

**Condominio “Parco degli Amici”
ubicato in Casalnuovo di Napoli alla Via Verdi n°21.
Redazione delle Tabelle Millesimali
Relazione illustrativa**

Incarico ricevuto

A seguito dell'incarico ricevuto, con il quale si chiedeva la rettifica delle Tabelle millesimali esistenti per discrepanze rilevate circa l'attuale attribuzione dei millesimi, lo scrivente, acquisiti tutte le planimetrie catastali attuali degli immobili (fornite come da accordi dai proprietari), effettuato il sopralluogo per la presa visione degli elementi particolari, le altezze e gli orientamenti, ha effettuato tutte le calcolazioni necessarie e di seguito relaziona sullo stato dei luoghi visionati, sulle modalità di calcolo e sulle valutazioni per portare a compimento l'incarico ricevuto.

Descrizione dello Stabile

Trattasi di un edificio per civili abitazioni, sito nel Comune di Casalnuovo di Napoli, all' incirca alla metà della Via Verdi, ed ha accesso dalla Via Verdi al civ.21.

Per il calcolo delle tabelle condominiali i proprietari hanno fornito allo scrivente tutte le planimetrie degli immobili risultanti al N.C.E.U. di Napoli, concordando di effettuare i calcoli sulla base delle risultante catastali alla data odierna. La quasi totalità di tali planimetrie risultano di primo impianto (anno 1992) mentre due risultano aggiornate in data successiva (una l'anno 1994 ed un'altra l'anno 2002).

Per l'orientamento lo scrivente ha effettuato sopralluogo per rilevare l'orientamento geografico il quale è conforme a quanto riportato sulle planimetrie catastali, e le esposizioni rispetto agli edifici/strade circostanti. Ha inoltre verificato la disposizione degli immobili, rilevato le altezze dal piano strada e gli accessi ai vari locali.

L'edificio è composto da n°1 scala che serve n°4 piani fuori terra (oltre piano Terra) ed un ampio locale ubicato al Piano Interrato. Su ogni piano dal 1° al 4° sono ubicati n°4 appartamenti. All'ingresso del vano scale dell'edificio è presente un vano d'accesso al Locale Commerciale presente al Piano Terra, il quale tuttavia non impegna la scala condominiale.

Tale scala inoltre raggiunge la copertura dell'edificio dando accesso alla copertura condominiale e ad un lastrico solare di proprietà esclusiva.

Nella configurazione attuale pertanto la scala serve n° 18 immobili (n°16 appartamenti, n°1 Locale interrato e n°1 Lastrico di proprietà esclusiva) e permette inoltre l'accesso alla copertura condominiale dell'edificio.



Risulta presente inoltre un impianto ascensore, che da un ballatoio posto a quota circa +1,00 serve tutti gli appartamenti ubicati ai vari piani. L'impianto ascensore non raggiunge il Piano Interrato e la copertura, pertanto esso risulta a servizio delle sole 16 unità adibite ad appartamenti.

Per quanto attiene le esposizioni l'immobile, di forma regolare, si affaccia:

- per un lato sulla strada comunale denominata Via Verdi;
- per un lato su un'ampia area aperta, recentemente attrezzata a parco pubblico comunale;
- per gli altri due lati con distacchi con altri edifici adibiti a civile abitazione.

Fanno parte dell'edificio inoltre un ampio locale commerciale ubicato al Piano Terra, dotato di accesso indipendente dalla Via Verdi e n°4 unità box, di cui n°2 ubicati al Piano terra, con accesso attraverso il cortile condominiale a sua volta con accesso dalla Via Verdi e n°2 ubicati al Piano Interrato, con accesso indipendente dalla Via Verdi attraverso una rampa d'accesso, la quale serve inoltre l'accesso carrabile del locale interrato.

L'accesso agli immobili avviene attraverso:

- Appartamenti e Locale interrato: attraverso la scala condominiale, il cui vano d'accesso è ubicato nel cortile condominiale al quale si accede attraverso un cancello carrabile e pedonale della Via Verdi;
- Locali Box al Piano Terra: attraverso il cortile condominiale, al quale si accede attraverso un cancello carrabile e pedonale dalla Via Verdi;
- Locali Box e Locale al Piano Interrato: attraverso una rampa d'accesso indipendente dotata di cancello carrabile sulla Via Verdi;
- Locale Commerciale al Piano Terra: attraverso un'area di uso esclusivo, dotata di cancello carrabile indipendente ubicato sulla Via Verdi.

Il Locale commerciale al P.T. è dotato esclusivamente di finestroni alti (vani luciferi) oltre al vano ingresso ubicato nell'area esclusiva d'accesso.

I locali box, sia quelli al Piano Interrato che quelli ubicati al Piano Terra, sono dotati esclusivamente del vano d'accesso dotato di saracinesca.

Il locale a Piano Interrato possiede alcuni vani finestra lungo la parte fuori terra, lungo la rampa d'accesso ai locali Box interrati.

Gli appartamenti di tutti i piani sono dotati di portefinestre che conducono ai balconi di cui sono dotate le unità e finestre per gli ambienti non dotati di balconi.

Le unità della verticale int. 1-5-9-13 possiedono due balconi, uno prospettante l'area a verde comunale e l'altro prospettante su distacco con altro edificio;

Le unità della verticale int. 2-6-10-14 possiedono due balconi, entrambi prospettanti su distacco con altro edificio;

Le unità della verticale int. 3-7-11-15 possiedono due balconi, uno prospettante sulla Via Verdi e l'altro prospettante su distacco con altro edificio;



Le unità della verticale int. 4-6-12-16 possiedono due balconi, uno prospettante sulla Via Verdi e l'altro prospettante l'area a verde comunale.

L'altezza interna delle unità immobiliari è costante, ed è indicata in 3,00m interni (3,20m di interpiano rilevato).

L'altezza del locale commerciale risulta dalla misurazione sul posto di circa 4,10m (4,40 intradosso solaio a dedurre gradino all'ingresso).

L'altezza dei locali box risulta documentalmente di 3,00m per quelli interrati e di 2,40m per quelli al piano terra.

L'altezza del locale interrato è riportata in 3.50m sulla planimetria catastale.

Alla luce di tale conformazione altimetrica variabile, lo sviluppo delle tabelle potrà avvenire esclusivamente per volumi ragguagliati, tenuto conto che il fattore altezza è diverso tra gli immobili.

Per la redazione delle tabelle millesimali, allegate alla presente, si sono tenuti conto alcuni parametri ambientali, nonché i relativi coefficienti appresso elencati:

- ✓ La località ove sorge il condominio ha clima continentale temperato.
- ✓ I prospetti del fabbricato, che sono orientati secondo le direttici:
 - Ovest quello principale, ove sono posizionati i cancelli di ingresso dalla pubblica via;
 - Sud quello sul quale è ubicato il vano d'accesso alla scala condominiale;
 - Est quello posteriore, prospiciente altro edificio;
 - Nord quello laterale, prospettante altro edificio.

Tenuto conto che nell'edificio è ubicato un locale commerciale con area di scarico/parcheggio ad uso esclusivo ed indipendente, il quale ha un valore di mercato notevolmente più alto rispetto alla semplice abitazione, si è ritenuto corretto applicare un Coefficiente di Utilizzo diverso da quello degli appartamenti, pari ad 1,10, per bilanciare il maggior valore dell'immobile rispetto agli appartamenti.

Si illustrano così di seguito i coefficienti e le tabelle millesimali compilate ed allegate alla presente in uno ai grafici forniti dal Committente e su cui sono indicati i numeri degli interni.

1. Tabella A “delle proprietà individuali” o “Tabella Generale”

Determinati i volumi utili dei vari ambienti costituenti ogni unità immobiliare e delle aree scoperte annesse (balconi, logge e simili), sono stati applicati ad esse i seguenti coefficienti particolari:

- ✓ di superficie;
- ✓ di destinazione;
- ✓ di altezza dei vani;
- ✓ di esposizione ed orientamento;
- ✓ di prospetto o veduta;
- ✓ di luminosità;



I prodotti di tali coefficienti relativi ad ogni ambiente per il volume dello stesso, ha dato come risultato il volume ragguagliato ai coefficienti particolari di ogni singolo ambiente. Sommati tali volumi si è ottenuto, per ogni unità immobiliare, il volume complessivo ragguagliato.

A tali volumi si sono quindi applicati i seguenti coefficienti globali:

- ✓ di piano;
- ✓ di destinazione;
- ✓ di funzionalità globale;

Tenuto conto della razionalità di costruzione e suddivisione delle unità, il coefficiente di funzionalità globale è stato valutato per tutte le unità uguale ad 1,00.

Effettuati i prodotti di tali coefficienti globali per il volume complessivo ragguagliato ai coefficienti particolari, si è ottenuto, per ogni unità immobiliare, il volume di calcolo condominiale.

La determinazione dei millesimi, in base a tali volumi di calcolo condominiale, è stata quindi ottenuta dividendo, per ogni unità immobiliare, il volume ad essa relativa per la somma complessiva di tutti i volumi ragguagliati del condominio.

2. Tabella B - “*Tabella Scale*”

Per la redazione di questa tabella, si è tenuto conto della normativa attualmente vigente in materia (Art. 1124 cod. civ.), che attribuisce la totalità dei 1000/1000 nel seguente modo:

- 500/1000 in base al valore di ogni proprietà;
- 500/1000 in parti proporzionali all'altezza del piano di ciascuna proprietà, e, fra i condomini dello stesso piano, in proporzione del valore delle rispettive loro comproprietà.

I partecipanti al tale calcolo, sono, come da normativa, i soli immobili che possono usufruire dell'utilizzo della scala e pertanto, data la conformazione dell'edificio, sono stati esclusi dai calcoli i locali box ed il locale commerciale al Piano Terra, i quali non hanno accesso e/o necessità di usufruire della scala per l'accesso.

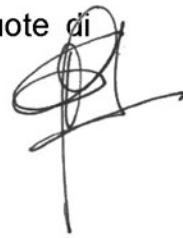
Pertanto il volume totale ragguagliato, rispetto al quale confrontare il volume della singola unità immobiliare, risulta essere la somma dei volumi delle sole unità partecipanti al calcolo.

Al fine di evitare una distorsione nel calcolo dei millesimi scala del lastrico di proprietà esclusiva, è stato convenzionalmente considerato quest'ultimo come ubicato al piano 4° dell'edificio.

Si è pertanto ricavato il coefficiente di altezza per ogni piano e si è provveduto a ripartire i millesimi secondo l'altezza e, per ogni piano, secondo le quote di proprietà del piano medesimo, ottenendo la ripartizione dei primi 500 millesimi.

A questi sono stati aggiunti i restanti 500 millesimi espressi secondo le rispettive quote di proprietà individuale, ottenendo i 1000 millesimi della Tabella in esame.

3. Tabella C - “*Tabella Ascensore*”



Per la redazione di questa tabella, si è tenuto conto della normativa attualmente vigente in materia (Art. 1124 cod. civ.), che attribuisce la totalità dei 1000/1000 nel seguente modo:

- 500/1000 in base al valore di ogni proprietà;
- 500/1000 in parti proporzionali all'altezza del piano di ciascuna proprietà, e, fra i condomini dello stesso piano, in proporzione del valore delle rispettive loro proprietà.

I partecipanti al tale calcolo, sono, come da normativa, i soli immobili che possono usufruire dell'utilizzo della scala e pertanto, data la conformazione dell'edificio, sono stati esclusi dai calcoli i locali box ed il locale commerciale al Piano Terra, il locale interrato ed il lastrico di proprietà esclusiva, i quali non hanno accesso all'impianto ascensore.

Pertanto il volume totale ragguagliato, rispetto al quale confrontare il volume della singola unità immobiliare, risulta essere la somma dei volumi delle sole unità partecipanti al calcolo.

Si è pertanto ricavato il coefficiente di altezza per ogni piano e si è provveduto a ripartire i millesimi secondo l'altezza e, per ogni piano, secondo le quote di proprietà del piano medesimo, ottenendo la ripartizione dei primi 500 millesimi.

A questi sono stati aggiunti i restanti 500 millesimi espressi secondo le rispettive quote di proprietà individuale, ottenendo i 1000 millesimi della Tabella in esame.

Aree comuni

Allo stato attuale la suddivisione delle spese relative alle parti comuni, come riferito dall'amministrazione, risulta essere in parti uguali tra i fruitori di tali aree. Non avendo il Condominio fatto richiesta di un'apposita tabella di ripartizione per tali aree, lo scrivente ritiene che il Condominio ratifichi il criterio di ripartizione finora adottato.

Casalnuovo di Napoli 18 Gennaio 2024



Allegati alla presente:

- Tabella A di proprietà generale;
- Tabella B – Tabella Scale;
- Tabella C – Tabella Ascensore;
- Schede di calcolo dei volumi delle singole unità;
- Planimetrie di tutti gli immobili così come prodotte dai proprietari;

CONDOMINIO PARCO DEGLI AMICI - VIA VERDI - CASALNUOVO DI NAPOLI

TABELLA A - DI PROPRIETA' GENERALE

Descrizione	Proprietà	Catasto F.8 P.IIIa 247	Piano	Volume Virtuale	Millesimi Tabella A
Cantinato		sub.21	Interrato	192.23	41.05
Box interrato 1		sub.22	Interrato	6.37	1.35
Box interrato 2		sub.23	Interrato	7.07	1.51
Loc. commerciale		sub.2	Terra	485.17	103.62
Box Piano Terra 1		sub.19	Terra	9.50	2.03
Box Piano Terra 2		sub.20	Terra	9.15	1.95
Appartamento int.01		sub.3	Primo	243.07	51.91
Appartamento int.02		sub.4	Primo	229.69	49.06
Appartamento int.03		sub.5	Primo	195.75	41.81
Appartamento int.04		sub.6	Primo	252.94	54.02
Appartamento int.05		sub.7	Secondo	255.75	54.62
Appartamento int.06		sub.8	Secondo	240.37	51.34
Appartamento int.07		sub.9	Secondo	210.35	44.93
Appartamento int.08		sub.10	Secondo	271.77	58.04
Appartamento int.09		sub.11	Terzo	260.97	55.74
Appartamento int.10		sub.12	Terzo	245.28	52.39
Appartamento int.11		sub.13	Terzo	214.64	45.84
Appartamento int.12		sub.14	Terzo	277.32	59.23
Appartamento int.13		sub.15	Quarto	265.81	56.77
Appartamento int.14		sub.16	Quarto	259.29	55.38
Appartamento int.15		sub.17	Quarto	220.86	47.17
Appartamento int.16		sub.18	Quarto	282.45	60.32
Lastrico prop.esclusiva		sub.24	Copertura	46.43	9.92
		TOTALI		4682.23	1000.00



CONDOMINIO PARCO DEGLI AMICI - VIA VERDI - CASALNUOVO DI NAPOLI

TABELLA A - DI PROPRIETA' GENERALE

Descrizione	Proprietà	Catasto F.8 P.III 247	Piano	Volume Virtuale	Millesimi Tabella A
Cantinato	PELLICCIA MARIO	sub.21	Interrato	192.23	41.05
Box interrato 1	MONTINI VINCENZO	sub.22	Interrato	6.37	1.35
Box interrato 2	BARBATO JOSE' GREGORIO	sub.23	Interrato	7.07	1.51
Loc. commerciale	PROJECT & PROGRESS SRL	sub.2	Terra	485.17	103.62
Box Piano Terra 1	FERRIGNO SALVATORE	sub.19	Terra	9.50	2.03
Box Piano Terra 2	FERRIGNO SALVATORE	sub.20	Terra	9.15	1.95
Appartamento int.01	CERRONI MARIO	sub.3	Primo	243.07	51.91
Appartamento int.02	OREFICE PATRIZIA	sub.4	Primo	229.69	49.06
Appartamento int.03	SANNINO ALDO	sub.5	Primo	195.75	41.81
Appartamento int.04	IODICE ANTONIO	sub.6	Primo	252.94	54.02
Appartamento int.05	MAIELLO DOMENICO	sub.7	Secondo	255.75	54.62
Appartamento int.06	FERRIGNO SALVATORE	sub.8	Secondo	240.37	51.34
Appartamento int.07	PELLICCIA FRANCESCA	sub.9	Secondo	210.35	44.93
Appartamento int.08	MONTINI VINCENZO	sub.10	Secondo	271.77	58.04
Appartamento int.09	BARBATO SILVANA SIRIA	sub.11	Terzo	260.97	55.74
Appartamento int.10	MATTARELLI ARTURO	sub.12	Terzo	245.28	52.39
Appartamento int.11	GUIDA DOMENICO	sub.13	Terzo	214.64	45.84
Appartamento int.12	BARBATO JOSE' GREGORIO	sub.14	Terzo	277.32	59.23
Appartamento int.13	GARGIULO ANTONIO	sub.15	Quarto	265.81	56.77
Appartamento int.14	PELLICCIA MARIO	sub.16	Quarto	259.29	55.38
Appartamento int.15	TERRACCIANO FRANCESCO	sub.17	Quarto	220.86	47.17
Appartamento int.16	ANDRETTA MARIA ROSARIA	sub.18	Quarto	282.45	60.32
Lastrico prop.esclusiva	ANDRETTA MARIA ROSARIA	sub.24	Copertura	46.43	9.92
		TOTALI		4682.23	1000.00

CONDOMINIO PARCO DEGLI AMICI - VIA VERDI - CASALNUOVO DI NAPOLI

TABELLA B - TABELLA SCALE

Descrizione	Proprietà	Catasto F.8 P.IIIa 247	Piano	Vol.Virt.	Mill. Volume	Mill. H da terra	Millesimi Tabella B $\frac{1}{2}$ Mill.Vol. + $\frac{1}{2}$ Mill.H
Cantinato		sub.21	Interrato	192.23	46.16	85.36	65.75
Appartamento int.01		sub.3	Primo	243.07	58.36	28.94	43.65
Appartamento int.02		sub.4	Primo	229.69	55.15	27.36	41.25
Appartamento int.03		sub.5	Primo	195.75	47.00	23.32	35.16
Appartamento int.04		sub.6	Primo	252.94	60.73	30.13	45.43
Appartamento int.05		sub.7	Secondo	255.75	61.40	49.10	55.25
Appartamento int.06		sub.8	Secondo	240.37	57.71	46.15	51.93
Appartamento int.07		sub.9	Secondo	210.35	50.50	40.38	45.44
Appartamento int.08		sub.10	Secondo	271.77	65.25	52.18	58.72
Appartamento int.09		sub.11	Terzo	260.97	62.66	69.50	66.08
Appartamento int.10		sub.12	Terzo	245.28	58.89	65.33	62.11
Appartamento int.11		sub.13	Terzo	214.64	51.53	57.17	54.35
Appartamento int.12		sub.14	Terzo	277.32	66.58	73.86	70.22
Appartamento int.13		sub.15	Quarto	265.81	63.82	86.86	75.34
Appartamento int.14		sub.16	Quarto	259.29	62.26	84.73	73.50
Appartamento int.15		sub.17	Quarto	220.86	53.03	72.17	62.60
Appartamento int.16		sub.18	Quarto	282.45	67.82	92.29	80.06
Lastrico prop.esclusiva		sub.24	Copertura	46.43	11.15	15.17	13.16
TOTALI				4164.97	1000.00	1000.00	1000.00

[Handwritten signature]

MAURO GIUSEPPE
ALBO N. 5521
CORSO DEI GIURISTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

CONDOMINIO PARCO DEGLI AMICI - VIA VERDI - CASALNUOVO DI NAPOLI

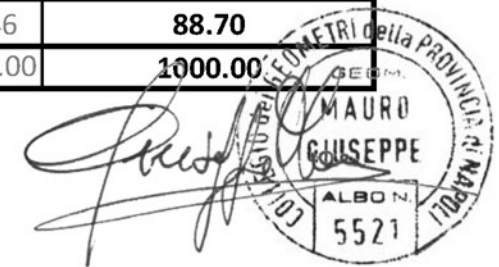
TABELLA B - TABELLA SCALE

Descrizione	Proprietà	Catasto F.8 P.III 247	Piano	Vol.Virt.	Mill. Volume	Mill. H da terra	Millesimi Tabella B ½ Mill.Vol. + ½ Mill.H
Cantinato	PELLICCIA MARIO	sub.21	Interrato	192.23	46.16	85.36	65.75
Appartamento int.01	CERRONI MARIO	sub.3	Primo	243.07	58.36	28.94	43.65
Appartamento int.02	OREFICE PATRIZIA	sub.4	Primo	229.69	55.15	27.36	41.25
Appartamento int.03	SANNINO ALDO	sub.5	Primo	195.75	47.00	23.32	35.16
Appartamento int.04	IODICE ANTONIO	sub.6	Primo	252.94	60.73	30.13	45.43
Appartamento int.05	MAIELLO DOMENICO	sub.7	Secondo	255.75	61.40	49.10	55.25
Appartamento int.06	FERRIGNO SALVATORE	sub.8	Secondo	240.37	57.71	46.15	51.93
Appartamento int.07	PELLICCIA FRANCESCA	sub.9	Secondo	210.35	50.50	40.38	45.44
Appartamento int.08	MONTINI VINCENZO	sub.10	Secondo	271.77	65.25	52.18	58.72
Appartamento int.09	BARBATO SILVANA SIRIA	sub.11	Terzo	260.97	62.66	69.50	66.08
Appartamento int.10	MATTARELLI ARTURO	sub.12	Terzo	245.28	58.89	65.33	62.11
Appartamento int.11	GUIDA DOMENICO	sub.13	Terzo	214.64	51.53	57.17	54.35
Appartamento int.12	BARBATO JOSE' GREGORIO	sub.14	Terzo	277.32	66.58	73.86	70.22
Appartamento int.13	GARGIULO ANTONIO	sub.15	Quarto	265.81	63.82	86.86	75.34
Appartamento int.14	PELLICCIA MARIO	sub.16	Quarto	259.29	62.26	84.73	73.50
Appartamento int.15	TERRACCIA FRANCESCO	sub.17	Quarto	220.86	53.03	72.17	62.60
Appartamento int.16	ANDRETTA MARIA ROSARIA	sub.18	Quarto	282.45	67.82	92.29	80.06
Lastrico prop.esclusiva	ANDRETTA MARIA ROSARIA	sub.24	Copertura	46.43	11.15	15.17	13.16
TOTALI				4164.97	1000.00	1000.00	1000.00

CONDOMINIO PARCO DEGLI AMICI - VIA VERDI - CASALNUOVO DI NAPOLI

TABELLA C - TABELLA ASCENSORE

Descrizione	Proprietà	Catasto F.8 P.IIIa 247	Piano	Vol.Virt.	Mill. Volume	Mill. H da terra	Millesimi Tabella C $\frac{1}{2}$ Mill.Vol. + $\frac{1}{2}$ Mill.H
Appartamento int.01		sub.3	Primo	243.07	61.90	31.66	46.79
Appartamento int.02		sub.4	Primo	229.69	58.50	29.92	44.20
Appartamento int.03		sub.5	Primo	195.75	49.86	25.50	37.68
Appartamento int.04		sub.6	Primo	252.94	64.42	32.94	48.68
Appartamento int.05		sub.7	Secondo	255.75	65.14	53.68	59.41
Appartamento int.06		sub.8	Secondo	240.37	61.22	50.45	55.84
Appartamento int.07		sub.9	Secondo	210.35	53.57	44.15	48.86
Appartamento int.08		sub.10	Secondo	271.77	69.22	57.04	63.13
Appartamento int.09		sub.11	Terzo	260.97	66.47	75.99	71.23
Appartamento int.10		sub.12	Terzo	245.28	62.47	71.42	66.94
Appartamento int.11		sub.13	Terzo	214.64	54.67	62.50	58.58
Appartamento int.12		sub.14	Terzo	277.32	70.63	80.75	75.69
Appartamento int.13		sub.15	Quarto	265.81	67.70	99.25	83.48
Appartamento int.14		sub.16	Quarto	259.29	66.04	96.82	81.43
Appartamento int.15		sub.17	Quarto	220.86	56.25	82.47	69.36
Appartamento int.16		sub.18	Quarto	282.45	71.94	105.46	88.70
TOTALI				3926.31	1000.00	1000.00	1000.00



CONDOMINIO PARCO DEGLI AMICI - VIA VERDI - CASALNUOVO DI NAPOLI

TABELLA C - TABELLA ASCENSORE

Descrizione	Proprietà	Catasto F.8 P.IIa 247	Piano	Vol.Virt.	Mill. Volume	Mill. H da terra	Millesimi Tabella C ½Mill.Vol. + ½Mill.H
Appartamento int.01	CERRONI MARIO	sub.3	Primo	243.07	61.90	31.66	46.79
Appartamento int.02	OREFICE PATRIZIA	sub.4	Primo	229.69	58.50	29.92	44.20
Appartamento int.03	SANNINO ALDO	sub.5	Primo	195.75	49.86	25.50	37.68
Appartamento int.04	IODICE ANTONIO	sub.6	Primo	252.94	64.42	32.94	48.68
Appartamento int.05	MAIELLO DOMENICO	sub.7	Secondo	255.75	65.14	53.68	59.41
Appartamento int.06	FERRIGNO SALVATORE	sub.8	Secondo	240.37	61.22	50.45	55.84
Appartamento int.07	PELLICCIA FRANCESCA	sub.9	Secondo	210.35	53.57	44.15	48.86
Appartamento int.08	MONTINI VINCENZO	sub.10	Secondo	271.77	69.22	57.04	63.13
Appartamento int.09	BARBATO SILVANA SIRIA	sub.11	Terzo	260.97	66.47	75.99	71.23
Appartamento int.10	MATTARELLI ARTURO	sub.12	Terzo	245.28	62.47	71.42	66.94
Appartamento int.11	GUIDA DOMENICO	sub.13	Terzo	214.64	54.67	62.50	58.58
Appartamento int.12	BARBATO JOSE' GREGORIO	sub.14	Terzo	277.32	70.63	80.75	75.69
Appartamento int.13	GARGIULO ANTONIO	sub.15	Quarto	265.81	67.70	99.25	83.48
Appartamento int.14	PELLICCIA MARIO	sub.16	Quarto	259.29	66.04	96.82	81.43
Appartamento int.15	TERRACCIANO FRANCESCO	sub.17	Quarto	220.86	56.25	82.47	69.36
Appartamento int.16	ANDRETTA MARIA ROSARIA	sub.18	Quarto	282.45	71.94	105.46	88.70
TOTALI				3926.31	1000.00	1000.00	1000.00

**Sviluppo per singola Unità Condominio
Parco degli Amici - Casalnuovo**

Unità immobiliare n. 1

Cantina
Proprietà:
Piano interrato -1

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Cantina				413,86	3,50	1 448,5	0,90	0,75	0,75	0,90	0,95	626,98				
	Cantina		F.8 P.247 s	Piano interr			1 448,5						626,98	0,73	0,42	192,23	41,05

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,73 Interrato
Coefficiente di destinazione 0,42 Cantine - depositi interrati

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione				CO - Coefficiente di orientamento				CE - Coefficiente di esposizione				CL - Coefficiente di luminosità		
1	Deposito/cantina		0,90	1	Vano cantinato		0,75	1	Cantinati		0,75	1	Per K maggiore di 9		0,90

	CI - Coefficiente di isolamento termico		
1	Locali Interrati		0,95

Unità immobiliare n. 2

Box interrato 1
Proprietà:
Piano interrato -1

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Box auto				14,63	3,00	43,89	0,65	0,75	0,75	0,88	0,95	13,42				
	Box interrato 1		F.8 P.247 s	Piano interr			43,89						13,42	0,73	0,65	6,37	1,35

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,73 Interrato
Coefficiente di destinazione 0,65 Box Auto interni al fabbricato

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione				CO - Coefficiente di orientamento				CE - Coefficiente di esposizione				CL - Coefficiente di luminosità		
1	Box Interrato		0,65	1	Vano cantinato		0,75	1	Locali senza finestra		0,75	1	Per locali senza finestre		0,88

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Locali Interrati	0,95

Unità immobiliare n. 3

Box interrato 2
Proprietà:
Piano interrato -1

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Box auto				16,25	3,00	48,75	0,65	0,75	0,75	0,88	0,95	14,90				
	Box interrato 2		F.8 P.247 s	Piano interr			48,75						14,90	0,73	0,65	7,07	1,51

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,73 Interrato
Coefficiente di destinazione 0,65 Box Auto interni al fabbricato

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione				CO - Coefficiente di orientamento				CE - Coefficiente di esposizione				CL - Coefficiente di luminosità		
1	Box Interrato		0,65	1	Vano cantinato		0,75	1	Autorimesse		0,75	1	Per locali senza finestre		0,88

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Locali Interrati	0,95

Unità immobiliare n. 4

Loc. commerciale

Proprietà:

Piano terreno

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Locale comme				383,20	4,10	1 571,1	0,70	0,75	0,65	0,90	1,00	482,53				
2	Antibagno				9,32	4,10	38,21	0,80	0,75	0,65	0,97	1,00	14,45				
3	Bagno 1				2,70	4,10	11,07	1,00	0,75	0,75	0,88	1,00	5,48				
4	Bagno 2				2,70	4,10	11,07	1,00	0,75	0,75	0,88	1,00	5,48				
5	Bagno 3				2,70	4,10	11,07	1,00	0,75	0,75	0,88	1,00	5,48				
6	Bagno 4				2,70	4,10	11,07	1,00	0,75	0,75	0,88	1,00	5,48				
	Loc. commerc		F.8 P.247 s	Piano terren			1 653,6						518,90	0,85	1,10	485,17	103,62

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano

0,85 Terreno

Coefficiente di destinazione

1,10 Uffici, Attività commerc. etc.

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Loc. Lavorazione/Vendita magg.10	0,70	1	Vano con finestra lucifera	0,75	1	Locali con vani esclusivamente luci	0,65	1	Per K maggiore di 9	0,90
2	Disimpegno	0,80	2	Vano con finestra lucifera	0,75	2	Locali con vani esclusivamente luci	0,65	2	Per K compreso tra 7 e 6	0,97
3		1,00	3	Vano senza finestra	0,75	3	Locali senza finestra	0,75	3	Per locali senza finestre	0,88
4		1,00	4	Vano senza finestra	0,75	4	Locali senza finestra	0,75	4	Per locali senza finestre	0,88
5		1,00	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6		1,00	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Piani intermedi	1,00
2	Piani intermedi	1,00
3	Piani intermedi	1,00
4	Piani intermedi	1,00
5	Piani intermedi	1,00
6	Piani intermedi	1,00

Unità immobiliare n. 5

Box Piano Terra 1
Proprietà:
Piano terreno

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Box auto				13,45	2,40	32,28	0,70	0,75	0,75	0,88	1,00	11,18				
	Box Piano Terr		F.8 P.247 s	Piano terren			32,28						11,18	0,85	1,00	9,50	2,03

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,85 Terreno
Coefficiente di destinazione 1,00 Appartamenti

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione				CO - Coefficiente di orientamento				CE - Coefficiente di esposizione				CL - Coefficiente di luminosità		
1	Box fuori Terra		0,70	1	Vano senza finestra		0,75	1	Autorimesse		0,75	1	Per locali senza finestre		0,88

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Piani intermedi	1,00

Unità immobiliare n. 6

Box Piano Terra 2
Proprietà:
Piano terreno

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Box auto				12,94	2,40	31,06	0,70	0,75	0,75	0,88	1,00	10,76				
	Box Piano Terr		F.8 P.247 s	Piano terren			31,06						10,76	0,85	1,00	9,15	1,95

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,85 Terreno
Coefficiente di destinazione 1,00 Appartamenti

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Box fuori Terra	0,70	1	Vano senza finestra	0,75	1	Autorimesse	0,75	1	Per locali senza finestre	0,88

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Piani intermedi	1,00

Unità immobiliare n. 7

Appartamento int.01

Proprietà:

Primo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				32,52	3,00	97,56	0,95	1,00	1,00	0,90	0,96	80,08				
2	Camera				17,43	3,00	52,29	1,00	0,98	0,90	1,00	0,96	44,28				
3	Camera				14,43	3,00	43,29	1,00	0,95	0,90	1,00	0,96	35,53				
4	Camera				14,60	3,00	43,80	1,00	0,95	0,90	1,00	0,96	35,95				
5	Ripostiglio				2,79	3,00	8,37	0,90	0,75	0,75	0,88	0,96	3,58				
6	Corridoio				8,99	3,00	26,97	0,80	0,75	0,75	0,88	0,96	10,25				
7	Bagno Second				3,85	3,00	11,55	1,10	0,95	0,90	1,00	0,96	10,43				
8	Bagno principa				5,74	3,00	17,22	0,90	1,00	1,00	1,00	0,96	14,88				
9	Balcone Anteri				3,94	3,00	11,82	0,25	1,00	1,00	1,00	0,96	2,84				
10	Veranda				2,92	3,00	8,76	0,90	0,98	1,00	1,00	0,96	7,42				
11	Balcone Poste				14,38	3,00	43,14	0,30	0,95	0,90	1,00	0,96	10,62				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Primo piano			364,77						255,86	0,95	1,00	243,07	51,91

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,95 Primo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Sud	1,00	1	Giardini	1,00	1	Per K maggiore di 9	0,90
2		1,00	2	Sud-Est	0,98	2	Zone di rispetto	0,90	2	Per K minore di 6	1,00
3		1,00	3	Est	0,95	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4		1,00	4	Est	0,95	4	Zone di rispetto	0,90	4	Per K minore di 6	1,00
5	Ripostiglio	0,90	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Corridoio	0,80	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Bagno Supplementare	1,10	7	Est	0,95	7	Zone di rispetto	0,90	7	Per K minore di 6	1,00
8	Bagno Principale	0,90	8	Sud	1,00	8	Giardini	1,00	8	Per K minore di 6	1,00
9	Balcone Anteriore	0,25	9	Sud	1,00	9	Giardini	1,00	9	Per spazi aperti	1,00
10	Ripostiglio	0,90	10	Sud-Ovest	0,98	10	Giardini	1,00	10	Per K minore di 6	1,00
11	Balcone Posteriore	0,30	11	Est	0,95	11	Zone di rispetto	0,90	11	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
2	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
3	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
4	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
5	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
6	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
7	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
8	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
9	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
10	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
11	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96

Unità immobiliare n. 8

Appartamento int.02

Proprietà:

Primo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				37,80	2,90	109,62	0,95	0,90	0,90	0,94	0,96	76,12				
2	Camera				18,52	3,00	55,56	1,00	0,90	0,90	1,00	0,96	43,20				
3	Camera				16,42	3,00	49,26	1,00	0,90	0,90	1,00	0,96	38,30				
4	Camera				16,04	3,00	48,12	1,00	0,93	0,90	1,00	0,96	38,67				
5	Corridoio				11,99	3,00	35,97	0,80	0,75	0,75	0,88	0,96	13,67				
6	Ripostiglio				3,25	3,00	9,75	0,90	0,75	0,75	0,88	0,96	4,17				
7	Bagno principa				4,03	3,00	12,09	0,90	0,95	0,90	1,00	0,96	8,93				
8	Bagno Second				2,76	3,00	8,28	1,10	0,95	0,90	1,00	0,96	7,48				
9	Balcone Anteri				11,65	3,00	34,95	0,30	0,90	0,90	1,00	0,96	8,15				
10	Balcone Poste				5,02	3,00	15,06	0,25	0,95	0,90	1,00	0,96	3,09				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Primo piano			378,66						241,78	0,95	1,00	229,69	49,06

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,95 Primo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Nord	0,90	1	Zone di rispetto	0,90	1	Per K compreso tra 8 e 7	0,94
2	Camere	1,00	2	Nord	0,90	2	Zone di rispetto	0,90	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Nord	0,90	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4	Camere	1,00	4	Nord-Est	0,93	4	Zone di rispetto	0,90	4	Per K minore di 6	1,00
5	Corridoio	0,80	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Ripostiglio	0,90	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Bagno Principale	0,90	7	Est	0,95	7	Zone di rispetto	0,90	7	Per K minore di 6	1,00
8	Bagno Supplementare	1,10	8	Est	0,95	8	Zone di rispetto	0,90	8	Per K minore di 6	1,00
9	Balcone Posteriore	0,30	9	Nord	0,90	9	Zone di rispetto	0,90	9	Per spazi aperti	1,00
10	Balcone Anteriore	0,25	10	Est	0,95	10	Zone di rispetto	0,90	10	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
2	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
3	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
4	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
5	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
6	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
7	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
8	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
9	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
10	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96

Unità immobiliare n. 9

Appartamento int.03

Proprietà:

Primo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				43,35	3,00	130,05	0,95	0,90	0,90	0,97	0,96	93,19				
2	Camera				14,86	3,00	44,58	1,00	0,93	0,96	1,00	0,96	38,21				
3	Camera				16,55	3,00	49,65	1,00	0,90	0,90	1,00	0,96	38,61				
4	Ripostiglio				2,45	3,00	7,35	0,90	0,75	0,75	0,88	0,96	3,14				
5	Corridoio				6,48	3,00	19,44	0,80	0,75	0,75	0,88	0,96	7,39				
6	Bagno principa				4,21	3,00	12,63	0,90	0,96	0,96	1,00	0,96	10,06				
7	Bagno Second				2,85	3,00	8,55	1,10	0,96	0,96	1,00	0,96	8,32				
8	Balcone Anteri				5,00	3,00	15,00	0,25	0,96	0,96	1,00	0,96	3,32				
9	Balcone Poste				5,45	3,00	16,35	0,30	0,90	0,90	1,00	0,96	3,81				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Primo piano			303,60						206,05	0,95	1,00	195,75	41,81

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,95 Primo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Nord	0,90	1	Zone di rispetto	0,90	1	Per K compreso tra 7 e 6	0,97
2	Camere	1,00	2	Nord-Ovest	0,93	2	Strade	0,96	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Nord	0,90	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4	Ripostiglio	0,90	4	Vano senza finestra	0,75	4	Locali senza finestra	0,75	4	Per locali senza finestre	0,88
5	Corridoio	0,80	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Bagno Principale	0,90	6	Ovest	0,96	6	Strade	0,96	6	Per K minore di 6	1,00
7	Bagno Supplementare	1,10	7	Ovest	0,96	7	Strade	0,96	7	Per K minore di 6	1,00
8	Balcone Anteriore	0,25	8	Ovest	0,96	8	Strade	0,96	8	Per spazi aperti	1,00
9	Balcone Posteriore	0,30	9	Nord	0,90	9	Zone di rispetto	0,90	9	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
2	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
3	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
4	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
5	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
6	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
7	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
8	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
9	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96

Unità immobiliare n. 10

Appartamento int.04

Proprietà:

Primo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				33,06	3,00	99,18	0,95	1,00	1,00	0,90	0,96	81,41				
2	Camera				18,32	3,00	54,96	1,00	0,96	0,96	1,00	0,96	48,63				
3	Camera				15,19	3,00	45,57	1,00	0,96	0,96	1,00	0,96	40,32				
4	Camera				14,73	3,00	44,19	1,00	0,96	0,96	1,00	0,96	39,10				
5	Ripostiglio				2,92	3,00	8,76	0,90	0,75	0,75	0,88	0,96	3,75				
6	Corridoio				9,17	3,00	27,51	0,80	0,75	0,75	0,88	0,96	10,46				
7	Bagno principa				5,37	3,00	16,11	0,90	1,00	1,00	1,00	0,96	13,92				
8	Bagno Second				4,23	3,00	12,69	1,10	0,96	0,96	1,00	0,96	12,35				
9	Balcone Strad				14,33	3,00	42,99	0,30	0,96	0,96	1,00	0,96	11,41				
10	Balcone Later				6,80	3,00	20,40	0,25	1,00	1,00	1,00	0,96	4,90				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Primo piano			372,36						266,25	0,95	1,00	252,94	54,02

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,95 Primo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento		CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità			
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Sud	1,00	1	Giardini	1,00	1	Per K maggiore di 9	0,90
2	Camere	1,00	2	Ovest	0,96	2	Strade	0,96	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Ovest	0,96	3	Strade	0,96	3	Per K minore di 6	1,00
4	Camere	1,00	4	Ovest	0,96	4	Strade	0,96	4	Per K minore di 6	1,00
5	Ripostiglio	0,90	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Corridoio	0,80	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Bagno Principale	0,90	7	Sud	1,00	7	Giardini	1,00	7	Per K minore di 6	1,00
8	Bagno Supplementare	1,10	8	Ovest	0,96	8	Strade	0,96	8	Per K minore di 6	1,00
9	Balcone Posteriore	0,30	9	Ovest	0,96	9	Strade	0,96	9	Per spazi aperti	1,00
10	Balcone Anteriore	0,25	10	Sud	1,00	10	Giardini	1,00	10	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
2	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
3	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
4	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
5	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
6	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
7	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
8	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
9	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96
10	Primo Piano sopras. Loc. non riscal	0,96

Unità immobiliare n. 11

Appartamento int.05

Proprietà:

Secondo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				32,52	3,00	97,56	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	83,41				
2	Camera				17,43	3,00	52,29	1,00	0,98	0,90	1,00	1,00	46,12				
3	Camera				14,43	3,00	43,29	1,00	0,95	0,90	1,00	1,00	37,01				
4	Camera				14,60	3,00	43,80	1,00	0,95	0,90	1,00	1,00	37,45				
5	Ripostiglio				2,79	3,00	8,37	0,90	0,75	0,75	0,88	1,00	3,73				
6	Corridoio				8,99	3,00	26,97	0,80	0,75	0,75	0,88	1,00	10,68				
7	Bagno Second				3,85	3,00	11,55	1,10	0,95	0,90	1,00	1,00	10,86				
8	Bagno principa				5,74	3,00	17,22	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	15,50				
9	Balcone Anteri				6,86	3,00	20,58	0,25	1,00	1,00	1,00	1,00	5,14				
10	Balcone Poste				14,38	3,00	43,14	0,30	0,95	0,90	1,00	1,00	11,07				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Secondo pi			364,77						260,97	0,98	1,00	255,75	54,62

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,98 Secondo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Sud	1,00	1	Giardini	1,00	1	Per K maggiore di 9	0,90
2		1,00	2	Sud-Est	0,98	2	Zone di rispetto	0,90	2	Per K minore di 6	1,00
3		1,00	3	Est	0,95	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4		1,00	4	Est	0,95	4	Zone di rispetto	0,90	4	Per K minore di 6	1,00
5	Ripostiglio	0,90	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Corridoio	0,80	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Bagno Supplementare	1,10	7	Est	0,95	7	Zone di rispetto	0,90	7	Per K minore di 6	1,00
8	Bagno Principale	0,90	8	Sud	1,00	8	Giardini	1,00	8	Per K minore di 6	1,00
9	Balcone Anteriore	0,25	9	Sud	1,00	9	Giardini	1,00	9	Per spazi aperti	1,00
10	Balcone Posteriore	0,30	10	Est	0,95	10	Zone di rispetto	0,90	10	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Piani intermedi	1,00
2	Piani intermedi	1,00
3	Piani intermedi	1,00
4	Piani intermedi	1,00
5	Piani intermedi	1,00
6	Piani intermedi	1,00
7	Piani intermedi	1,00
8	Piani intermedi	1,00
9	Piani intermedi	1,00
10	Piani intermedi	1,00

Unità immobiliare n. 12

Appartamento int.06

Proprietà:

Secondo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				27,42	3,00	82,26	0,95	0,90	0,90	0,94	1,00	59,50				
2	Camera				18,52	3,00	55,56	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	45,00				
3	Camera				16,42	3,00	49,26	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	39,90				
4	Camera				16,04	3,00	48,12	1,00	0,93	0,90	1,00	1,00	40,28				
5	Corridoio				11,99	3,00	35,97	0,80	0,75	0,75	0,88	1,00	14,24				
6	Ripostiglio				3,25	3,00	9,75	0,90	0,75	0,75	0,88	1,00	4,34				
7	Camera				8,90	3,00	26,70	1,00	0,75	0,75	0,88	1,00	13,22				
8	Bagno principa				4,03	3,00	12,09	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	9,30				
9	Bagno Second				2,76	3,00	8,28	1,10	0,95	0,90	1,00	1,00	7,79				
10	Balcone Anteri				11,65	3,00	34,95	0,30	0,90	0,90	1,00	1,00	8,49				
11	Balcone Poste				5,02	3,00	15,06	0,25	0,95	0,90	1,00	1,00	3,22				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Secondo pi			378,00						245,28	0,98	1,00	240,37	51,34

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,98 Secondo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento		CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità			
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Nord	0,90	1	Zone di rispetto	0,90	1	Per K compreso tra 8 e 7	0,94
2	Camere	1,00	2	Nord	0,90	2	Zone di rispetto	0,90	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Nord	0,90	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4	Camere	1,00	4	Nord-Est	0,93	4	Zone di rispetto	0,90	4	Per K minore di 6	1,00
5	Corridoio	0,80	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Ripostiglio	0,90	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Camere	1,00	7	Vano senza finestra	0,75	7	Locali senza finestra	0,75	7	Per locali senza finestre	0,88
8	Bagno Principale	0,90	8	Est	0,95	8	Zone di rispetto	0,90	8	Per K minore di 6	1,00
9	Bagno Supplementare	1,10	9	Est	0,95	9	Zone di rispetto	0,90	9	Per K minore di 6	1,00
10	Balcone Posteriore	0,30	10	Nord	0,90	10	Zone di rispetto	0,90	10	Per spazi aperti	1,00
11	Balcone Anteriore	0,25	11	Est	0,95	11	Zone di rispetto	0,90	11	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Piani intermedi	1,00
2	Piani intermedi	1,00
3	Piani intermedi	1,00
4	Piani intermedi	1,00
5	Piani intermedi	1,00
6	Piani intermedi	1,00
7	Piani intermedi	1,00
8	Piani intermedi	1,00
9	Piani intermedi	1,00
10	Piani intermedi	1,00
11	Piani intermedi	1,00

Unità immobiliare n. 13

Appartamento int.07

Proprietà:

Secondo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				43,35	3,00	130,05	0,95	0,90	0,90	0,97	1,00	97,07				
2	Camera				14,86	3,00	44,58	1,00	0,93	0,96	1,00	1,00	39,80				
3	Camera				16,55	3,00	49,65	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	40,22				
4	Ripostiglio				2,45	3,00	7,35	0,90	0,75	0,75	0,88	1,00	3,27				
5	Corridoio				6,48	3,00	19,44	0,80	0,75	0,75	0,88	1,00	7,70				
6	Bagno principa				4,21	3,00	12,63	0,90	0,96	0,96	1,00	1,00	10,48				
7	Bagno Second				2,85	3,00	8,55	1,10	0,96	0,96	1,00	1,00	8,67				
8	Balcone Anteri				5,00	3,00	15,00	0,25	0,96	0,96	1,00	1,00	3,46				
9	Balcone Poste				5,45	3,00	16,35	0,30	0,90	0,90	1,00	1,00	3,97				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Secondo pi			303,60						214,64	0,98	1,00	210,35	44,93

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,98 Secondo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Nord	0,90	1	Zone di rispetto	0,90	1	Per K compreso tra 7 e 6	0,97
2	Camere	1,00	2	Nord-Ovest	0,93	2	Strade	0,96	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Nord	0,90	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4	Ripostiglio	0,90	4	Vano senza finestra	0,75	4	Locali senza finestra	0,75	4	Per locali senza finestre	0,88
5	Corridoio	0,80	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Bagno Principale	0,90	6	Ovest	0,96	6	Strade	0,96	6	Per K minore di 6	1,00
7	Bagno Supplementare	1,10	7	Ovest	0,96	7	Strade	0,96	7	Per K minore di 6	1,00
8	Balcone Anteriore	0,25	8	Ovest	0,96	8	Strade	0,96	8	Per spazi aperti	1,00
9	Balcone Posteriore	0,30	9	Nord	0,90	9	Zone di rispetto	0,90	9	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Piani intermedi	1,00
2	Piani intermedi	1,00
3	Piani intermedi	1,00
4	Piani intermedi	1,00
5	Piani intermedi	1,00
6	Piani intermedi	1,00
7	Piani intermedi	1,00
8	Piani intermedi	1,00
9	Piani intermedi	1,00

Unità immobiliare n. 14

Appartamento int.08

Proprietà:

Secondo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				33,06	3,00	99,18	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	84,80				
2	Camera				18,32	3,00	54,96	1,00	0,96	0,96	1,00	1,00	50,65				
3	Camera				15,19	3,00	45,57	1,00	0,96	0,96	1,00	1,00	42,00				
4	Camera				14,73	3,00	44,19	1,00	0,96	0,96	1,00	1,00	40,73				
5	Ripostiglio				2,92	3,00	8,76	0,90	0,75	0,75	0,88	1,00	3,90				
6	Corridoio				9,17	3,00	27,51	0,80	0,75	0,75	0,88	1,00	10,89				
7	Bagno principa				5,37	3,00	16,11	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	14,50				
8	Bagno Second				4,23	3,00	12,69	1,10	0,96	0,96	1,00	1,00	12,86				
9	Balcone Strad				14,33	3,00	42,99	0,30	0,96	0,96	1,00	1,00	11,89				
10	Balcone Later				6,80	3,00	20,40	0,25	1,00	1,00	1,00	1,00	5,10				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Secondo pi			372,36						277,32	0,98	1,00	271,77	58,04

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,98 Secondo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento		CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità			
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Sud	1,00	1	Giardini	1,00	1	Per K maggiore di 9	0,90
2	Camere	1,00	2	Ovest	0,96	2	Strade	0,96	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Ovest	0,96	3	Strade	0,96	3	Per K minore di 6	1,00
4	Camere	1,00	4	Ovest	0,96	4	Strade	0,96	4	Per K minore di 6	1,00
5	Ripostiglio	0,90	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Corridoio	0,80	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Bagno Principale	0,90	7	Sud	1,00	7	Giardini	1,00	7	Per K minore di 6	1,00
8	Bagno Supplementare	1,10	8	Ovest	0,96	8	Strade	0,96	8	Per K minore di 6	1,00
9	Balcone Posteriore	0,30	9	Ovest	0,96	9	Strade	0,96	9	Per spazi aperti	1,00
10	Balcone Anteriore	0,25	10	Sud	1,00	10	Giardini	1,00	10	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Piani intermedi	1,00
2	Piani intermedi	1,00
3	Piani intermedi	1,00
4	Piani intermedi	1,00
5	Piani intermedi	1,00
6	Piani intermedi	1,00
7	Piani intermedi	1,00
8	Piani intermedi	1,00
9	Piani intermedi	1,00
10	Piani intermedi	1,00

Unità immobiliare n. 15

Appartamento int.09

Proprietà:

Terzo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				32,52	3,00	97,56	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	83,41				
2	Camera				17,43	3,00	52,29	1,00	0,98	0,90	1,00	1,00	46,12				
3	Camera				14,43	3,00	43,29	1,00	0,95	0,90	1,00	1,00	37,01				
4	Camera				14,60	3,00	43,80	1,00	0,95	0,90	1,00	1,00	37,45				
5	Ripostiglio				2,79	3,00	8,37	0,90	0,75	0,75	0,88	1,00	3,73				
6	Corridoio				8,99	3,00	26,97	0,80	0,75	0,75	0,88	1,00	10,68				
7	Bagno Second				3,85	3,00	11,55	1,10	0,95	0,90	1,00	1,00	10,86				
8	Bagno principa				5,74	3,00	17,22	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	15,50				
9	Balcone Anteri				6,86	3,00	20,58	0,25	1,00	1,00	1,00	1,00	5,14				
10	Balcone Poste				14,38	3,00	43,14	0,30	0,95	0,90	1,00	1,00	11,07				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Terzo piano			364,77						260,97	1,00	1,00	260,97	55,74

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 1,00 Terzo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Sud	1,00	1	Giardini	1,00	1	Per K maggiore di 9	0,90
2		1,00	2	Sud-Est	0,98	2	Zone di rispetto	0,90	2	Per K minore di 6	1,00
3		1,00	3	Est	0,95	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4		1,00	4	Est	0,95	4	Zone di rispetto	0,90	4	Per K minore di 6	1,00
5	Ripostiglio	0,90	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Corridoio	0,80	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Bagno Supplementare	1,10	7	Est	0,95	7	Zone di rispetto	0,90	7	Per K minore di 6	1,00
8	Bagno Principale	0,90	8	Sud	1,00	8	Giardini	1,00	8	Per K minore di 6	1,00
9	Balcone Anteriore	0,25	9	Sud	1,00	9	Giardini	1,00	9	Per spazi aperti	1,00
10	Balcone Posteriore	0,30	10	Est	0,95	10	Zone di rispetto	0,90	10	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Piani intermedi	1,00
2	Piani intermedi	1,00
3	Piani intermedi	1,00
4	Piani intermedi	1,00
5	Piani intermedi	1,00
6	Piani intermedi	1,00
7	Piani intermedi	1,00
8	Piani intermedi	1,00
9	Piani intermedi	1,00
10	Piani intermedi	1,00

Unità immobiliare n. 16

Appartamento int.10

Proprietà:

Terzo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				27,42	3,00	82,26	0,95	0,90	0,90	0,94	1,00	59,50				
2	Camera				18,52	3,00	55,56	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	45,00				
3	Camera				16,42	3,00	49,26	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	39,90				
4	Camera				16,04	3,00	48,12	1,00	0,93	0,90	1,00	1,00	40,28				
5	Corridoio				11,99	3,00	35,97	0,80	0,75	0,75	0,88	1,00	14,24				
6	Ripostiglio				3,25	3,00	9,75	0,90	0,75	0,75	0,88	1,00	4,34				
7	Camera				8,90	3,00	26,70	1,00	0,75	0,75	0,88	1,00	13,22				
8	Bagno principa				4,03	3,00	12,09	0,90	0,95	0,90	1,00	1,00	9,30				
9	Bagno Second				2,76	3,00	8,28	1,10	0,95	0,90	1,00	1,00	7,79				
10	Balcone Anteri				11,65	3,00	34,95	0,30	0,90	0,90	1,00	1,00	8,49				
11	Balcone Poste				5,02	3,00	15,06	0,25	0,95	0,90	1,00	1,00	3,22				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Terzo piano			378,00						245,28	1,00	1,00	245,28	52,39

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 1,00 Terzo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Nord	0,90	1	Zone di rispetto	0,90	1	Per K compreso tra 8 e 7	0,94
2	Camere	1,00	2	Nord	0,90	2	Zone di rispetto	0,90	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Nord	0,90	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4	Camere	1,00	4	Nord-Est	0,93	4	Zone di rispetto	0,90	4	Per K minore di 6	1,00
5	Corridoio	0,80	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Ripostiglio	0,90	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Camere	1,00	7	Vano senza finestra	0,75	7	Locali senza finestra	0,75	7	Per locali senza finestre	0,88
8	Bagno Principale	0,90	8	Est	0,95	8	Zone di rispetto	0,90	8	Per K minore di 6	1,00
9	Bagno Supplementare	1,10	9	Est	0,95	9	Zone di rispetto	0,90	9	Per K minore di 6	1,00
10	Balcone Posteriore	0,30	10	Nord	0,90	10	Zone di rispetto	0,90	10	Per spazi aperti	1,00
11	Balcone Anteriore	0,25	11	Est	0,95	11	Zone di rispetto	0,90	11	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Piani intermedi	1,00
2	Piani intermedi	1,00
3	Piani intermedi	1,00
4	Piani intermedi	1,00
5	Piani intermedi	1,00
6	Piani intermedi	1,00
7	Piani intermedi	1,00
8	Piani intermedi	1,00
9	Piani intermedi	1,00
10	Piani intermedi	1,00
11	Piani intermedi	1,00

Unità immobiliare n. 17

Appartamento int.11

Proprietà:

Terzo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				43,35	3,00	130,05	0,95	0,90	0,90	0,97	1,00	97,07				
2	Camera				14,86	3,00	44,58	1,00	0,93	0,96	1,00	1,00	39,80				
3	Camera				16,55	3,00	49,65	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	40,22				
4	Ripostiglio				2,45	3,00	7,35	0,90	0,75	0,75	0,88	1,00	3,27				
5	Corridoio				6,48	3,00	19,44	0,80	0,75	0,75	0,88	1,00	7,70				
6	Bagno principa				4,21	3,00	12,63	0,90	0,96	0,96	1,00	1,00	10,48				
7	Bagno Second				2,85	3,00	8,55	1,10	0,96	0,96	1,00	1,00	8,67				
8	Balcone Anteri				5,00	3,00	15,00	0,25	0,96	0,96	1,00	1,00	3,46				
9	Balcone Poste				5,45	3,00	16,35	0,30	0,90	0,90	1,00	1,00	3,97				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Terzo piano			303,60						214,64	1,00	1,00	214,64	45,84

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 1,00 Terzo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Nord	0,90	1	Zone di rispetto	0,90	1	Per K compreso tra 7 e 6	0,97
2	Camere	1,00	2	Nord-Ovest	0,93	2	Strade	0,96	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Nord	0,90	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4	Ripostiglio	0,90	4	Vano senza finestra	0,75	4	Locali senza finestra	0,75	4	Per locali senza finestre	0,88
5	Corridoio	0,80	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Bagno Principale	0,90	6	Ovest	0,96	6	Strade	0,96	6	Per K minore di 6	1,00
7	Bagno Supplementare	1,10	7	Ovest	0,96	7	Strade	0,96	7	Per K minore di 6	1,00
8	Balcone Anteriore	0,25	8	Ovest	0,96	8	Strade	0,96	8	Per spazi aperti	1,00
9	Balcone Posteriore	0,30	9	Nord	0,90	9	Zone di rispetto	0,90	9	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Piani intermedi	1,00
2	Piani intermedi	1,00
3	Piani intermedi	1,00
4	Piani intermedi	1,00
5	Piani intermedi	1,00
6	Piani intermedi	1,00
7	Piani intermedi	1,00
8	Piani intermedi	1,00
9	Piani intermedi	1,00

Unità immobiliare n. 18

Appartamento int.12

Proprietà:

Terzo piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				33,06	3,00	99,18	0,95	1,00	1,00	0,90	1,00	84,80				
2	Camera				18,32	3,00	54,96	1,00	0,96	0,96	1,00	1,00	50,65				
3	Camera				15,19	3,00	45,57	1,00	0,96	0,96	1,00	1,00	42,00				
4	Camera				14,73	3,00	44,19	1,00	0,96	0,96	1,00	1,00	40,73				
5	Ripostiglio				2,92	3,00	8,76	0,90	0,75	0,75	0,88	1,00	3,90				
6	Corridoio				9,17	3,00	27,51	0,80	0,75	0,75	0,88	1,00	10,89				
7	Bagno principa				5,37	3,00	16,11	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	14,50				
8	Bagno Second				4,23	3,00	12,69	1,10	0,96	0,96	1,00	1,00	12,86				
9	Balcone Strad				14,33	3,00	42,99	0,30	0,96	0,96	1,00	1,00	11,89				
10	Balcone Later				6,80	3,00	20,40	0,25	1,00	1,00	1,00	1,00	5,10				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Terzo piano			372,36						277,32	1,00	1,00	277,32	59,23

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 1,00 Terzo

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità		
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Sud	1,00	1	Giardini	1,00	1	Per K maggiore di 9	0,90
2	Camere	1,00	2	Ovest	0,96	2	Strade	0,96	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Ovest	0,96	3	Strade	0,96	3	Per K minore di 6	1,00
4	Camere	1,00	4	Ovest	0,96	4	Strade	0,96	4	Per K minore di 6	1,00
5	Ripostiglio	0,90	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Corridoio	0,80	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Bagno Principale	0,90	7	Sud	1,00	7	Giardini	1,00	7	Per K minore di 6	1,00
8	Bagno Supplementare	1,10	8	Ovest	0,96	8	Strade	0,96	8	Per K minore di 6	1,00
9	Balcone Posteriore	0,30	9	Ovest	0,96	9	Strade	0,96	9	Per spazi aperti	1,00
10	Balcone Anteriore	0,25	10	Sud	1,00	10	Giardini	1,00	10	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Piani intermedi	1,00
2	Piani intermedi	1,00
3	Piani intermedi	1,00
4	Piani intermedi	1,00
5	Piani intermedi	1,00
6	Piani intermedi	1,00
7	Piani intermedi	1,00
8	Piani intermedi	1,00
9	Piani intermedi	1,00
10	Piani intermedi	1,00

Unità immobiliare n. 19

Appartamento int.13

Proprietà:

Quarto piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				32,52	3,00	97,56	0,95	1,00	1,00	0,90	0,97	80,91				
2	Camera				17,43	3,00	52,29	1,00	0,98	0,90	1,00	0,97	44,74				
3	Camera				14,43	3,00	43,29	1,00	0,95	0,90	1,00	0,97	35,90				
4	Camera				14,60	3,00	43,80	1,00	0,95	0,90	1,00	0,97	36,33				
5	Ripostiglio				2,79	3,00	8,37	0,90	0,75	0,75	0,88	0,97	3,62				
6	Corridoio				8,99	3,00	26,97	0,80	0,75	0,75	0,88	0,97	10,36				
7	Bagno Second				3,85	3,00	11,55	1,10	0,95	0,90	1,00	0,97	10,54				
8	Bagno principa				5,74	3,00	17,22	0,90	1,00	1,00	1,00	0,97	15,03				
9	Balcone Anteri				6,86	3,00	20,58	0,25	1,00	1,00	1,00	0,97	4,99				
10	Balcone Poste				14,38	3,00	43,14	0,30	0,95	0,90	1,00	0,97	10,73				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Quarto pian			364,77						253,15	1,05	1,00	265,81	56,77

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 1,05 Ultimo se arriva l'ascensore

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Sud	1,00	1	Giardini	1,00	1	Per K maggiore di 9	0,90
2		1,00	2	Sud-Est	0,98	2	Zone di rispetto	0,90	2	Per K minore di 6	1,00
3		1,00	3	Est	0,95	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4		1,00	4	Est	0,95	4	Zone di rispetto	0,90	4	Per K minore di 6	1,00
5	Ripostiglio	0,90	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Corridoio	0,80	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Bagno Supplementare	1,10	7	Est	0,95	7	Zone di rispetto	0,90	7	Per K minore di 6	1,00
8	Bagno Principale	0,90	8	Sud	1,00	8	Giardini	1,00	8	Per K minore di 6	1,00
9	Balcone Anteriore	0,25	9	Sud	1,00	9	Giardini	1,00	9	Per spazi aperti	1,00
10	Balcone Posteriore	0,30	10	Est	0,95	10	Zone di rispetto	0,90	10	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
2	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
3	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
4	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
5	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
6	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
7	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
8	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
9	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
10	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97

Unità immobiliare n. 20

Appartamento int.14

Proprietà:

Quarto piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				37,80	3,00	113,40	0,95	0,90	0,90	0,94	0,97	79,56				
2	Camera				18,52	3,00	55,56	1,00	0,90	0,90	1,00	0,97	43,65				
3	Camera				16,42	3,00	49,26	1,00	0,90	0,90	1,00	0,97	38,70				
4	Camera				16,04	3,00	48,12	1,00	0,93	0,90	1,00	0,97	39,07				
5	Corridoio				11,99	3,00	35,97	0,80	0,75	0,75	0,88	0,97	13,82				
6	Ripostiglio				3,25	3,00	9,75	0,90	0,75	0,75	0,88	0,97	4,21				
7	Bagno principa				4,03	3,00	12,09	0,90	0,95	0,90	1,00	0,97	9,02				
8	Bagno Second				2,76	3,00	8,28	1,10	0,95	0,90	1,00	0,97	7,55				
9	Balcone Anteri				11,65	3,00	34,95	0,30	0,90	0,90	1,00	0,97	8,24				
10	Balcone Poste				5,02	3,00	15,06	0,25	0,95	0,90	1,00	0,97	3,12				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Quarto pian			382,44						246,94	1,05	1,00	259,29	55,38

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 1,05 Ultimo se arriva l'ascensore

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità		
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Nord	0,90	1	Zone di rispetto	0,90	1	Per K compreso tra 8 e 7	0,94
2	Camere	1,00	2	Nord	0,90	2	Zone di rispetto	0,90	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Nord	0,90	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4	Camere	1,00	4	Nord-Est	0,93	4	Zone di rispetto	0,90	4	Per K minore di 6	1,00
5	Corridoio	0,80	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Ripostiglio	0,90	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Bagno Principale	0,90	7	Est	0,95	7	Zone di rispetto	0,90	7	Per K minore di 6	1,00
8	Bagno Supplementare	1,10	8	Est	0,95	8	Zone di rispetto	0,90	8	Per K minore di 6	1,00
9	Balcone Posteriore	0,30	9	Nord	0,90	9	Zone di rispetto	0,90	9	Per spazi aperti	1,00
10	Balcone Anteriore	0,25	10	Est	0,95	10	Zone di rispetto	0,90	10	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
2	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
3	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
4	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
5	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
6	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
7	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
8	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
9	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
10	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97

Unità immobiliare n. 21

Appartamento int.15

Proprietà:

Quarto piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				45,80	3,00	137,40	0,95	0,90	0,90	0,97	0,97	99,48				
2	Camera				14,86	3,00	44,58	1,00	0,93	0,96	1,00	0,97	38,61				
3	Camera				16,55	3,00	49,65	1,00	0,90	0,90	1,00	0,97	39,01				
4	Corridoio				6,48	3,00	19,44	0,80	0,75	0,75	0,88	0,97	7,47				
5	Bagno principa				4,21	3,00	12,63	0,90	0,96	0,96	1,00	0,97	10,16				
6	Bagno Second				2,85	3,00	8,55	1,10	0,96	0,96	1,00	0,97	8,41				
7	Balcone Anteri				5,00	3,00	15,00	0,25	0,96	0,96	1,00	0,97	3,35				
8	Balcone Poste				5,45	3,00	16,35	0,30	0,90	0,90	1,00	0,97	3,85				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Quarto pian			303,60						210,34	1,05	1,00	220,86	47,17

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 1,05 Ultimo se arriva l'ascensore

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Nord	0,90	1	Zone di rispetto	0,90	1	Per K compreso tra 7 e 6	0,97
2	Camere	1,00	2	Nord-Ovest	0,93	2	Strade	0,96	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Nord	0,90	3	Zone di rispetto	0,90	3	Per K minore di 6	1,00
4	Corridoio	0,80	4	Vano senza finestra	0,75	4	Locali senza finestra	0,75	4	Per locali senza finestre	0,88
5	Bagno Principale	0,90	5	Ovest	0,96	5	Strade	0,96	5	Per K minore di 6	1,00
6	Bagno Supplementare	1,10	6	Ovest	0,96	6	Strade	0,96	6	Per K minore di 6	1,00
7	Balcone Anteriore	0,25	7	Ovest	0,96	7	Strade	0,96	7	Per spazi aperti	1,00
8	Balcone Posteriore	0,30	8	Nord	0,90	8	Zone di rispetto	0,90	8	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
2	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
3	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
4	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
5	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
6	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
7	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
8	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97

Unità immobiliare n. 22

Appartamento int.16

Proprietà:

Quarto piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Soggiorno / Cu				33,06	3,00	99,18	0,95	1,00	1,00	0,90	0,97	82,25				
2	Camera				18,32	3,00	54,96	1,00	0,96	0,96	1,00	0,97	49,13				
3	Camera				15,19	3,00	45,57	1,00	0,96	0,96	1,00	0,97	40,74				
4	Camera				14,73	3,00	44,19	1,00	0,96	0,96	1,00	0,97	39,50				
5	Ripostiglio				2,92	3,00	8,76	0,90	0,75	0,75	0,88	0,97	3,79				
6	Corridoio				9,17	3,00	27,51	0,80	0,75	0,75	0,88	0,97	10,57				
7	Bagno principa				5,37	3,00	16,11	0,90	1,00	1,00	1,00	0,97	14,06				
8	Bagno Second				4,23	3,00	12,69	1,10	0,96	0,96	1,00	0,97	12,48				
9	Balcone Strad				14,33	3,00	42,99	0,30	0,96	0,96	1,00	0,97	11,53				
10	Balcone Later				6,80	3,00	20,40	0,25	1,00	1,00	1,00	0,97	4,95				
	Appartamento		F.8 P.247 s	Quarto pian			372,36						269,00	1,05	1,00	282,45	60,32

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 1,05 Ultimo se arriva l'ascensore

Coefficiente di destinazione 1,00

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Soggiorno con ang.Cottura	0,95	1	Sud	1,00	1	Giardini	1,00	1	Per K maggiore di 9	0,90
2	Camere	1,00	2	Ovest	0,96	2	Strade	0,96	2	Per K minore di 6	1,00
3	Camere	1,00	3	Ovest	0,96	3	Strade	0,96	3	Per K minore di 6	1,00
4	Camere	1,00	4	Ovest	0,96	4	Strade	0,96	4	Per K minore di 6	1,00
5	Ripostiglio	0,90	5	Vano senza finestra	0,75	5	Locali senza finestra	0,75	5	Per locali senza finestre	0,88
6	Corridoio	0,80	6	Vano senza finestra	0,75	6	Locali senza finestra	0,75	6	Per locali senza finestre	0,88
7	Bagno Principale	0,90	7	Sud	1,00	7	Giardini	1,00	7	Per K minore di 6	1,00
8	Bagno Supplementare	1,10	8	Ovest	0,96	8	Strade	0,96	8	Per K minore di 6	1,00
9	Balcone Posteriore	0,30	9	Ovest	0,96	9	Strade	0,96	9	Per spazi aperti	1,00
10	Balcone Anteriore	0,25	10	Sud	1,00	10	Giardini	1,00	10	Per spazi aperti	1,00

	CI - Coefficiente di isolamento termico	
1	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
2	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
3	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
4	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
5	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
6	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
7	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
8	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
9	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97
10	Ultimo Piano Piano, Copertura Terr	0,97

Unità immobiliare n. 23

Lastrico prop.esclusiva
Proprietà:
Quarto piano

	Descrizione	Proprietà	Catasto	Piano	Sup.mq.	H vano	Vol.mc.	CU	CO	CE	CL	CI	Vol.Rag	CP	CD	Vol.Virt.	Millesim
1	Lastrico				131,85	3,00	395,55	0,80	0,96	0,99	1,00	0,65	195,48				
	Lastrico prop.e		F.8 P.247 s	Quarto pian			395,55						195,48	0,95	0,25	46,43	9,92

Coefficienti globali dell'unità:

Coefficiente di piano 0,95 Ultimo se NON arriva l'ascensore
Coefficiente di destinazione 0,25 Lastrici Solari ad uso esclusivo

Coefficienti applicati ai singoli vani:

	CU - Coefficiente di utilizzazione			CO - Coefficiente di orientamento			CE - Coefficiente di esposizione			CL - Coefficiente di luminosità	
1	Logge e Terrazze	0,80	1	Spazi Aperti	0,96	1	Spazi aperti	0,99	1	Per spazi aperti	1,00

CI - Coefficiente di isolamento termico		
1	Terrazze e logge scoperte	0,65

MODULARIO
F. fig. rend. 487

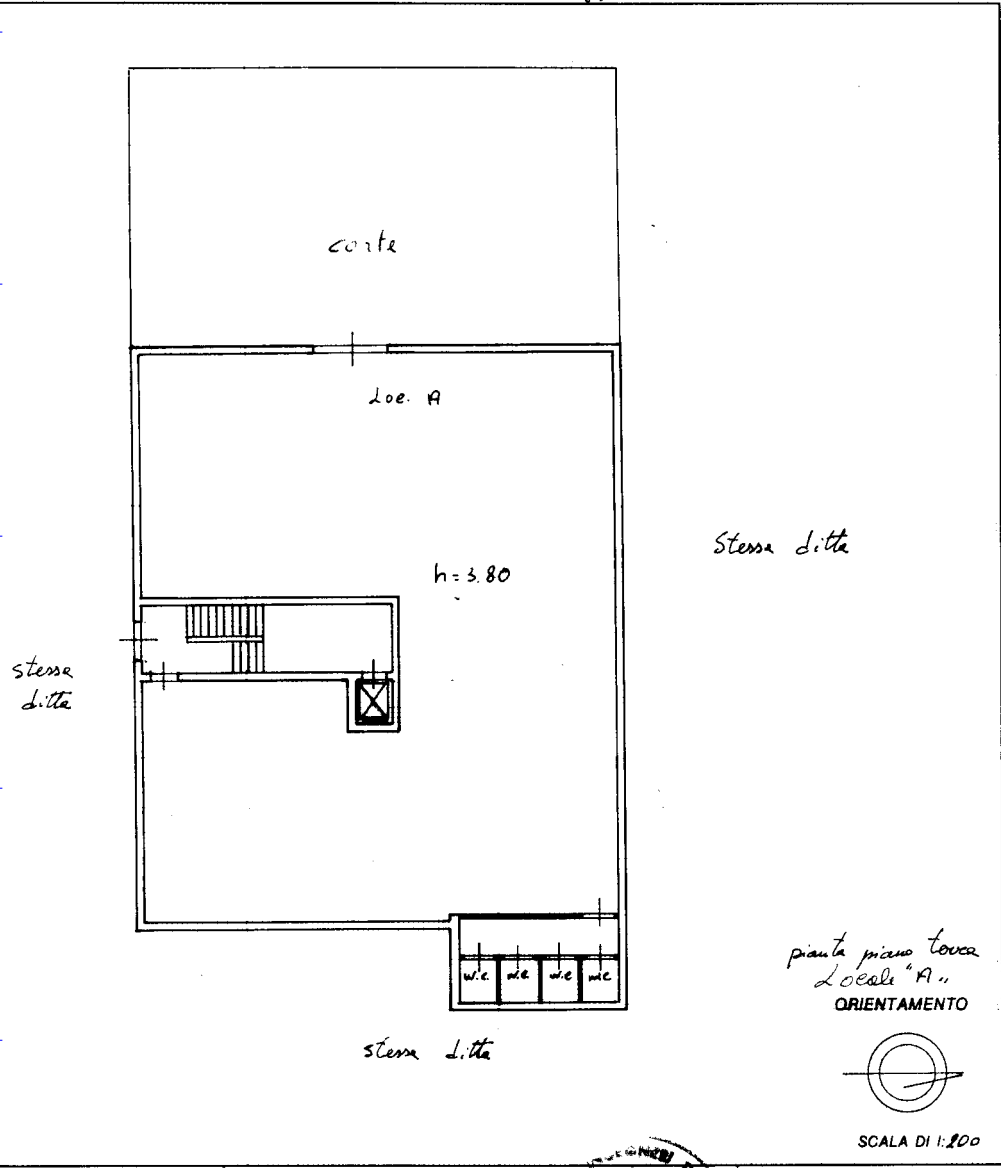


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalmare via Saggese 2^a trav. civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
F. 8
n. 841 sub. 2

Compilata dall'ing. RAOVARO GIOVANNI
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli
data 18/10/2023 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

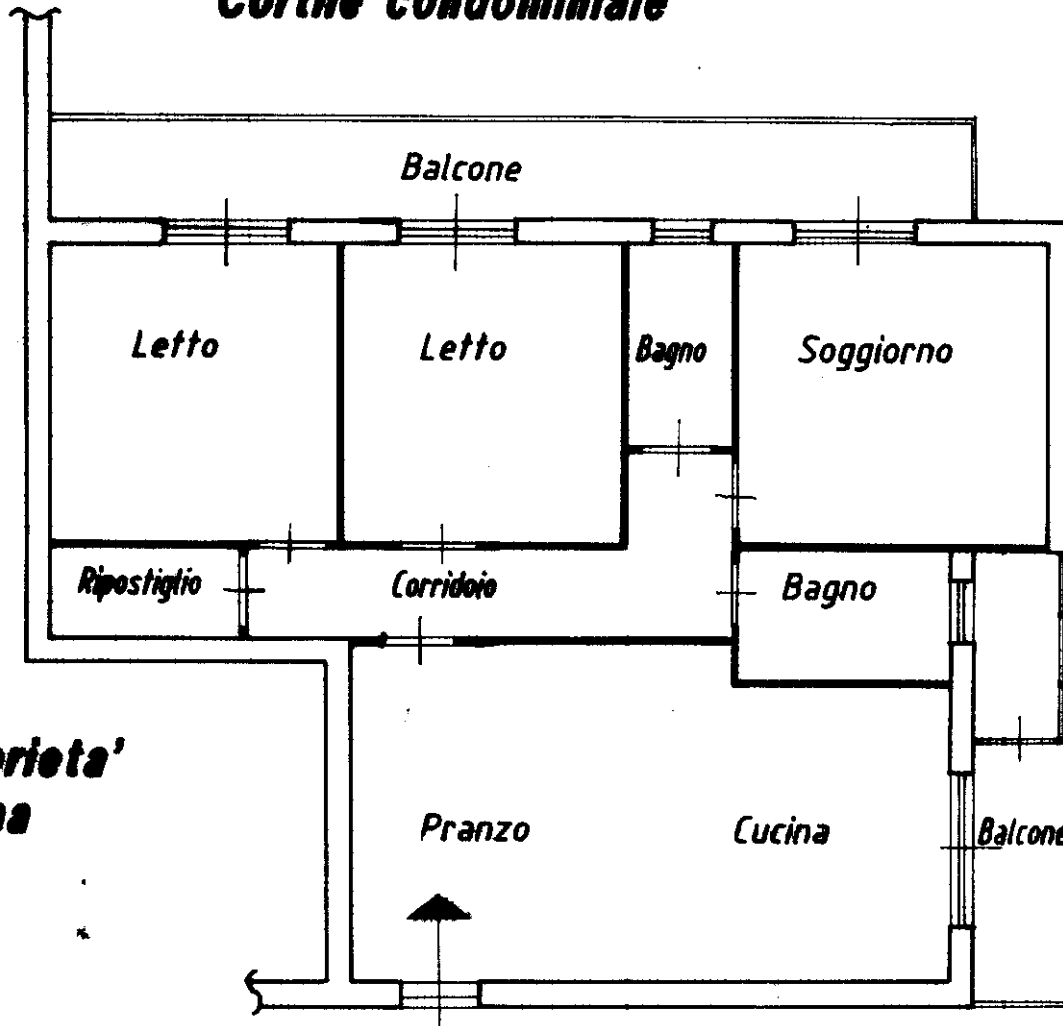
[Signature]

Ultima planimetria in atti

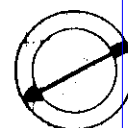
MODULARIO
F. rig. rend. 407

MINISTERO DELLE FINANZE

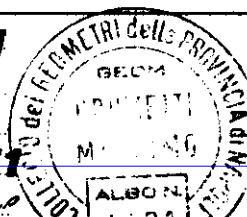
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)MOD. **BN** (CEU)LIRE
500Planimetria di u.i.u. in Comune di **Casalnuovo** via **Saggese 2° Trav.** civ. **5****Cortile condominiale****Proprieta'
aliena****Vialetto
condominiale****Ballatoio e
cassa scale****Planimetria piano 1° interno n.1 altezza m. 2,88**

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: **100**Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione ☒Compilata dal **geom. Grumetti**
(Titolo, cognome, nome)
MassimoI **"Geometri"**
della provincia di **Napoli** n. **4471**data **24/1/94** Firma **Geom. Massimo**

RISERVATO ALL'UFFICIO

9 DIC. 1994**24585**Data presentazione: 09/12/1994 - Data: 18/10/2023 - n: T58771
Totale schede catastali: 4 (scelte all'atto di stampa)F. **8**
n. **247** sub. **3**

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0376901 del 06/12/2022

Comune di Casalnuovo Di Napoli

Via G. Verdi

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 247

Subalterno: 4

Compilata da:

Grivo Benedetto

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Napoli

N. 19571

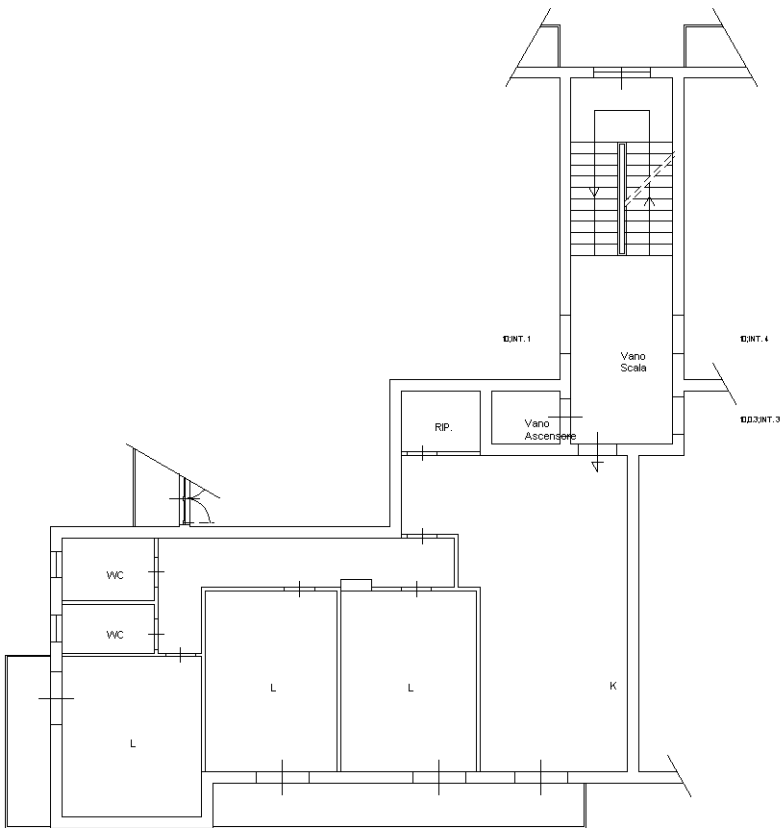
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
INTERNO 2
h= 3.00 m.

STESSA DITTA



STESSA DITTA

STESSA DITTA



Ultima planimetria in atti

Data: 18/10/2023 - n. T59375

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto:

A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 487

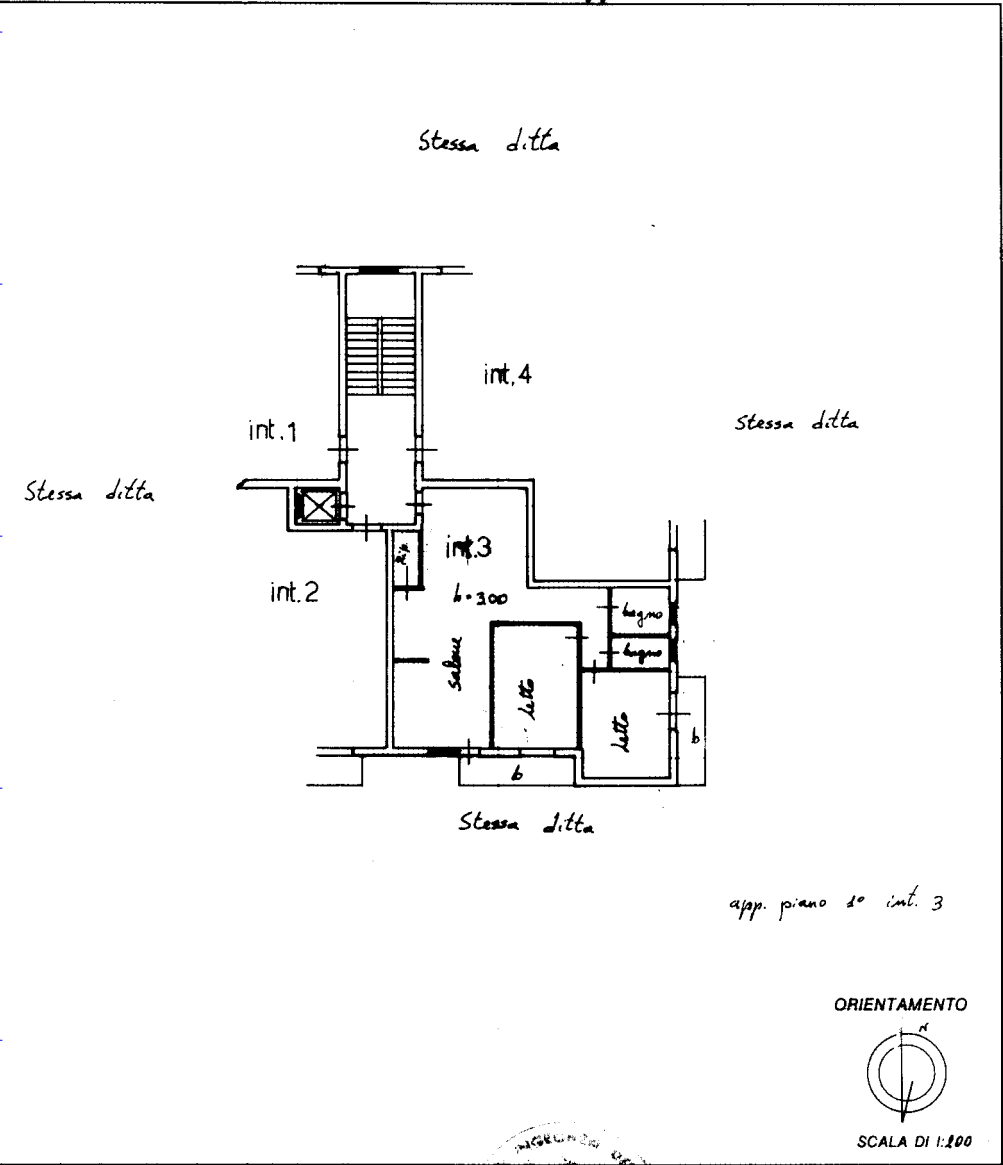


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalmuovo via Saggese 2a trav. civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
F. 8
n. 21 sub. 5

Compilata dal 2° ing.
(Titolo, cognome e nome)
GIOVANNI RABUZZO
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli n. 62093
data 18/10/2023 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
2279

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

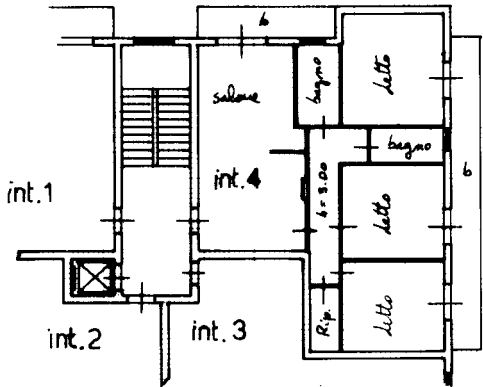
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalnuovo via Saggese 2a ter. civ. _____

Stessa ditta

Stessa ditta

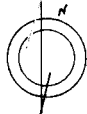


Stessa ditta

Stessa ditta

app. piano 1° int. 4

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 8
n. 247 sub. 6

Compilata dal 1° ing. RAQUAZZO GIOVANNI
(Titolo cognome e nome)
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli 6053
data _____ Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

[Signature]

MODULARIO
F. fig. rend. 487

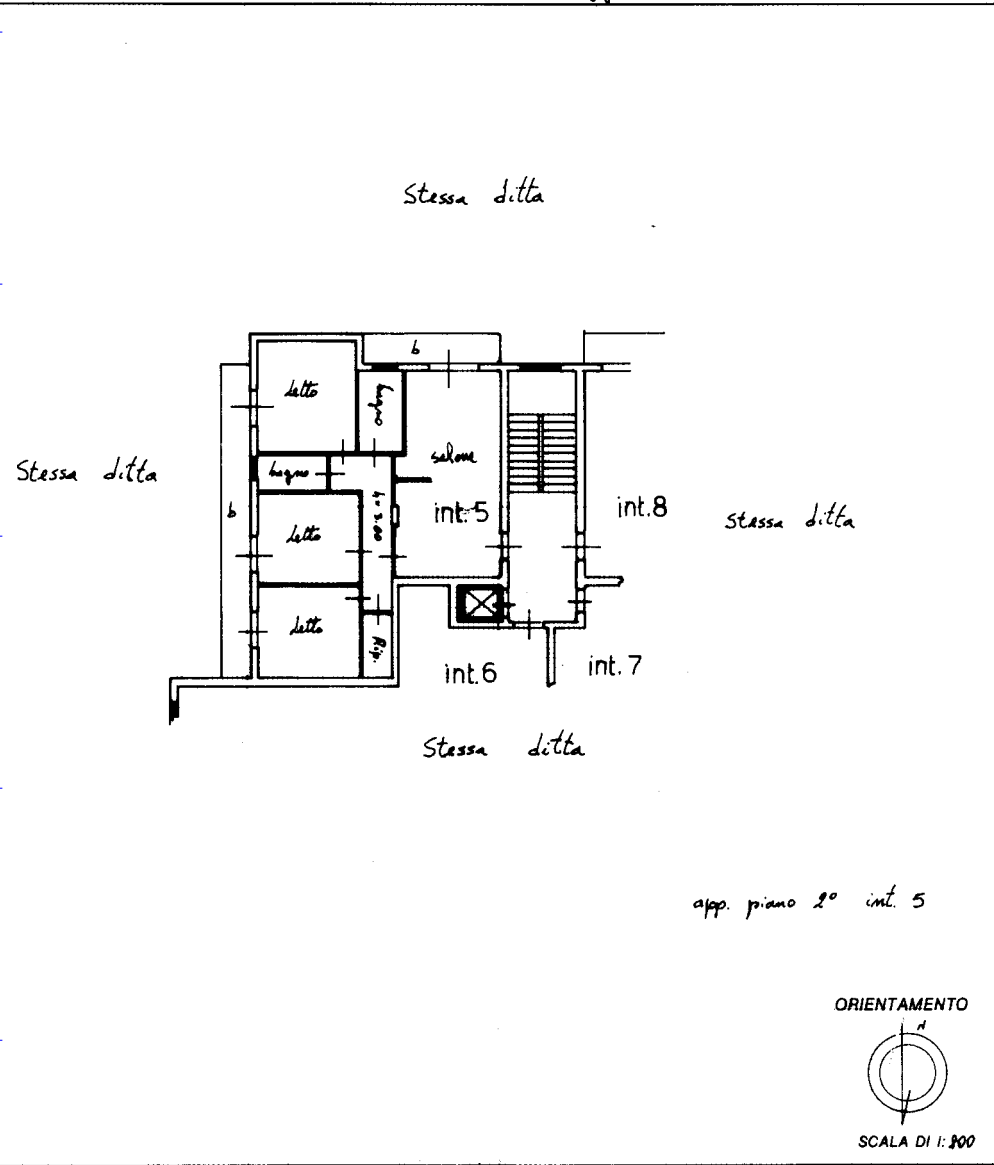


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalnuovo via Saggese 2° trav. civ.



Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal <u>ing. RAOVAREO GIOVANNI</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>8</u> n. <u>947</u> sub. <u>7</u>	Iscritto all'albo degli <u>ingegneri</u> della provincia di <u>Napoli</u> <u>6053</u>	
	data <u>18/10/2023</u> Firma <u>[Signature]</u>	

MODULARIO
F. fig. rend. 487

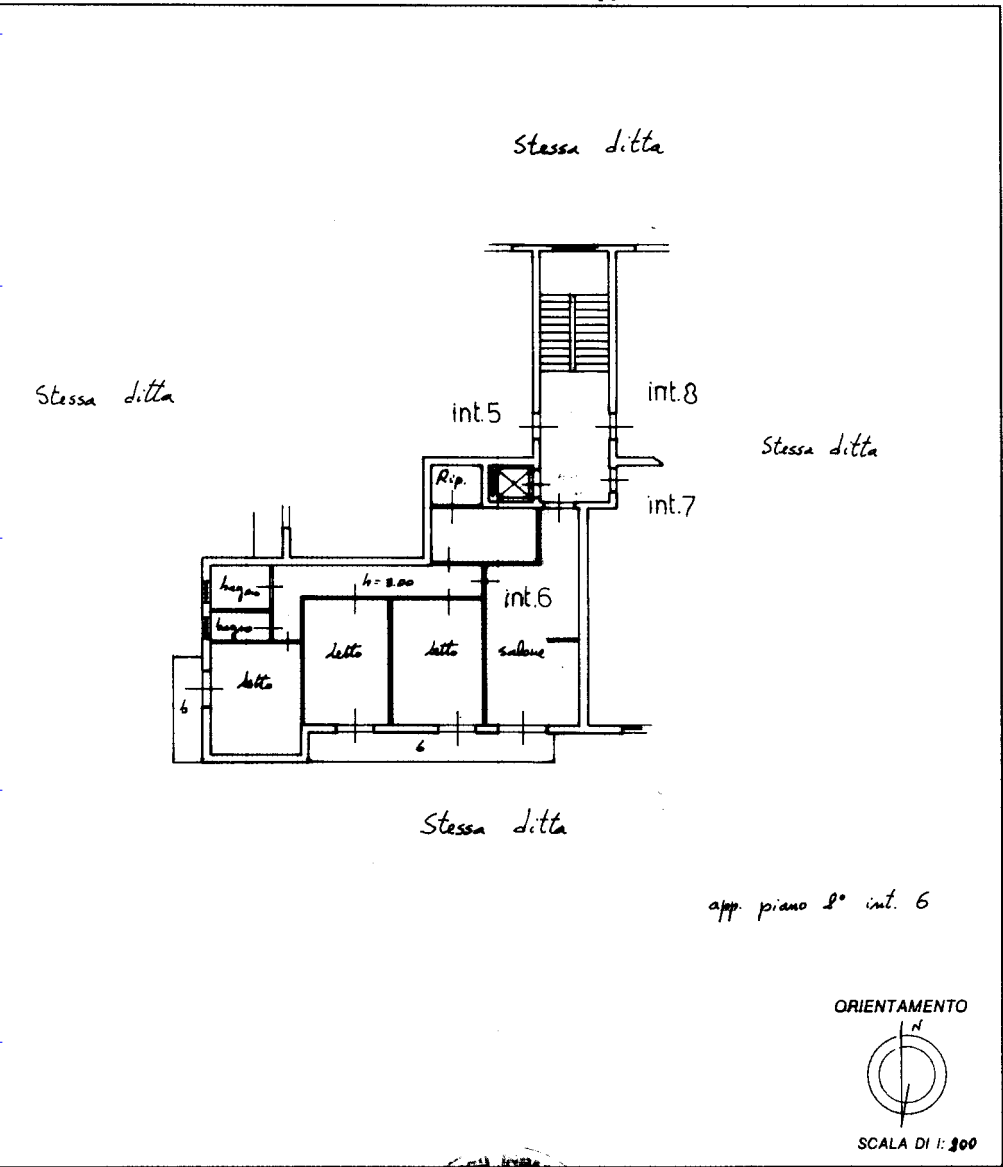


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalmuoro via Saggese sa trav. civ.



app. piano 1° int. 6



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
F. 8
n. 247 sub. 8

Compilata dal L. ing. RABUZZO
(Titolo, cognome, nome)
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli
data 16.10.1992 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
R279
16.10.1992

MODULARIO
F. fig. rend. 487

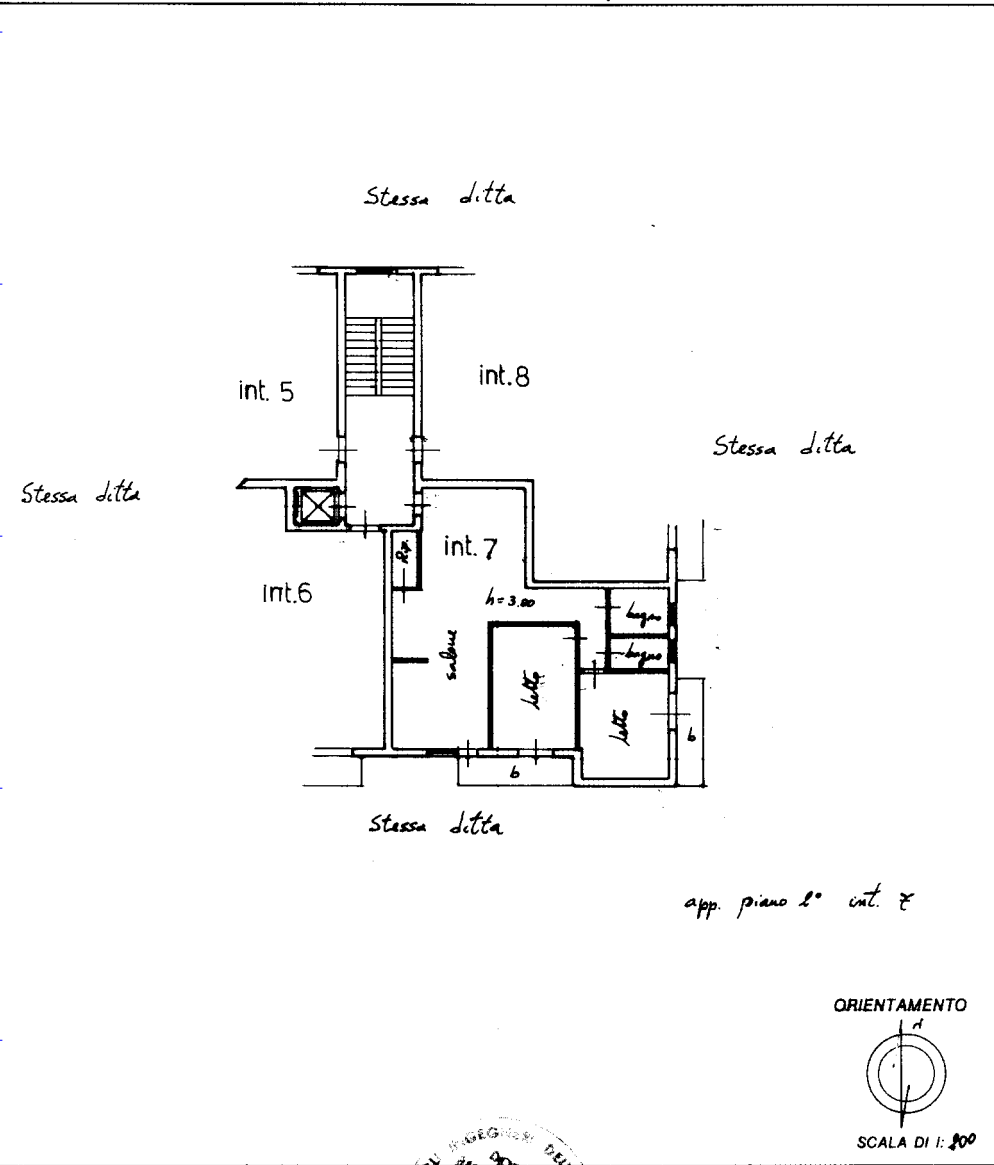


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalmuovo via Saggese la trav. civ. _____



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
F. 8
n. 247 sub. 9

Compilata dal l. ing. RAGUZZO
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli
data 18/10/2023 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
[Signature]
20/10/2023

MODULARIO
F. rig. rend. 487

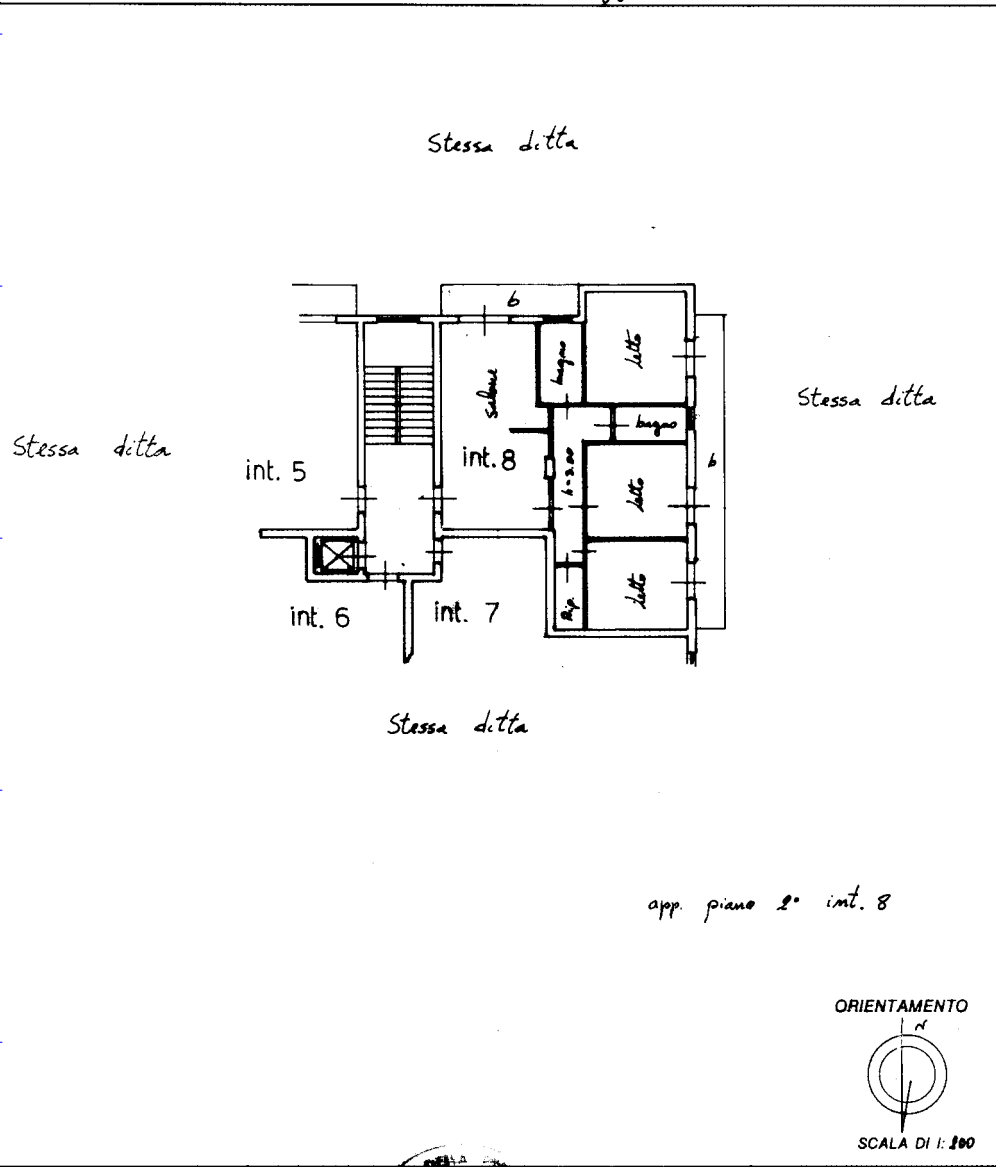


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalmuovo via Saggese 8a ter. civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
F. 8
n. 247 sub. 10

Compilata dal RABUZZI S. GIANNI
(Titolo cognome e nome)
Iscritto all'albo dei periti agrari
della provincia di RA n. 3653
data 18/10/2023 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
R279

MODULARIO
F. rig. rend. 497

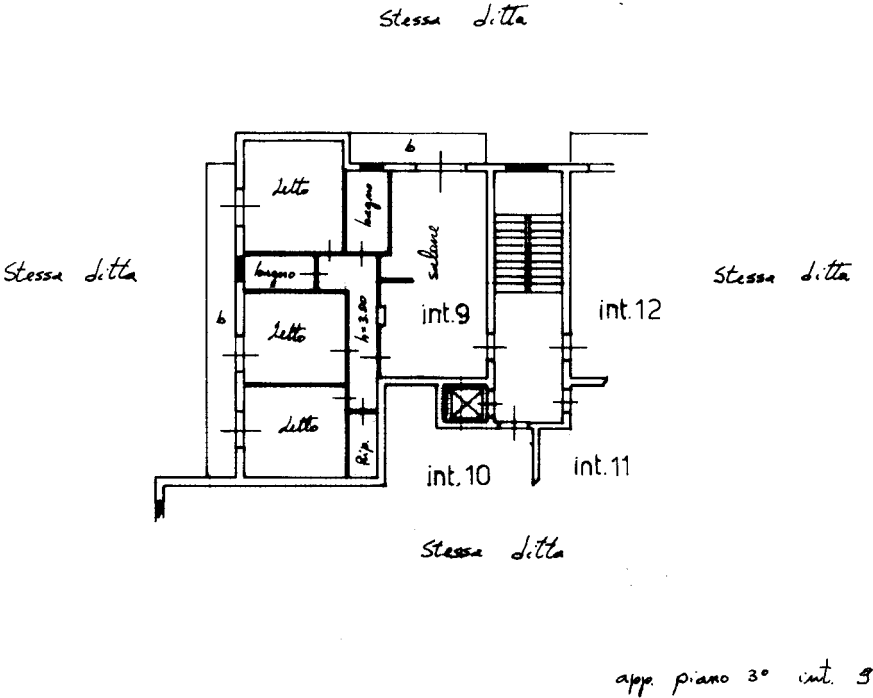


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

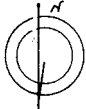
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalmuovo via Saggese sa trav. civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 8
n. 247 sub. 11

Compilata dal R. ing. RABUZZO GIOVANNI
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli n. 6053
data 18/10/2023 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

[Signature]

MODULARIO
F. rig. rend. 487

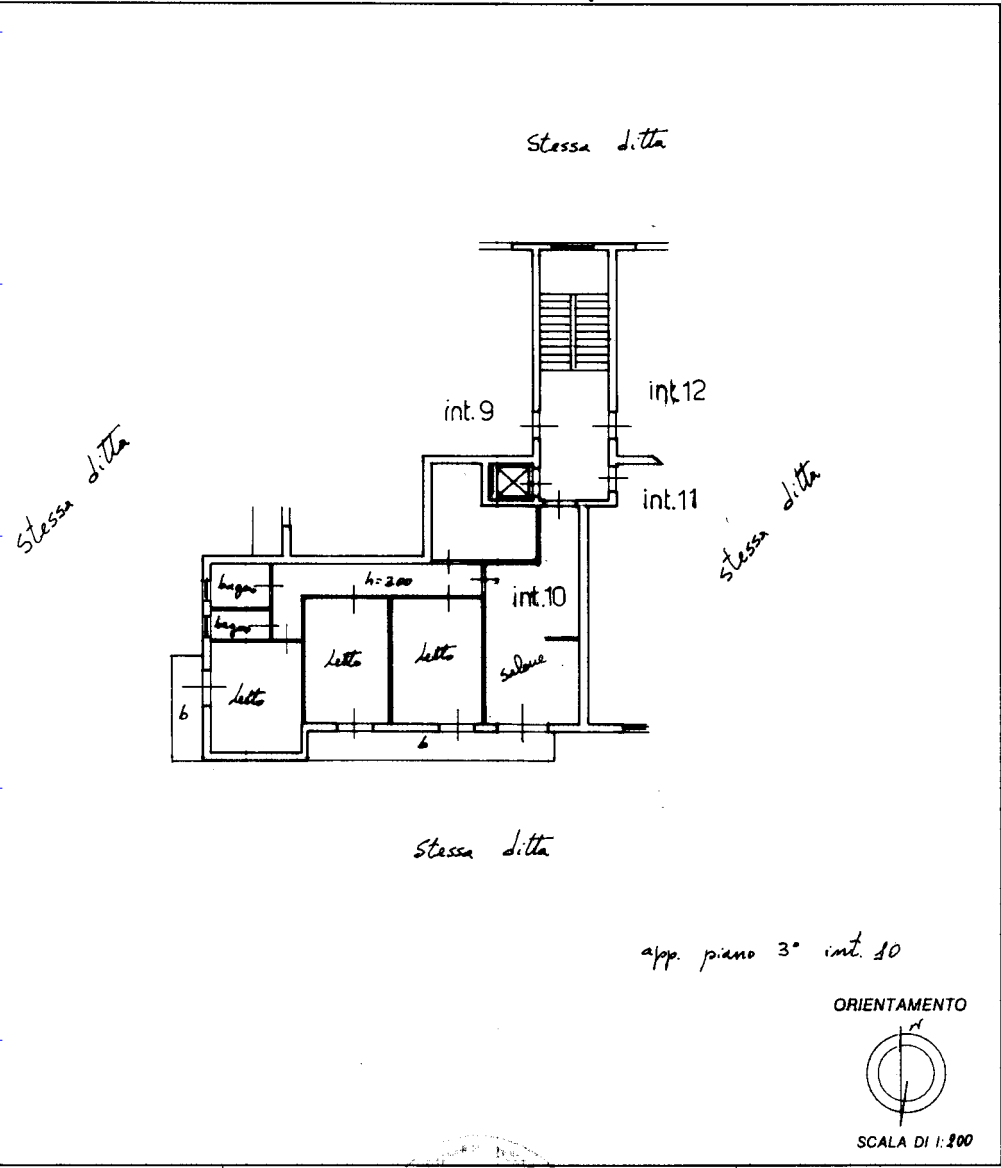


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalmuoro via Saggese sa trar. civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
F. 8
n. 247 sub. 12

Compilata dal RABUZZO GIOVANNI
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli n. 6053
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
RS 79

MODULARIO
F. rig. rend. 487

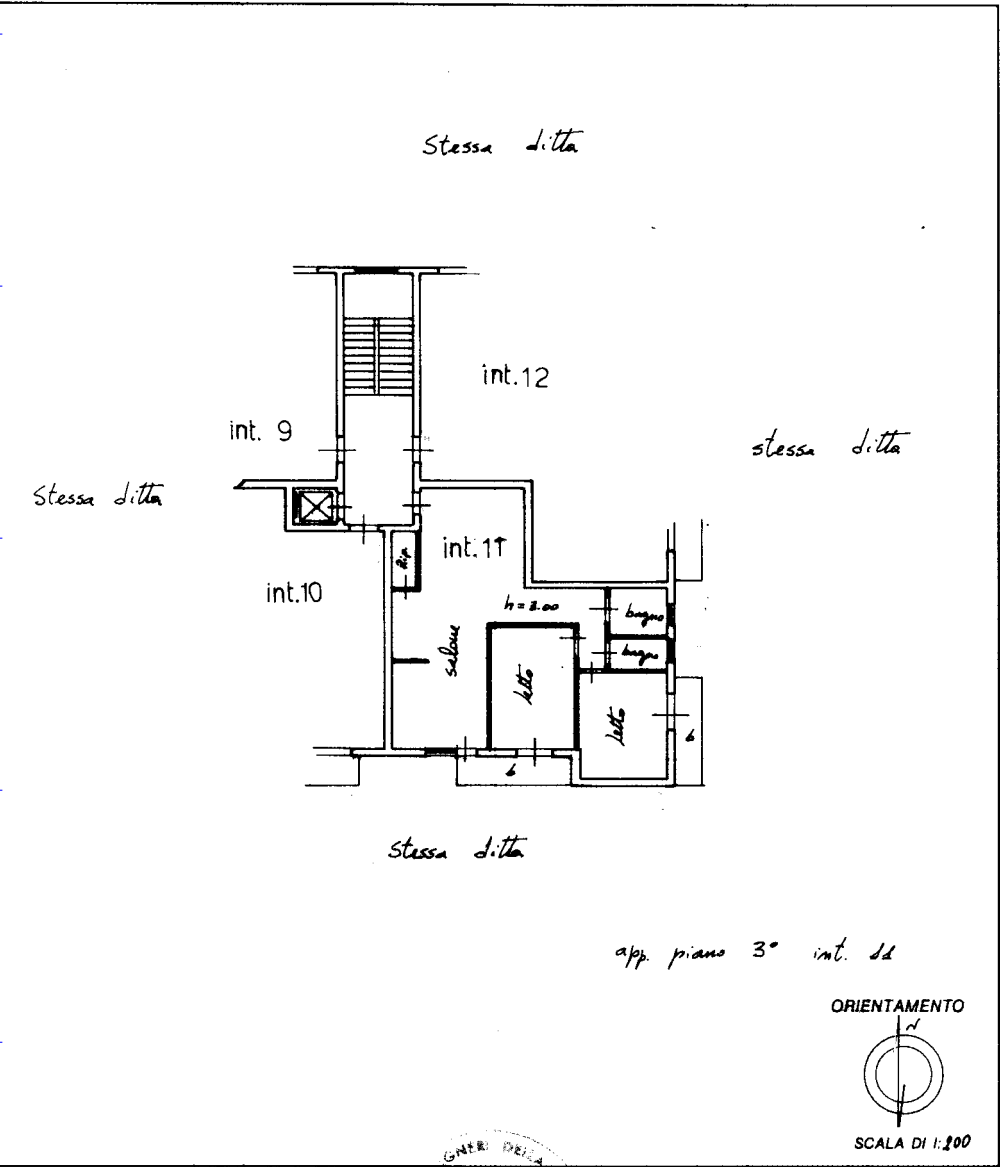


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalmuovo via Saggese 2^a trav. civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 8
n. 247 sub. 13

Compilata dal l. ing. RABUZZI
(Titolo, cognome, nome)
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli
data 18/10/2023 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
R279

MODULARIO
F. rig. rend. 487

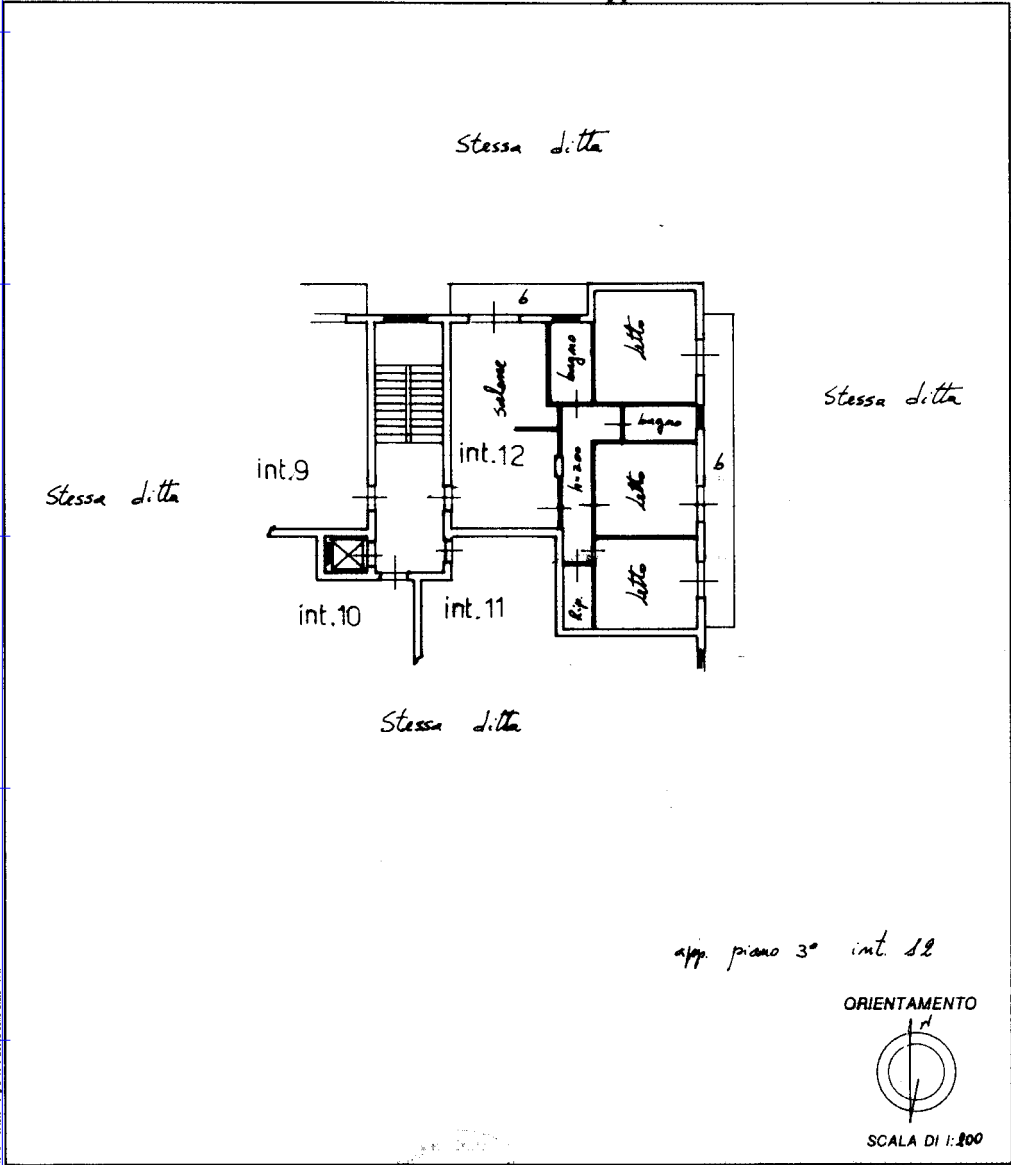


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalmuovo via Saggese 1^a trav. civ.



Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal <u>R. ing. RAUVAZZO GIOVANNI</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO 
Identificativi catastali F. <u>2</u> n. <u>24F</u> sub. <u>14</u>	Iscritto all'albo degli <u>ingegneri</u> della provincia di <u>Napoli</u> n. <u>6053</u>	
	data <u></u> Firma <u></u>	

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

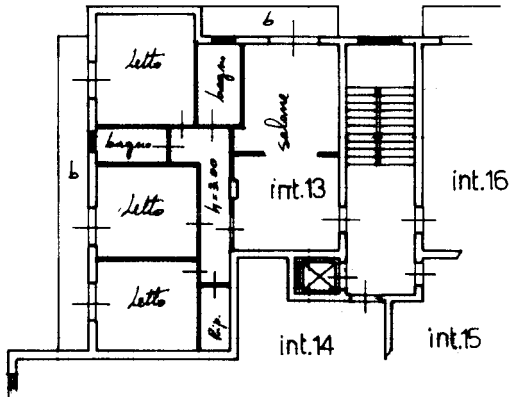
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalnuovo via Saggese ga tear. civ.

Stessa ditta

Stessa ditta

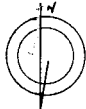


Stessa ditta

Stessa ditta

app. piano 4° int. 13

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 8
n. 847 sub. 15

Compilate dal L. ing. RABUZZO
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli
data 26/02/1992 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

[Signature]
26/02/1992

MODULARIO
F. fig. rend. 487

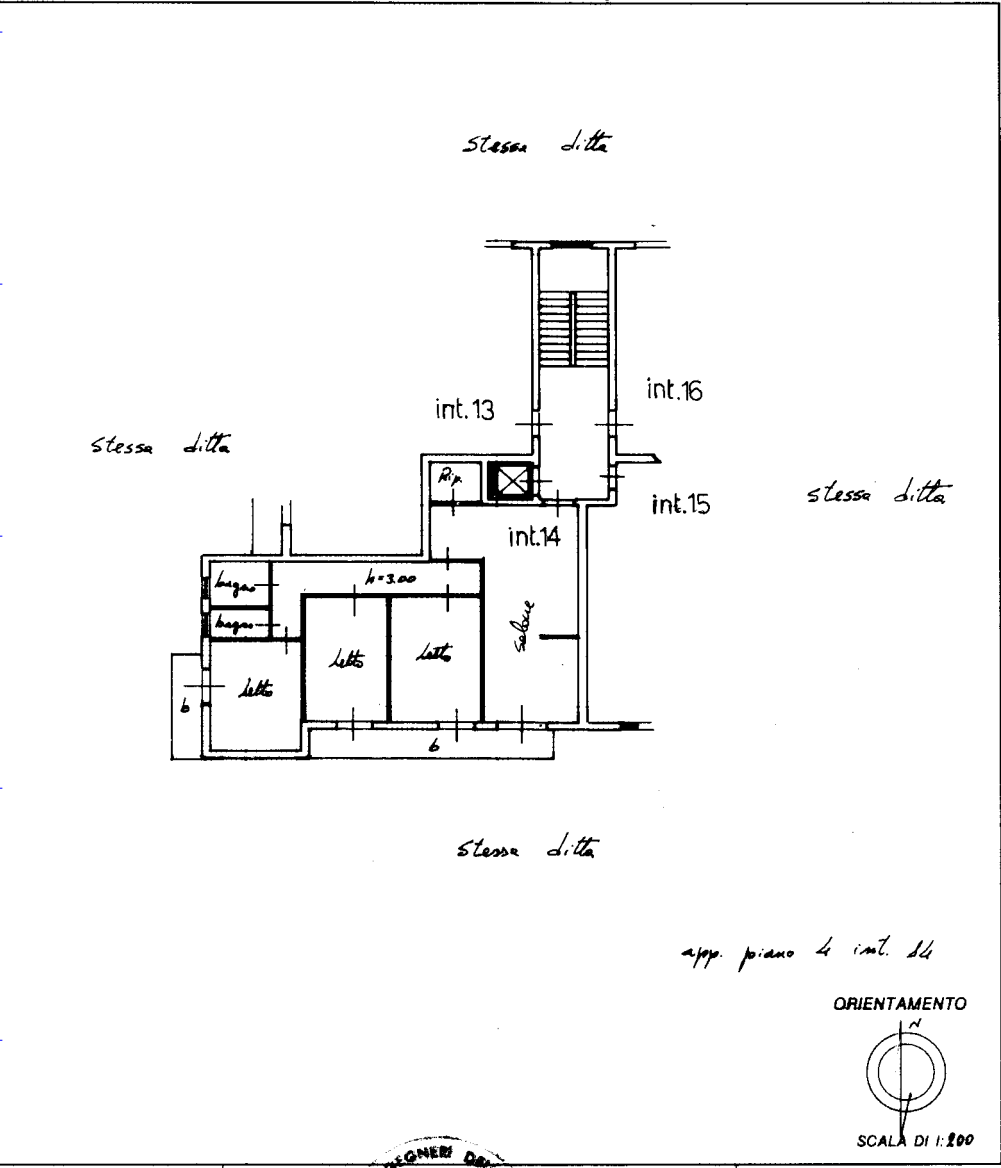


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalnuovo via Saggese 2a trav. civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
F. 8
n. 247 sub. 16

Compilata dal RAAUG 220
Iscritto all'albo dei periti
della provincia di CA
data 18/10/2023
Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
Rd 19

MODULARIO
F. fig. rend. 497

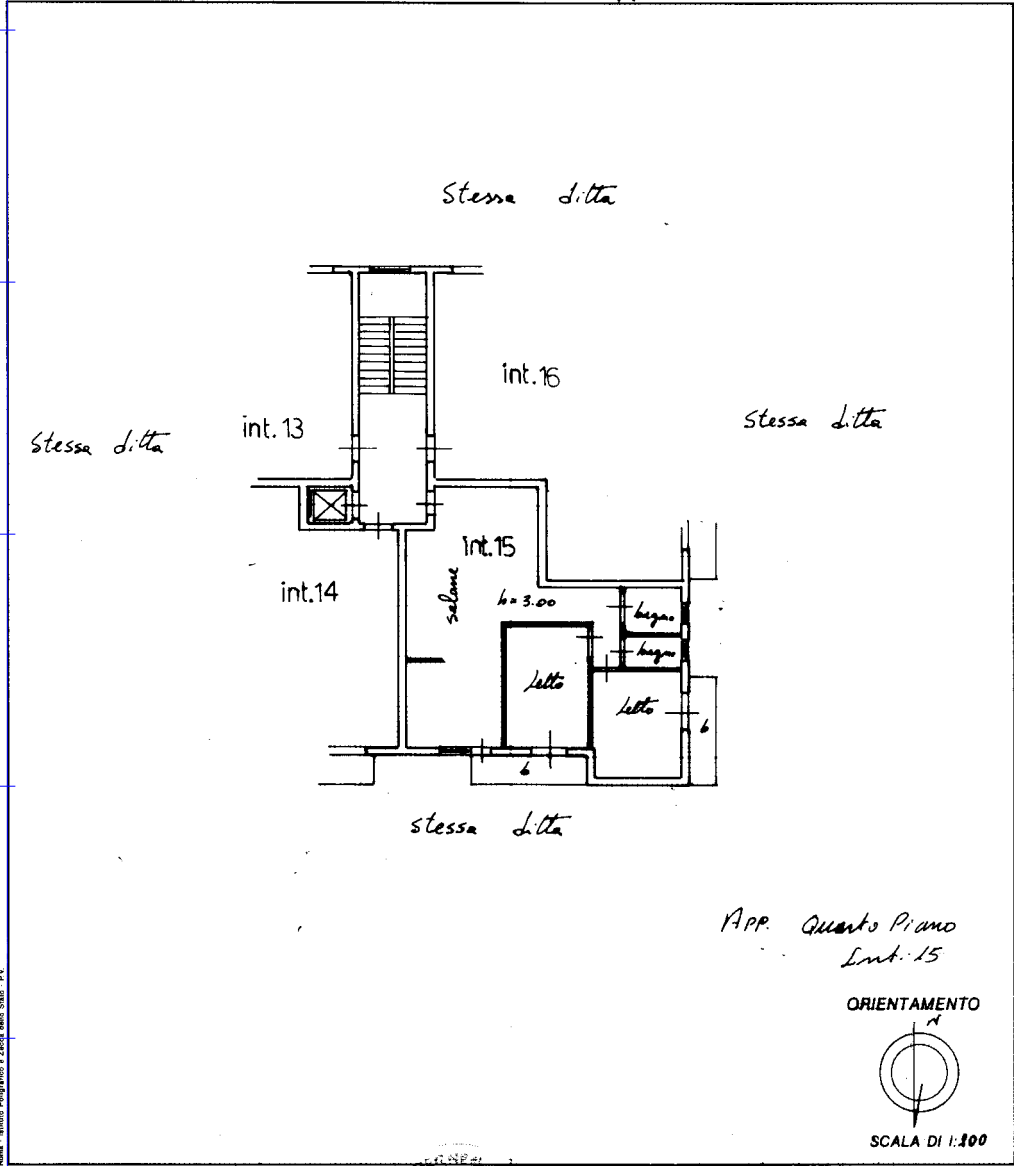


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalmuovo via Saggese da trar civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F.
n.
dat. sub. 17

Compilata dal 2° ing.
(Titolo, cognome e nome)
RAVAGLIO GIOVANNI
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli n. 6053
data Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

[Signature]
18/10/2023

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0118157 del 27/05/2021

Comune di Casalnuovo Di Napoli

Via Giuseppe Verdi

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 247

Subalterno: 18

Compilata da:

Carbone Pasquale

Iscritto all'albo:

Ingegneri

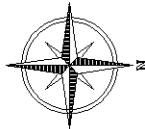
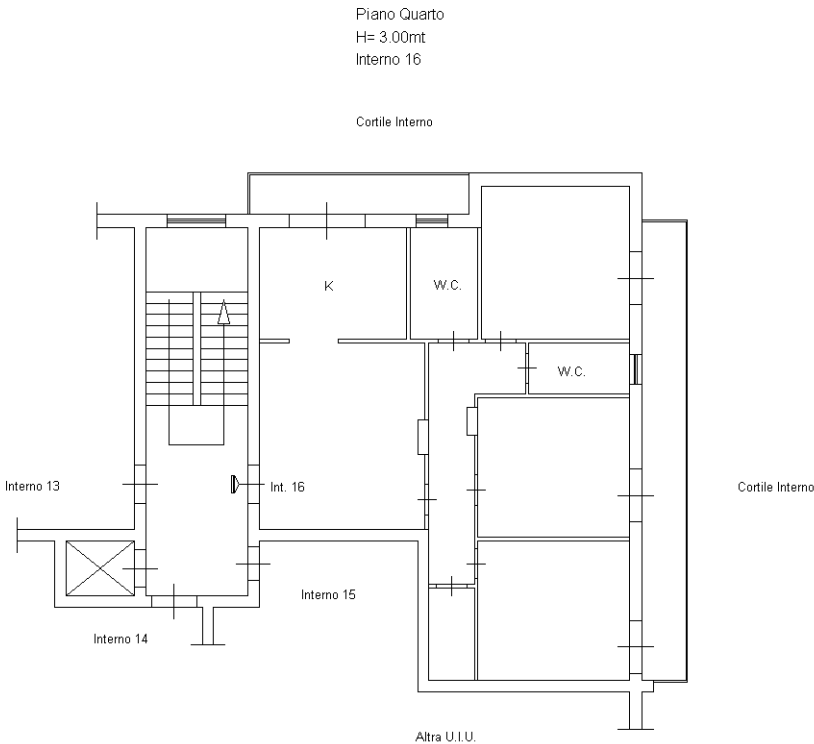
Prov. Napoli

N. 21518

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 18/10/2023 - n. T63481 - Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) -

Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 497

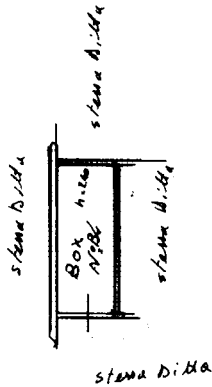


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

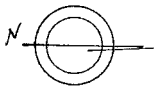
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalnuovo via Saggese 2a trav. civ.



PIANTA PIANO TERRA

Box N°84

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dall' ing. RABUATO GIOVANNI
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli Ingegneri
della provincia di Napoli n. 6053
data Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

2279
2023

Identificativi catastali
F. 8
n. 241 sub. 19

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/02/1992 - Data: 18/10/2023 - n. T63925

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 487

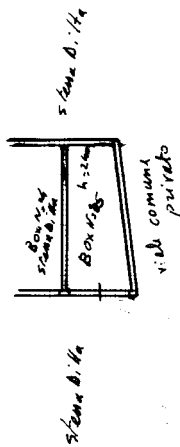


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

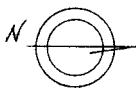
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalnuovo via Saggese 2^a Terr. civ. _____



PIANTA BEANO TERRA

BOX N. 25

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dall'ing. RAAVALLO GIOVANNI
(Titolo riconosciuto e approvato)

Identificativi catastali
F. 8
n. 247 sub. 20

Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli n. 6053
data _____ Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

22/9
26/5

MODULARIO
F. rig. rend. 497

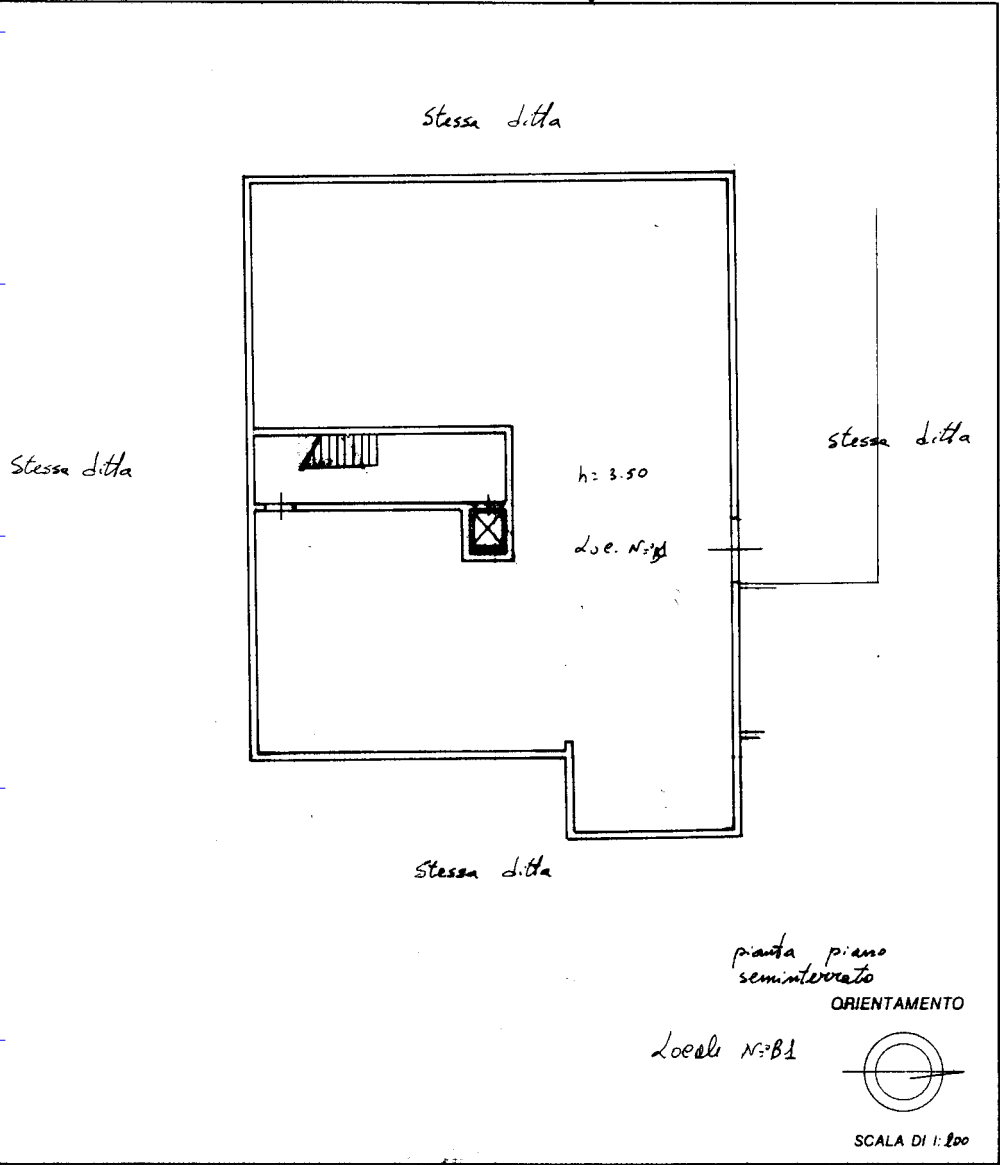


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalnuovo via Saggese 2a trav. civ.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
F. n. 21 sub. 21

Compilata dal RABUZZO (Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli ingegneri
della provincia di Napoli n. 6053
data 21/10/2023 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
[Signature]

MODULARIO
F. fig. rend. 487

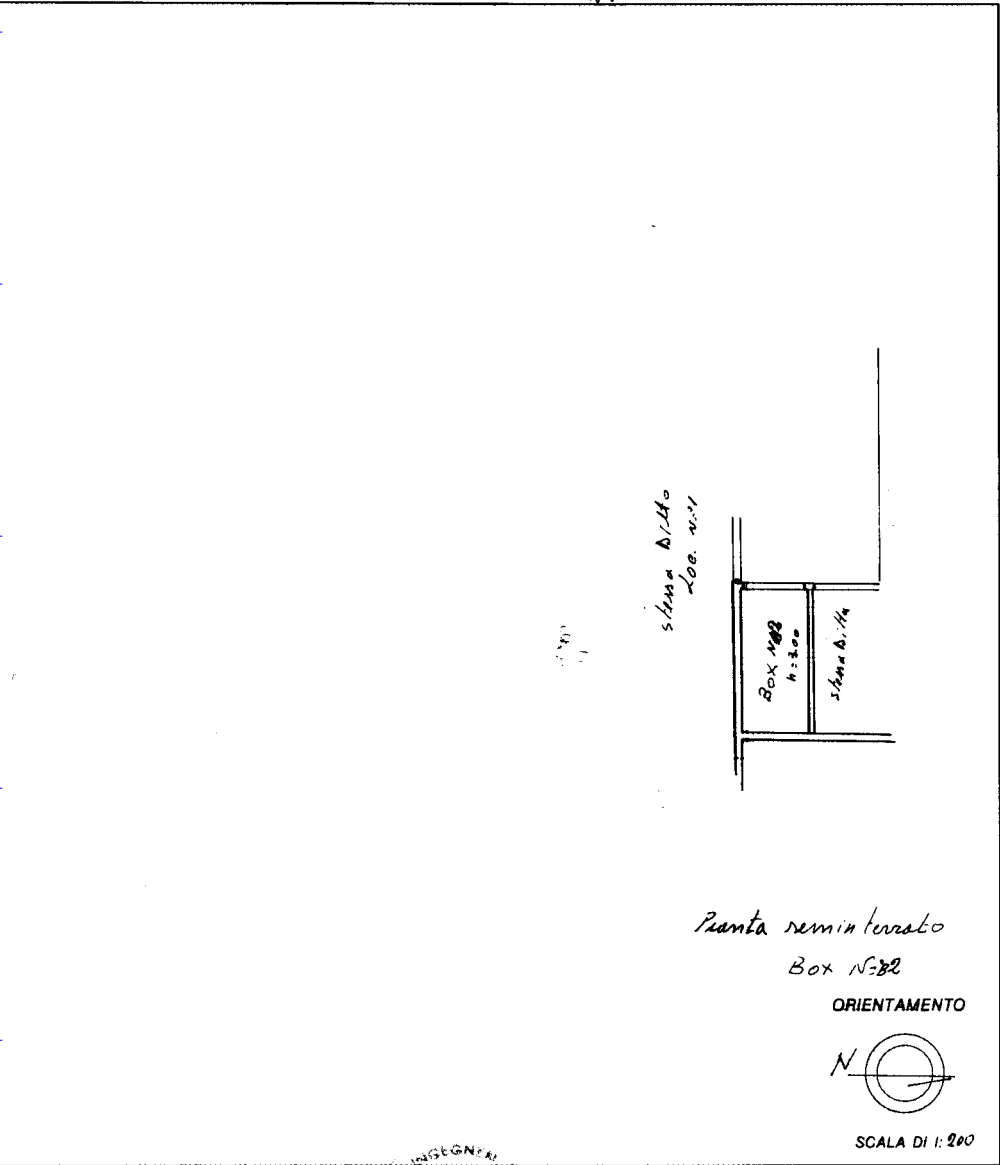


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalnuovo via Saggese 2^a tran. civ.



Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dall' <u>ing. RABUZZO</u> (Titolo cognome e nome) Iscritto all'albo degli <u>ingegneri</u> della provincia di <u>Reggio Calabria</u> data <u>18/10/2023</u> Firma <u>[Signature]</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO <u>[Signature]</u>
Identificativi catastali F. <u>8</u> n. <u>247</u> sub. <u>22</u>		

MODULARIO
F. fig. rend. 487

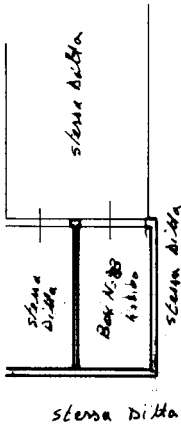


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

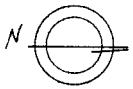
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalnuovo via Saggese 2a ter. CIV.



Pranta seminterrato
Box N. 88

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F.
n. 241 sub. 23

Compilata dal RABUZZO (Titolo cognome e nome)
Iscritto all'albo dei periti della provincia di Napoli n. 6053
data 18/10/2023 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

[Signature]

MODULARIO
F. rig. rend. 487

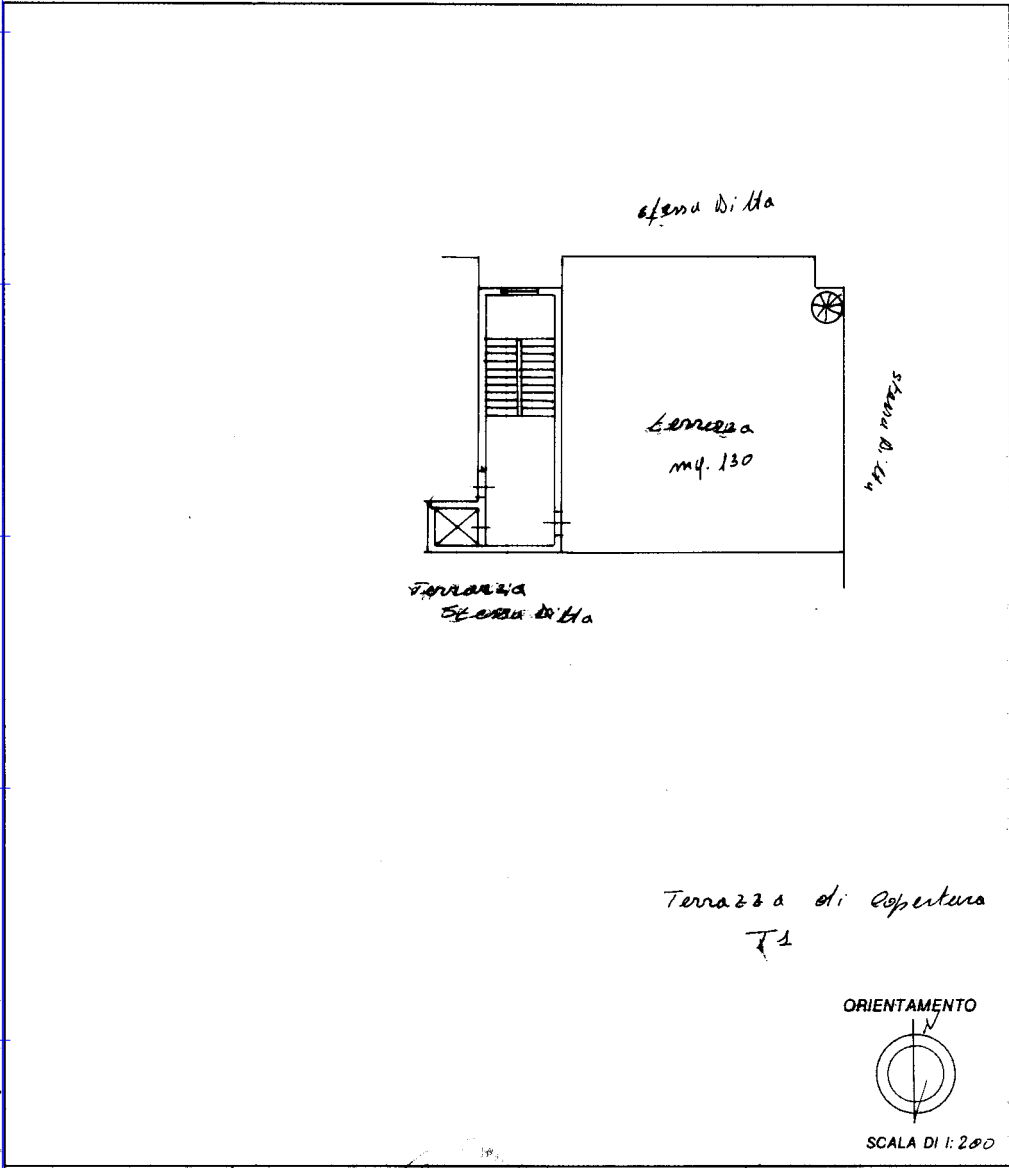


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Paralimburgo via Seppia 2^a traversa civ.



Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal <u>RASUAZZA GIOVANNI</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO <u>Rx 79</u>
Identificativi catastali F. <u>2</u> n. <u>24</u> sub. <u>24</u>	Iscritto all'albo degli <u>6053</u> della provincia di <u>...</u> data <u>...</u> Firma <u>...</u>	

MODULARIO
F. rog. rend. 487

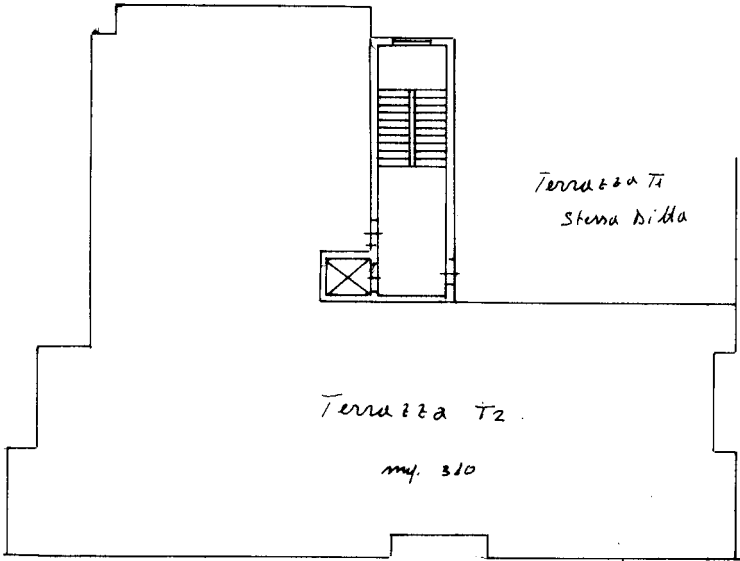


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalmuovo via Salgemma 2° trav. CIV.



Terrazza di Copertura
T2



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 8
n. 247 sub. 25

Compilata dall' RAVAGLIANO (Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli ingegneri n. 6053
della provincia di Napoli
data 1992 Firma [signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
[signature]
6155 332