

Condominio
"PARCO DEGLI AMICI"
VIA VERDI
80013 Casalnuovo di Napoli (Na)

Casalnuovo, 23 GENNAIO 2024

Oggetto: convocazione assemblea

La S.V. è invitata all'assemblea Condominiale che avrà luogo presso lo studio del Dott. Di Conza sito in Via Nazionale delle Puglie 374 Casalnuovo di Napoli il giorno **31/1/2024 alle ore 18:30** in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno.

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione Tabelle Millesimali
- 2) Presentazione Bilancio Preventivo 2024
- 3) Proposta di accedere bonus al 70% per i lavori straordinari da farsi
- 4) Varie ed Eventuali

L'amministratore
Dott. Luigi Di Conza

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno 31 del mese di GENNAIO dell'anno 2024

alle ore 18:54 presso

si è riunita in convocazione l'assemblea dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i condomini Signori:

11/16 PARTECIPANTI

MA. 588,08

		millesimi		millesimi
1	CERIONI MARIO	52,68	31	
2	OCEFFE PATRICIA	52,50	32	
3	SANNINO ALDO	44,62	33	
4	IOSECE ANTONIO		34	
5	MAJELLO DOMENICO	54,10	35	
6	FERRIGNO SALVATORE	54,00	36	
7	MONTINI VINCENZO	56,40	37	
8	BARBATO SILVANA	56,32	38	
9	MATARELLI ARTURO	56,40	39	
10	GUIDA DOMENICO	47,70	40	
11	TERRACCIANO FRANCESCO	43,38	41	
12	ANDRETTA MARIA ROSARIA	69,97	42	
13			43	
14			44	
15			45	
16			46	
17			47	
18			48	
19			49	
20			50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29				
30				

Vengono eletti: a Presidente il Sig. Majello Domenico ~~du~~ ;
a Segretario il Signor Montini Ivana ; a scrutatori
i Signori

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n. condomini su un to-
tale di n. , per complessivi millesimi del valore totale, il Presidente
dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Alle ore 19:00 viene aperto la
discussione sul punto uno dell'ord.
1) l'assemblea dopo ampia discussione delle
tabelle millesimali decide sono favorevoli
i seguenti condomini:

- Terracciano Fran. delega Di Lauro Anna
- Andretta Maria Rosaria
- Matarrelli Arturo
- Guida Domenico
- Ferrigno Salvatore
- Sannino Aldo
- Montini Ivana delega avv. Destefano
- Orsice Patrizia
- Barbato Silvana
- Ceroni Mario

Non favorevoli

- Majello Domenico

Per tanto l'assemblea approva essendo
la maggioranza ai sensi dell'art. ~~1136~~ 1136
CE II c. essendo un errore nelle
tabelle precedenti

2) Si passa al punto due bilancio preventivo
che si approva sulle tabelle millesimali
tutti favorevoli

3) SUL PUNTO TRE L'ASSEMBLEA ALL'UNANIMITA'
DA MANDATO ALL'AMMINISTRATORE DI CONTINUARE
L'INGEGNIERE CARBONE PER FAR ELIGERE
IL COMITATO METRICO DI VERIFICARE LA
PERCORRIBILITA' DEL BENEFICIO DEL BONUS 70%
DA DISCUTERE PROSSIMA ASSEMBLEA,
NELL'ALTRO DA DISCUTERE ALLE ORE 20.15
VIENE CHIUSA L'ASSEMBLEA

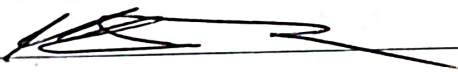
Chiusa Atto
- Marco Murolo Attetto

Com. Fagn
Schi. L. R. X

- Carlo Penna

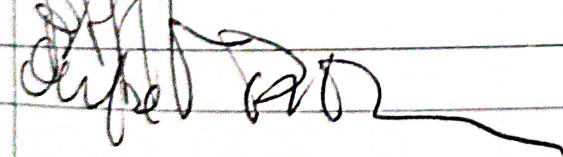
Severino Se

Metodici Chiti

Frang. 

Della.

Adgum. Quil

 AD

CONDOMINIO PARCO DEGLI AMICI - VIA VERDI - CASALNUOVO DI NAPOLI

TABELLA A - DI PROPRIETA' GENERALE

Descrizione	Proprietà	Catasto F.8 P.IIIa 247	Piano	Volume Virtuale	Millesimi Tabella A
Continato	PELLICCIA MARIO	sub.21	Interrato	192.23	41.05
Box interrato 1	MONTINI VINCENZO	sub.22	Interrato	6.37	1.35
Box interrato 2	BARBATO JOSE' GREGORIO	sub.23	Interrato	7.07	1.51
Loc. commerciale	PROJECT & PROGRESS SRL	sub.2	Terra	485.17	103.62
Box Piano Terra 1	FERRIGNO SALVATORE	sub.19	Terra	9.50	2.03
Box Piano Terra 2	FERRIGNO SALVATORE	sub.20	Terra	9.15	1.95
Appartamento int.01	CERRONI MARIO	sub.3	Primo	243.07	51.91
Appartamento int.02	OREFICE PATRIZIA	sub.4	Primo	229.69	49.06
Appartamento int.03	SANNINO ALDO	sub.5	Primo	195.75	41.81
Appartamento int.04	IODICE ANTONIO	sub.6	Primo	252.94	54.02
Appartamento int.05	MAIELLO DOMENICO	sub.7	Secondo	255.75	54.62
Appartamento int.06	FERRIGNO SALVATORE	sub.8	Secondo	240.37	51.34
Appartamento int.07	PELLICCIA FRANCESCA	sub.9	Secondo	210.35	44.93
Appartamento int.08	MONTINI VINCENZO	sub.10	Secondo	271.77	58.04
Appartamento int.09	BARBATO SILVANA SIRIA	sub.11	Terzo	260.97	55.74
Appartamento int.10	MATTARELLI ARTURO	sub.12	Terzo	245.28	52.39
Appartamento int.11	GUIDA DOMENICO	sub.13	Terzo	214.64	45.84
Appartamento int.12	BARBATO JOSE' GREGORIO	sub.14	Terzo	277.32	59.23
Appartamento int.13	GARGIULO ANTONIO	sub.15	Quarto	265.81	56.77
Appartamento int.14	PELLICCIA MARIO	sub.16	Quarto	259.29	55.38
Appartamento int.15	TERRACCIANO FRANCESCO	sub.17	Quarto	220.86	47.17
Appartamento int.16	ANDRETTA MARIA ROSARIA	sub.18	Quarto	282.45	60.32
Lastrico prop.esclusiva	ANDRETTA MARIA ROSARIA	sub.24	Copertura	46.43	9.92
TOTALI				4682.23	1000.00

CONDOMINIO PARCO DEGLI AMICI - VIA VERDI - CASALNUOVO DI NAPOLI

TABELLA B - TABELLA SCALE

Descrizione	Proprietà	Catasto F.8 P.lla 247	Piano	Vol. Virt.	Mill. Volume	Mill. H da terra	Millesimi Tabella B ½ Mill. Vol. + ½ Mill. H
Cantinato	PELLICCIA MARIO	sub.21	Interrato	192.23	46.16	85.36	65.75
Appartamento int.01	CERRONI MARIO	sub.3	Primo	243.07	58.36	28.94	43.65
Appartamento int.02	OREFICE PATRIZIA	sub.4	Primo	229.69	55.15	27.36	41.25
Appartamento int.03	SANNINO ALDO	sub.5	Primo	195.75	47.00	23.32	35.16
Appartamento int.04	IODICE ANTONIO	sub.6	Primo	252.94	60.73	30.13	45.43
Appartamento int.05	MAIELLO DOMENICO	sub.7	Secondo	255.75	61.40	49.10	55.25
Appartamento int.06	FERRIGNO SALVATORE	sub.8	Secondo	240.37	57.71	46.15	51.93
Appartamento int.07	PELLICCIA FRANCESCA	sub.9	Secondo	210.35	50.50	40.38	45.44
Appartamento int.08	MONTINI VINCENZO	sub.10	Secondo	271.77	65.25	52.18	58.72
Appartamento int.09	BARBATO SILVANA SIRIA	sub.11	Terzo	260.97	62.66	69.50	66.08
Appartamento int.10	MATTARELLI ARTURO	sub.12	Terzo	245.28	58.89	65.33	62.11
Appartamento int.11	GUIDA DOMENICO	sub.13	Terzo	214.64	51.53	57.17	54.35
Appartamento int.12	BARBATO JOSE' GREGORIO	sub.14	Terzo	277.32	66.58	73.86	70.22
Appartamento int.13	GARGIULO ANTONIO	sub.15	Quarto	265.81	63.82	86.86	75.34
Appartamento int.14	PELLICCIA MARIO	sub.16	Quarto	259.29	62.26	84.73	73.50
Appartamento int.15	TERRACCIANO FRANCESCO	sub.17	Quarto	220.86	53.03	72.17	62.60
Appartamento int.16	ANDRETTA MARIA ROSARIA	sub.18	Quarto	282.45	67.82	92.29	80.06
Lastrico prop.esclusiva	ANDRETTA MARIA ROSARIA	sub.24	Copertura	46.43	11.15	15.17	13.16
TOTALI				4164.97	1000.00	1000.00	1000.00

CONDOMINIO PARCO DEGLI AMICI - VIA VERDI - CASALNUOVO DI NAPOLI
TABELLA C - TABELLA ASCENSORE

Descrizione	Proprietà	Catasto F.S.P.lla 247	Piano	Vol.Virt.	Mill. Volume	Mill. H da terra	Milliesimi Tabella C $\frac{1}{100} \text{Mill. Vol.} + \frac{1}{100} \text{Mill. H}$
Appartamento int.01	CERRONI MARIO	sub.3	Primo	243.07	61.90	31.66	46.79
Appartamento int.02	OREFICE PATRIZIA	sub.4	Primo	229.69	58.50	29.92	44.20
Appartamento int.03	SANNINO ALDO	sub.5	Primo	195.75	49.86	25.50	37.68
Appartamento int.04	IODICE ANTONIO	sub.6	Primo	252.94	64.42	32.94	48.68
Appartamento int.05	MAIELLO DOMENICO	sub.7	Secondo	255.75	65.14	53.68	59.41
Appartamento int.06	FERRIGNO SALVATORE	sub.8	Secondo	240.37	61.22	50.45	55.84
Appartamento int.07	PELLICCIA FRANCESCA	sub.9	Secondo	210.35	53.57	44.15	48.86
Appartamento int.08	MONTINI VINCENZO	sub.10	Secondo	271.77	69.22	57.04	63.13
Appartamento int.09	BARBATO SILVANA SIRIA	sub.11	Terzo	260.97	66.47	75.99	71.23
Appartamento int.10	MATTARELLI ARTURO	sub.12	Terzo	245.28	62.47	71.42	66.94
Appartamento int.11	GUIDA DOMENICO	sub.13	Terzo	214.64	54.67	62.50	58.58
Appartamento int.12	BARBATO JOSE' GREGORIO	sub.14	Terzo	277.32	70.63	80.75	75.69
Appartamento int.13	GARGIULO ANTONIO	sub.15	Quarto	265.81	67.70	99.25	83.48
Appartamento int.14	PELLICCIA MARIO	sub.16	Quarto	259.29	66.04	96.82	81.43
Appartamento int.15	TERRACCIANO FRANCESCO	sub.17	Quarto	220.86	56.25	82.47	69.36
Appartamento int.16	ANDRETTA MARIA ROSARIA	sub.18	Quarto	282.45	71.94	105.46	88.70
TOTALI		3926.31	1000.00	1000.00			1000.00