

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO _____

Il giorno 03 del mese di NOVEMBRE dell'anno 2022

alle ore _____ presso STUDIO DI CONZA

si è riunita in 2 convocazione assemblea STRAGORDINARIA dei Conc

L'assemblea di 1ª convocazione riunita il giorno 01 / 11 / 2022 alle ore 22:00 presso STUDIO
è andata deserta.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

	millesimi	
1	MATTIELLO	100,91 31
2	DEL PRETE	176,15 32
3	CIMMINELLA GIOVANNI	207,20 33
4	ROMANO NICOLETTA	213,76 34
5	MONTINI "DELEGA MATTIELLO"	157,32 35
6		36
7		37
8		38
9		39
10		40
11		41
12		42
13		43
14		44
15		45
16		46
17		47
18		48
19		49
20		50
21		51
22		52
23		53
24		54
25		55
26		56
27		57
28		58
29		59
30		60

Vengono eletti: a Presidente il Signor **AVV. DANIO**
a Segretario il Signor **NICOLETTA ROMANO**
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. **2** condomini su un totale
di n. **5**, per complessivi millesimi **885,62** del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) **NOMINA DI UN TECNICO ABILITATO PER STUDIO DI FATTIBILITA' X EVENTUALE SISMA BONUS**

L'ASSEMBLEA procede con la discussione al 1° punto ordg.:

E' presente l'Ing. Raffaele Dello Cavo con studio in Casandraro (Napoli) alle vie Vittorio Alfieri 17 il quale ha illustrato ai condomini lo modulo di verifica delle vulnerabilita' sismica e successivo progetto esecutivo per miglioramento sismico del vano scala condominiale.

Al riguardo viene allegato al seguente verbale un'offerta Tecnica con possibilita' di accesso al BONUS FISCALE.

L'Assemblea all'unanimita' decide di conferire incarico all'Ing. Dello Cavo, cosi' come da progetto di mandato predisposto e allegato.

L'Ing. Dello Cavo comunica all'Assemblea che orientativamente entro un termine di 60 giorni dara' risposta rispetto al mandato ricevuto e che nell'eventualita' in merito entro 10 termini inviera' una nota per chiedere proroga.

L'Assemblea passa alla discussione dello Vano ed delibera:
I condomini apprendono che al secondo piano del fabbricato il condomino RENTINI, in maniera arbitraria, e senza attuare in concreto le norme sulla sicurezza ha collocato all'interno del vano scala una tubazione dell'acqua effettuando all'altro 5 un foro all'interno dell'armatura

perimetrale del palazzo. L'assemblea comunica all'amministratore di provvedere e comunicare al condominio RONDINI di rinviare la suddetta [La signora Camminello] condotta ibrica al fine di preservare la sicurezza del palazzo.

La signora Camminello comunica che orientativamente entro fine novembre del prossimo anno inizieranno i lavori di ristrutturazione della sua unità immobiliare peraltro decisa dall'assemblea in un piccolo spazio (adiacente tra le scale e l'area comune) per poter effettuare attività di cura e scarico motoroli. L'assemblea comunica che non sussistono motivi ostacoli alle richieste per quanto nello competente praprie del condominio LE RONDINI, rimandando la comunicazione agli altri condomini alle stesse proprietà dell'appartamento.

IL SEGRETARIO

Marina

IL PRESIDENTE

A. M.

I Condomini.

Martina Solari
Carlo Breni.