

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

13/07/2021

Il giorno 13 del mese di Luglio dell'anno duemilaventunesimo
 alle ore 18.30 presso l'androne del condominio
 si è riunita in seconda convocazione assemblea straordinaria dei Condomini.
 L'assemblea di 1ª convocazione riunita il giorno 12/07/2021 alle ore 22.00 presso
 è andata deserta.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

	millesimi	millesimi
1	Sig. Mattini Tommaso con m.	45,89
2	Sig. Belcaro Gino con m.	38,42
3	Sig. D'Alise Emilia con m.	107,73
4	Sig. Musilli Edmondo con m.	43,32
5	Sig. Panno Nicola con m.	43,02
6	Sig. Noto Giacomo con m.	41,15
7	Sig. Lupatoto Antonio con m.	66,89
8	Sig. Di Napoli Roberto con m.	64,55
9	Sig. Gentomasi Gennaro con delega Sig. Di Napoli Roberto con m.	56,08
10	Sig. Carbone con delega Sig. Benincasa Lucio con m.	64,51
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

Vengono eletti: a Presidente il Signor Di Napoli Roberto
a Segretario il Signor Di Cenzo Luigi
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 10
di n. 17, per complessivi millesimi 571,77

condomini su un totale
del valore totale.

ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

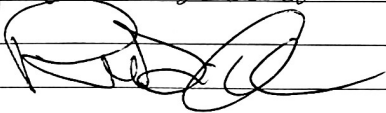
ORDINE DEL GIORNO

- 1) Aggiornamento alla topografia relativo cambio della denominazione del condominio da via Roma 37 a Condominio via Roma 151 Casalmassima di Napoli.
- 2) Relazione preliminare di fattibilità dei lavori di manutenzione straordinaria, ed eventuali applicabilità dei vari Bonus edilizi secondo il regime degli aiuti previsti dagli art. 115-120-121 del D.L. 34/20 20. Delibera conseguenziale.
- 3) Brie ed eventuali.
 - Al 1° punto dell'ord. L'amministratore fa presente di aver aggiornato all'agenzia dell'Ente l'indirizzo del Condominio in Via Roma 151 Casalmassima di Napoli stesso capo dicasi per la parte citazione. L'assemblea ne prende atto e ringrazia l'amministratore.
 - Al 2° punto dell'ord. L'ing. Vincenzo Ortolani espone la fattibilità di interventi di manutenzione straordinaria per il fabbricato A e B. In particolare per il fabbricato A non è fattibile alcun intervento con o senza ai benefici fiscali, mentre per il fabbricato B sarà possibile eseguire lavori di suppellettili 110% e Bonus Facciate 50% con limiti massimali indicate direttamente dai condomini interessati. L'ingegner Ortolani fa presente che la comunicazione della relazione è in via alla redazione la progettazione per l'ottenimento di benefici fiscali. Tutti i condomini presenti del fabbricato B all'unanimità dei presenti approvano di procedere con la pratica per l'esecuzione dei su detti lavori. Per tanto si dà mandato all'ing. Vincenzo Ortolani di procedere con tutti gli adempimenti tecnici che saranno illustrati nella prossima di condominio convocando soltanto i condomini del fabbricato B. Inoltre i condomini della scala A decidono di ottenere ulteriori sviluppi normativi.
 - Al 3° punto dell'ord. Il Sig. Di Napoli Roberto fa presente

ai Sigg. consobomini che non intende versare somme quote
per il pagamento dell'ex amministratore nella persona del
Sig. Picciello fino a quando non saranno dimostrate
tutte le spese con le relative fatture, così siccome perche
per le opere da gennaio 2021 a maggio 2021. A tale di
che richiesta si eseciano i Sigg. Murilli, Benincosa, Noto,
tutte si eseciano all'unanimità su tale richiesta.
L'amministratore fa presente di aver incassato una
ditta per i rifiuti e la manutenzione del bidone.
Non essendo altro da discutere l'assemblea si chiude
alle ore 19:30.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente



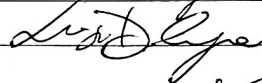
effettuari Tommaso

Donna P. C. C.

Bellocchio C. C.

~~Amato~~

Il Segretario



Giuseppe C. C.

Benincosa S. C.

Est. 6 M. C.