITURA E INSTALLAZIONE SCARICATORE DI TENSIONE DA MONTARE VICINO ALLA CENTRALINA DEL CANCELLO DI MARCA WEIDMULLER MODELLO IEC/EN 61643-11 CON UN INGRESSO A20KA E UN MAX DI 50KA CON TENSIONE NOMINALE A 240 VOLT

n° 2 interruttori magnetotermici a protezione dell'ingresso e dell'uscita dal pacco batterie (vedi voce **Dispositivi di sicurezza alla pagina successiva**)

Circuiti

Circuiti Nota : allo stato attuale non è possibile definire la lunghezza dei circuiti in servizio all'impianto in quanto non è disponibile un tracciato degli stessi. Tuttavia l'impresa garantisce la fornitura e la posa in opera dei circuiti nelle tracce e nelle tubazioni già disponibili nel parco per il servizio da porre in essere. I cavi risponderanno alle più recenti normative in termini di sicurezza quali il regolamento CPR e le marcature in uso. Nel costo del servizio è compreso inoltre ogni materiale, minuteria, metallica ed accessori per una posa in opera che rispecchi in ogni aspetto della rispondenza all'opera d'arte.

Si fa presente che il servizio prevede l'utilizzo delle tracce e dei cavidotti, anche interrati, esistenti. Qualora questi si presentassero inutilizzabili, l'apertura e la chiusura di tracce e cunicoli ulteriori sarà oggetto di offerta a parte. La ditta provvederà a darne comunicazione per tempo al sig. Amministratore

Gruppo di continuità

Malgrado fosse proposto in sede preliminare, l'uso di un UPS, gruppo di continuità, non risulta conveniente in termini di costi: una apparecchiatura di una potenza tale da garantire il servizio per un periodo ragionevole ed utile, rappresenterebbe un costo pari a quello di tutta l'opera

Dispositivi di sicurezza

I materiali sono garantiti contro i contatti diretti e dalla penetrazione dai corpi estranei dalle stesse case fornitrici con adeguato indice IP vedi tabella allegata. Inoltre la presenza del pacco batterie pretende l'installazione di interruttori magnetotermici di protezione sia a monte che a valle delle stesse batterie: con la presenza di un solo interruttore a monte, in caso di un intervento di manutenzione, un eventuale operatore si troverebbe comunque esposto al rischio di elettrocuzione in quanto la corrente verrebbe comunque erogata dalle batterie tampone, cosa che viene evitata installando un interruttore anche a valle.

Certificazioni.

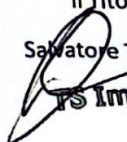
Il materiale relativo alla installazione è singolarmente certificato dalle ditte produttrici: all'atto della consegna dell'opera i documenti saranno consegnati alla persona deputata dall'amministratore.

Contestualmente sarà emessa la Dichiarazione di Conformità alla regola d'arte come previsto come previsto dalla legge 05/03/1990 n° 469 e dal DP 37/ del 2008.

Costi ed erogazione del corrispettivo

- Costo dell'opera euro **3100** iva compresa
- Acconto del 50% all'atto del conferimento dell'incarico
- Saldo alla consegna dell'opera finita e funzionante

Volla 13/03/2024

Il Titolare
Salvatore Tammaro

TS Impianti

Allegato: tabella con gli indici di penetrazione ai corpi estranei

Tabella grado di protezione IP

2a cifra: Grado di protezione contro l'ingresso di liquidi											
1a cifra: Grado di protezione contro l'ingresso di oggetti solidi		2a cifra: Grado di protezione contro l'ingresso di liquidi									
		Non protetto	Protetto contro acqua gocciolante	Protetto contro acqua gocciolante con un angolo entro ±15°	Protetto contro acqua spruzzata con un angolo entro ±60°	Protetto contro spruzzi d'acqua da qualsiasi direzione	Protetto contro getti d'acqua pompati da qualsiasi direzione	Protetto contro forti getti d'acqua da qualsiasi direzione e acqua di mare	Protetto contro brevi immersioni (fino a 1 mt di profondità)	Protetto contro la prolungata immersione in acqua (oltre 1 mt di profondità)	
Non protetto	IP0x	IP00	IP01	IP02	IP03	IP04	IP05	IP06	IP07	IP08	
	Protetto contro l'ingresso di oggetti solidi più grandi di 50 mm Ø (es. una mano)	IP1x	IP10	IP11	IP12	IP13					
	Protetto contro l'ingresso di oggetti solidi più grandi di 12 mm Ø (es. un dito)	IP2x	IP20	IP21	IP22	IP23					
	Protetto contro l'ingresso di oggetti solidi più grandi di 2,5 mm Ø (es. fili, attrezzi)	IP3x	IP30	IP31	IP32	IP33	IP34				
	Protetto contro l'ingresso di oggetti solidi più grandi di 1 mm Ø (es. fili, attrezzi)	IP4x	IP40	IP41	IP42	IP43	IP44	IP45	IP46		
	Protezione contro la polvere tale da non interferire con il funzionamento del dispositivo. Depressione atmosferica 200mm colonna d'acqua. Flusso d'aria pari a 80 volte il volume della custodia	IP5x					IP54	IP55	IP56		
	Completamente ermetico a polveri e fumi	IP6x					IP64	IP65	IP66	IP67	IP68