

L'Assemblea elegge a Presidente il Signor:

a Segretario il Signor: DI NICOLA ILARIA

a Scrutatori i Signori:

Essendo presenti o rappresentati per delega n. 14 condomini su un totale di n. 25
per complessivi % 792,91 del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita
ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

AL PRIMO ORDINE DEL GIORNO SI PRESENTA
IL NUOVO AMMINISTRATORE CONDOMINIALE
SIG. DI CONZA LUIGI CON STUDIO IN VIA
NATIONALE DELLE TIGUE 374 CON COMPENSO
DI EURO 1.600 + 3% DEI LAVORI STRAORDINARI.
AL SECONDO PUNTO DELL'ORDINE DEL GIORNO
ALL' UNANIMITA' L'ASSEMBLEA APPROVA IL
BILANCIO PREVENTIVO 2023.
AL TERZO PUNTO DELL'ORDINE DEL GIORNO SI
E' DISCUSSO DEI DEBITI CHE AMMONTANO
ALL' INCIRCA A 25.000€.
L'AMMINISTRATORE PROPONE A CONVOCARE
OGNI CONDOMINIO PER VERIFICARE INSIEME
LE QUOTE DA VERSARE.
L'AMMINISTRATORE INOLTRE COMUNICA CHE RESTERA'
A DISPOSIZIONE DEL CONDOMINIO UN PORTALE
WEB DOVE VERRA' INSERITA TUTTA LA CONTABILITA'
RIGUARDANTE IL CONDOMINIO.
VIENE COMUNICATO DURANTE L'ASSEMBLEA CHE
SONO PRESENTI INFILTRAZIONI D'ACQUA NELLA
SCALA B AL 3° PIANO NELL' APPARTAMENTO
DEL CONDOMINIO OLIVA, CHE CAUSA IL PROBLEMA
DA MOLTI ANNI IN TUTTO L' APPARTAMENTO.
QUINDI, ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA SI E' DECISO

NOMINARE UN TECNICO PER LA VERIFICA
DEI LAVORI PRESENTI PER TALI INFILTRAZIONI
DELLA SCALA B E VERIFICA DELLA SCALA A
PER GLI STESSI PROBLEMI, SULLA SCOPERTA DI
PROBLEMI PRESENTI DA FAR PERVENIRE AL
OSTRO AMMINISTRATORE.

LA RIUNIONE FINISCE ALL'ORA 22.00.
FATTO E SOTTOSCRITTO