Vengono eletti a Presidente il Sig. Olivetta Pasquale
A Segretario il Sig. Ing. D' Alisa
A Scrutatori i Signori.

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega numero 5 su complessivi condomini n 7 che rappresentano complessivi millesimi 894.96 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 codice civile, dichiara costituita validamente l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Al 1 punto dell.o.d.g. si presenta il nuovo amministratore nella persona del Sig. Luigi Di Conza
nato a Napoli il 16/08/1984 c.f. DCNLGU84M16F839Y cell.3925755898 con studio "ILF" in via
Nazionale delle Puglie n. 374 Casalnuovo di Napoli email info@studioilf.it pec
luigidiconza@pec.it . per un compenso annuale netto di € 900.00. Il quale accetta l'incarico di
amministratore del condominio Del Gesù sito in Casalnuovo di Napoli via Roma n
233, al fine dell'assunzione del suddetto incarico, il sottoscritto dichiara di essere in possesso
di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia di condominio per l'esercizio
dell'attività di amministratore
Al 2 punto dell'o.d.g. considerato l'obbligo dell'aggiornamento fiscale per il condominio e la
comunicazione a tutte le attività necessarie per la gestione condominiale, l'amministratore
nella persona del Sig. Luigi Di Conza ha eseguito la variazione del codice fiscale del condominio e
il rappresentante legale del conto corrente condominiale
Al 3 punto dell' o.d.g. Si approva il bilancio preventivo periodo dal 13/03/2022 al 31/12/2022
predisposto dal nuovo Amministratore, unitamente ai criteri di ripartizione applicati.Le rate
condominiali avranno cadenze mensili.
Al 4 punto dell'o.d.g. e dopo ampia discussione, L'Assemblea, ritenuto opportuno di procedere
all'affidamento dello Studio di fattibilità finalizzato a contrarre "**Accordo di realizzazione con**
contestuale cessione del credito" degli interventi di efficientamento energetico ai sensi del
D.L. 19 Maggio 2020 n.34, convertito con la L. 17 Luglio 2020 n.77, con il voto favorevole di n.
5 condòmini su un totale di n 7 per complessivi millesimi 894,96, delibera di affidare
all'ingegnere Vincenzo Onotri, lo **Studio di fattibilità** finalizzato ad eventuale BONUS a
contrarre. Nel caso in cui lo studio di fattibilità restituisca un esito positivo, ovvero certifichi la
possibilità di realizzare l'Intervento mediante accesso al SUPERBONUS e/o ECOBONUS
il costo, consensualmente convenuto, è pari ad € 500,00 oltre oneri. In
Caso di successiva assegnazione di direzione dei lavori detto importo sarà considerato
anticipo sulla parcella finale.