

Condominio Alba  
C.so Umberto I 114/116  
80013 Casalnuovo di Napoli

Casalnuovo, 09 Gennaio 2024

**Oggetto: convocazione assemblea STRAORDINARIA**

La S.V. è invitata all'assemblea Condominiale che avrà luogo presso lo studio Dott. Di Conza Luigi a Via Nazionale delle Puglie 362 in Casalnuovo di Napoli il giorno 17/1/2024 alle ore 22:00 in prima convocazione.

Se non sarà raggiunto il numero legale, l'Assemblea avrà luogo il giorno 18/1/2024 alle ore 19:00 in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno.

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Rendiconto dei debiti del Condominio
- 2) Approvazione bilancio preventivo anno 2024
- 3) Decisioni in merito alla rimozione delle tettoie presenti al piano terra
- 4) Verifica e Interventi da effettuare al Condominio (Terrazzi, frontalini)
- 5) Situazione debitoria nei confronti Sig Visconti
- 6) Vari ed Eventuali

L'amministratore  
Luigi Di Conza

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA – STRAORDINARIA

(DEPENNARE IL TIPO DI ASSEMBLEA NON CONVOCATA)

DEL CONDOMINIO P.CO ALBA

SITO IN CASALNUOVO

ALLA VIA C. SO UMBERTO

IL GIORNO 19 DEL MESE DI 01 DELL'ANNO 2024

alle ore 19.20 presso STUDIO DI CONZA

si è riunita in 2 convocazione l'assemblea dei Condomini

Sono presenti o rappresentati per delega i seguenti Signori Condomini

Nominativo	millesimi	Nominativo	millesimi
MAIONE CON DOLOGO	36,01		
DE CRESCENZO	23,10	<i>[Signature]</i>	
VISONE	36,01		
ESPOSITO SILVANA	14,32	<i>[Signature]</i>	
CRISPO	36,01	<i>[Signature]</i>	
SAVARESE	33,26	<i>[Signature]</i>	
PONTO GIROLAMO	23,96		
ESPOSITO	31,12		
FERRIGNO	29,56	Merlino Roberto	
GONNA	26,60		
COPPOLA	40,08		
PUNZOTTI GIOVANNI	31,12		
D'ALGERO	65,77	<i>[Signature]</i>	
MAZZUCCO ALESSANDRO	59,62	<i>[Signature]</i>	
LUCA MAZZUCCO	26,64	<i>[Signature]</i>	
CAMECA	23,96		
MARINO DAVIDE	31,12		
	900	522,78	
		<i>[Signature]</i>	

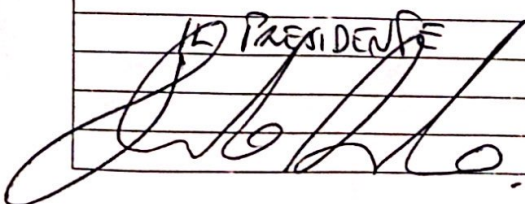


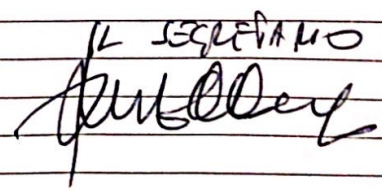
Vengono eletti a Presidente il Sig.	MAZZUOCOCO ALESSANDRO
A Segretario il Sig.	DE CRASCUNO FAUSTO
A Scrutatori i Signori.	/

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega numero 522,78 su complessivi condomini 1000 che rappresentano complessivi millesimi 522,78 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 codice civile, dichiara costituita validamente l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

Nel primo punto dell'odg il Presidente illustra ai convenuti elencati nel foglio presente di cui alle pagine 1 del presente verbale il contenuto di d.d.t. di opp.  
 Nel secondo punto dell'odg il Presidente dà lettura del bilancio preventivo anno 2024 dopo aver opposto all'assemblea -  
 Il Presidente pone all'attenzione dei convenuti della necessità di autorizzare l'amministratore dott. Ing. Di Cesare a fare quanto necessario per la riparazione delle tegole presenti al Piano Terzo -  
 Nel 4° punto dell'ordine del giorno il Presidente chiede all'assemblea di verificare e intervenire sulle antiche impanti di effluvio nel condominio (Terrazzi di copertura, balconi e sottobalconi) al fine di poter evitare e risolvere il successivo punto 5 dell'odg -  
 L'assemblea all'unanimità  
 DECRETI di Approvazione  
 1) Il contenuto di d.d.t. del Condominio.  
 2) Approvare il bilancio preventivo 2024  
 3) la riparazione delle tegole presenti al pianotetto di entrare le sole dando fuoco mondo al lavoro.  
 4) la verifica e interventi da effettuare relativamente ai Terrazzi di copertura, balconi e sottobalconi che riguarda oltre il successivo punto 5 dell'odg  
 Sulla base ed eventuali nessun punto lo parole e l'assemblea viene chiusa alle ore 20.50.  
 Del Che è Rubricato  
 IL PRESIDENTE  
 IL SEGRETARIO

  
 IL PRESIDENTE

  
 IL SEGRETARIO