

Vengono eletti: a Presidente il Signor Garofalo Emanuele ;
a Segretario il Signor Avv. Carlo Cerasuolo ;
a Scrutatori i Signori ;

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 15 condomini su un totale
di n. 23 , per complessivi millesimi 646,39 del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

☐ La mancata costituzione dell'Assemblea per

☒ Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- ① Presentazione dell'amministratore.
- ② Approvazione Bilancio Previsione 2023
- ③ Prendiconto dei debiti del Condominio nei confronti dei fornitori
- ④ Varie ed eventuali.

Si apre e discute il punto 1 dell'odg. L'amministratore si presenta ai condomini, presentando il Bilancio Previsione per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023, introducendo il punto 2 dell'odg. L'assemblea all'unanimità approva il Bilancio Previsione. Alle ore 20:38 la sig.ra Edwige Sella chiude l'assemblea.

Si apre e discute il punto 3 dell'odg. L'amministratore informa l'assemblea di aver constatato la detta esecuzione dei lavori di impianto elettrico, i quali offrivano di aver ancora dei lavori nei confronti del condominio e che ad oggi non hanno ricevuto la documentazione richiesta alla consegna del credito. L'amministratore chiede l'assemblea che ha autorizzato e messo per conto dell'ing. Dotti la richiesta della compilazione del modulo e trasmissione all'Agenzia delle Entrate per la consegna del credito. Prevedendo e discutendo il punto 3 dell'odg. l'assemblea rende edotta l'assemblea che il 31/12/2021 permangono debiti nei confronti dell'avv. Paolo Prossimo e del dr. Dotti di Tarasconi, nei confronti della Uilica, della Uilaya e del sig. John Antonio per autotipo zero. Tali debiti, poichè provengono da commesse fornite nei 10 anni di gestione dei debitori, l'assemblea chiede all'amministratore di richiedere una nuova offerta alla ditta PULITA per il servizio di pulizia;

L'assemblea chiede all'amministratore di riproporre il controllo
con la ditta delle munizioni scarse. Alle ore 21,05 il sig.
Giuseppe Francesco parla l'assemblea. L'assemblea informa l'assemblea
dei problemi della scadenza delle polizze assicurative ha provveduto
a chiedere l'adeguamento. I delegati dei sig. Cirillo ed Esposito proprietari
dei locali commerciali chiede la possibilità di effettuare a proprie
spese la pertinenza delle scorse dei locali commerciali. L'assemblea
approva. Relando a loro la ditta del colore. Il sig. Esposito chiede
che il condominio possiede il ripartito della manutenzione di alcuni
dei entrate del superamento. Alle ore 21,13 l'assemblea si chiude

Il Presidente
[Signature]

Il Segretario
[Signature]

Scusate un po'.

[Signature]
[Signature]
[Signature]