| |
|---|
| Vengono eletti a Presidente il Sig. Di Napoli Roberto |
| A Segretario il Sig. Di Conza Luigi |
| A Scrutatori i Signori. |

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega numero 13 su complessivi condomini n 17 che rappresentano complessivi millesimi 764,46 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 codice civile, dichiara costituita validamente l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

| |
|---|
| Si passa al 1^ punto dell' o.d.g. dopo ampie discussioni l'assemblea all'unanimità approva il |
| Bilancio consuntivo 2021 che riporta un attivo positivo di € 55.66. |
| Al 2^ punto dell' o.d.g. l'assemblea all'unanimità approva il bilancio preventivo anno 2022. |
| Al 3^ punto dell' o.d.g. dopo ampie discussioni sceglie quale tecnico del Condominio |
| l' Ing. Di Palo Pietro sito in Via Nazionale delle Puglie 374 Casalnuovo di Napoli,viene accettato |
| il preventivo per l' inserimento in mappa del fabbricato per una spesa complessiva |
| di euro 1700,00(millesettecento,00) l'iva non è dovuta in quanto nell'anno discale beneficie |
| del regime forfettario.La somma verrà divisa in parti uguali tra i condomini del fabbricato A. |
| Si invita all' amministratore ad emettere bollettini straordinari. |
| Al 4^ punto dell' o.d.g. L' assemblea prende atto che sono lavori urgenti da farsi.L' amministratore |
| invierà ad ogni singolo condomino il Computo Metrico dei lavori da farsi.Ogni condomino porterà |
| nella prossima assembleaun preventivo di spesa su tale Computo Metrico |
| Al 5^ punto dell' o.d.g. l' assemblea accetta la modifica del contratto di manutenzione ascensore, che |
| comporta un aumento di € 5,00 (cinque,00) mensili che garantisce un' assistenza H24 quale |
| pronto intervento. |
| Non essendoci altro da discutere come anche nelle varie ed eventuali, l' assemblea si chiude alle |
| ore 20:30 |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |