

VERBALE DEL GIORNO

In data 17/01/2024 alle ore si è riunita,
in 2 convocazione presso ANDREONE SCALA B
P.CO CAUICIANO l'Assemblea dei condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i condomini Signori:

N.	Condomini	Firma	%o	N.	Condomini	Firma	%o
1	TERRACCIANO DELEGA SASSO		77,00	31			
2	LANZA DELEGA		69,60	32	PIOTTO GIOVANNI		
3	LICCARTO		72,35	33	RICCIARDI		
4	REA		78,92	34			
5	LA MONTAGNA DELEGA COZZOLINO		82,00	35			
6	LA MONTAGNA C.		83,00	36			
7	CAPASSO		205,00	37			
8	QUARA		70,958	38			
9	LUISÈ		85,84	39	RONIE DI ROCCO		
10	CASTALDO		207,00	40	ROSINA CASTALDO		
11	MINICHINO		71,285	41	ALBERTO MINICHINO		
12	SARPONE		90,44	42			
13				43			
14				44			
15				45			
16				46			
17				47			
18				48			
19				49			
20				50			
21				51			
22				52			
23				53			
24				54			
25				55			
26				56			
27				57			
28				58			
29				59			
30				60			

L'Assemblea elegge a Presidente il Signor: MINICHINO

a Segretario il Signor: DI CONZA L. MARIA LUKE

a Scrutatori i Signori:

Essendo presenti o rappresentati per delega n. _____ condomini su un totale di n. _____

per complessivi % _____ del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita

ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) PROPOSTA REVOCA AMMINISTRATORE E DECISIONE IN MERITO
PRESARE PREVENTIVI X ESIGUENZE RIVUCA
- 2) DISCUSSIONE CONQUAGGIO ACQUA GORI DECISIONE IN
MERITO
- 3) VARIE E DIVERSE

LA RIUNIONE SI APRE ALLE ORE 19.15, PASSANDO
AL 1° ORDINE DEL GIORNO L'ASSEMBLEA
DECIDE DI LASCIARE LAVORARE NELLA TIENSA
FACOLTA' DEL 200 OPERATO L'AMM. DI CONZA.
DI PASSA AL 2° ORDINE DEL GIORNO, DOVE
L'ASSEMBLEA DECIDE CHE VISI LA SITUAZIONE
DI EMERGENZA DOVUTA ALLE SITUAZIONI GORI,
SOLO ED ESCLUSIVAMENTE PER I CONQUAGGI
DEL 1° TRIM. 2023, LE QUOTE VERRANO DIVISE
IN PARTI UGUALI. PER QUANTO CONCERNE
LE DIFFERENZE RELATIVE AI CONDOMINI CHE
NON PROCEDERANNO AI RELATIVI VERSAMENTI,
LE QUOTE VERRANNO RECUPERATE IN MODI E
TEMPI DIVERSI. IL TUTTO SI INTENDE RIFERIRSI
ALLE DUE VOCI DEL PROSPETTO FAASH SERVICE:
SPESA EXTRA E RECUPERO.

LA MAGGIORANZA DECIDE TRAMITE IL
CONDOMINIO CANTINE REA, CHE E' DI DIVERSO

AVVISO. INSIEME ALLA CONDANNINA SARONCE
CARTELLA.

TUTTE LE SITUAZIONI DEBITORIE ORDINARIE E
PREGRESSE DEVONO ESSERE SALDATE DA
TUTTI I CONDOMINI ENTRO E NON OLTRE LA
DATA DEL 30/03/2024. SARA' CURA DELL'AM-
MINISTRATORE RENDERE NOTO A TUTTI I CONDO-
MINI GLI EVENTUALI MOROSI.

L'ASSEMBLEA AUTORIZZA L'AMM. A POTER PROCE-
DERE A PICCOLI LAVORI ALL'INTERNO DEL
CONDOMINIO DANZONE RIGINTRO E LIMITATAMEN-
TE ALLE DISPONIBILITA' PREVISTE NEL BILANCIO
PREVENTIVO.

EVENTUALI ULTERIORI LAVORI NON RIENTRANTI
NELLA COPERTURA PRECEDENTE SARANNO SOTTOPOSTI
ALLA PREVENTIVA APPROVAZIONE E RACCOLTA
DELLE RELATIVE QUOTE PRIMA DELLA REALIZZAZIO-
NE DEI LAVORI.

L'ASSEMBLEA CHIEDE ALL'AMM. DI TRASMETTERE
OGGI TRE MESI LA SITUAZIONE DEI VERBA-
MENTI DELLE QUOTE ORDINARIE E DEI CONSUMI
IDRICI RELATIVE A TUTTI I CONDOMINI.

SI SOLLECITA L'AMM. A RICHIEDERE L'INTERVENTO
DEL TECNICO PER I RELATIVI PREVENTIVI COME
DA PROSPETTO GIA' FORMULATO E VERBALIZZATO
ALLA DATA DEL 5/12/2023.

SI SOLLECITA ULTERIORMENTE L'AMM. A RICHIEDE-
RE SOPRALLUOGO TECNICO ALLA GORI PER INSER-
LAZIONE DEI CONTATORI NEI SINGOLI APPARTE-
MENTI.