

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA – STRAORDINARIA

(DEPENNARE IL TIPO DI ASSEMBLEA NON CONVOCATA)

DEL CONDOMINIO CORSO UMBERTO I 286 “PARCO ARCOBALENO”

SITO IN CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)

ALLA C.SO UMBERTO I 286

IL GIORNO _21_ DEL MESE DI _OTTOBRE_ DELL'ANNO __2022__

alle ore 19:20 presso CONSORTILE CONDOMINIALE

si è riunita in 2 convocazione l'assemblea dei Condomini

Sono presenti o rappresentati per delega i seguenti Signori Condomini

Nominativo	Millesimi	Nominativo	millesimi
DI PALO FEDERICO	53.256		
FRANCESCO LUISE	58.651		
UGLIETTI G. /PAUDICE ANNA	58.850		
ROMANO MICHELE	62.915		
TIZZANO GIOVANNI	56.370		
DI FALCO CAMILLO	46.123		
DI FALCO UGO	49.353		
GOTTI CARMELA CON DEL. DI PALO F	211.779		
DI PALO IOLANDA	54.450		
BELLASSAI CARMELO	50.790		
MANNA FILIPPO	52.747		
LA MONTAGNA	29.858		
FELICIELLO ALESSANDRO	48.702		
FICO MARIO	110.460		
FELICIELLO RAFFAELE	65.948		
GIUSEPPE MAURO	102.884		
CHIANESE ROSANNA / D' URSO	63.181		
RUGGIERO ANDREA	49.223		
VISONE ROSANGELA	55.664		
ROMANUCCI N. DEL. DI PALO I.	53.286		
LABADESSA PATRIZIO	55.024		
FLAMINIO ANTONIO	56.832		
GALLUCCIO ANNA	42.494		
DI PALO PIETRO DEL. DI PALO I.	54.322		

Vengono eletti a Presidente il Sig. D'URSO A.
A Segretario il Sig. LUISE F.
A Scrutatori i Signori.

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega numero 3 su complessivi condomini 24 che rappresentano complessivi millesimi _____ del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 codice civile, dichiara costituita validamente l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

"VEDERE CONVOCAZIONE ASSEMBLEARE"

L'ASSEMBLEA INIZIA ALLE ORE 19:25, SI PASSA AL 1 PUNTO DELL'ORDINE DEL GIORNO VIENE APPROVATO IL COMPUTO METRICO REDATTO DALL' ING ONOTRI CON LA PRESENTAZIONE DELLA SOCIETA'.
IL 2 PUNTO DELL' ORDINE DEL GIORNO VIENE NOMINATA LA DITTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SUPERBONUS 110 LA SOCI.COOP SANTA LUCIA79 BACOLI (na) ACQUISENDO LA CESSIONE DEL CREDITO DEI CONDOMINI UN' IMPORTO PARI A 4.528.645,04 COME RIPORTATO AL COMPUTO METRICO.
IL 3 PUNTO DELL' ORDINE DEL GIORNO L' ASSEMBLEA APPROVA IL CRITERIO DI RIPARTIZIONE DELLA SPESA TRA I CONDOMINI PER IL VERSAMENTO DEL COMPENSO DELL'AMMINISTRATORE DELLA PERCENTUALE DEL 3% COME SPECIFICATA ANALITICAMENTE NEL VERBALE DELLA SUA NOMINA. PERTANTO L' ASSEMBLEA DECIDE DI RIPARTIRE DI TALE PERCENTUALE IN PARTI UGUALI E NON IN BASE DEI MILLESSIMALI CON UN PAGAMENTO RATEALE PER UN MASSIMO DI 30 RATE.
IL 4 PUNTO DELL'ORDINE DEL GIORNO VIENE L'ASSEMBLEA DA' ATTO CHE L'ATTUALE NORMATIVA FISCALE CONCEDE AI CONDOMINI CHE INTEDESSERO AVVALERSI LA FACOLTA' DI CEDERE LA DETRAZIONE FISCALE PER GLI INTERVENTI DELIBERATI, IN FAVORE ALLA DITTA ESECUTRICE E/O DAGLI ALTRI SOGGETTI MEGLIO INDICATI DALLE CIRCOLARI DELL' AGENZIA DELLE ENTRATE ART.121 DL 34/2020 COMPILANDO IL MODULO CONSEGNATO AD OGNI CONDOMINO PRESENTE ALLA RIUNIONE,SI PRECISA CHE I CONDOMINII NON ERANO PRESENTI VERRA' INVIATO IL TUTTO TRAMITE LA PROPRIA EMAIL O CASSETTA POSTALE. TALE MODULO DOVRA' ESSERE COMPILATO E RECAPITATO ALL'AMMINISTRATORE.
AL 5 PUNTO DELL'ORDINE DEL GIORNO L'ASSEMBLEA DA' MANDATO ALL' AMMINISTRATORE DI STIPULARE IL CONTRATTO D' APPALTO CON LA DITTA ESECUTRICE COOP. LA SANTA LUCIA 78
NON ESSENDO ALTRO DA DISCUTERE LA RIUNIONE SI CHIUDE ALLE 20:48.

