

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO _____

Il giorno 2 del mese di FEBBRAIO dell'anno 2024

alle ore _____ presso STUDIO DI CONZA

si è riunita in 2 convocazione assemblea STRADORDINARIA dei Condomini.

L'assemblea di 1ª convocazione riunita il giorno 01 / 02 / 24 alle ore 22:00 presso STUDIO DI CONZA

è andata deserta.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		millesimi
1	EVIDENTE DELEGA GUADAGNI	29,16	31	
2	LA CARA DELEGA GUADAGNI	30,94	32	
3	GIORGIO SORASTIANO GUADAGNI	21,50	33	
4	LUIGI MANCO DELEGA SORROVINO	19,73	34	
5	CACCAVALE MARIA MARINO	25,81	35	
6	MARINO	33,78	36	
7	PAGANO DELEGA CARDAROPOLI	26,14	37	
8	DE STEFANO	63,82	38	
9	AVOLIO GAETANO	37,94	39	
10	ESPOSITO <i>Michaeli</i>	23,54	40	
11	SORIO <i>Re Sorio</i>	23,78	41	
12	RISLETTI	20,71	42	
13	MANCO FRANCESCO	32,59	43	
14	FERRARO	30,99	44	
15	FALEUCCI	30,96	45	
16	RINALDI <i>Giuseppe</i>	30,99	46	
17	FORNIGLIA	21,50	47	
18	DI MARTINO	28,08	48	
19	MUSCELLA	26,40	49	
20			50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29			59	
30			60	

Vengono eletti: a Presidente il Signor RINALDI
a Segretario il Signor SORRENTINO
a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. _____ condomini su un totale _____
di n. _____, per complessivi millesimi _____ del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

IL SIGNOR DE STEFANO FA PRESENTE
ALL'AMMINISTRATORE DI AVER RICEVUTO
LA CONVOCAZIONE IN DATA 29/1/2024.

per l'ordine del giorno l'approvazione del
bilancio del 2024

Si mette a votazione

Il bilancio preventivo sono FAVORABILI
TUTTI TRAMITE DE STEFANO ANTONIO.

Per tanto dato l'ord. 1122 viene
approvato dalla maggioranza dei
millesimali.

L'amministratore comunica di provvedere
a consegnare e imbucare tutti i bolli
inerenti all'anno 2024.

Il condono DE STEFANO RAPPRESENTO
che solo in sede di assemblea
è stato presentato IL BILANCIO APPROVATO
E SOSTITUTIVO DEL PREVENTIVO precede
con le seguenti VARIEZIONI:

- Rettifica dell'importo GLI IMPORTI Relativi
alla manutenzione ASCENSORI ED ENEL
portando la voce manutenzione
ascensore precedente preventivo
in euro COMPLESSIVI EURO 1500,00, SUCCESSIVAMENTE
allo stesso importo diviso in
euro 500,00 per manutenzione ascensore,
e in euro 1000,00 ENEL, portando con
il costo complessivo dell'installazione

di € 5600,00 al posto di € 4900,00.

L'amministratore fa presente che ad oggi
rispetto a un bilancio preventivo
anno 2023 i costi dell'ingente sono
aumentati. Pertanto è giustificato
tale aumento.

Si passa al secondo punto dell'ordine
del giorno, vengono presentate le
offerte riguardanti al per cancello
perseguito corrente.

Presentano i preventivi i Signori:

PINATO e MARINO E L'ASIGNORA
FALCETTI.

Nella busta numero UNO si apre
l'offerta del Signor PAGANO con l'offerta
di solo CANCELLO ABBATTENTE € 3050,00
I.V.A. COMPRESA.

Mentre cancella ~~si~~ SCORREVOLE
l'offerta è di € 4392,00 I.V.A.
Il Preveduto Presentato del Signor MARINO
della ditta CALIENTE FRANCESCO

IL TOTALE € 7350,00 IVA ESCLUSA. con le
~~eventuali descrizioni~~
SI apre la busta del cavallo
SCORREVOLE. DI UN TOTALE DI € 7250
IVA ESCLUSA.

SI APRE la busta dello signor FALLUCCI

Solo ed esclusivamente MOTORE per
cavallo SCORREVOLE € 2263,00 IVA
compresa.

Prossimo preventivo per cavallo ABBATENTE
(Solo MOTORE) € 2700,00 IVA COMPRESA

Viene approvato PREVIO DISEGNO TECNICO
~~Descrizione con indicazione dei componenti~~

DEL CAVALLO SCORREVOLE COMPLETA
DELLA DITTA CALENDO COTE IN ALLEGATO

SI DAL FONDATA ALL'AMMINISTRAZIONE
DI CONTATTARE LA DITTA VINCIGLIA richiedendo

che in caso di mancato pagamento
provvederà al recupero in INTERESSE
COMUNO TERZO.

IL CONDOMINIO ESPOSITORIO chiede che il
lavoro sia fatto nel migliore dei modi
e con la dovuta cura del prodotto
sia per la struttura che il motore.

Al tutto punto dell'ordine del piano
i capidomi richiesti in un'ordine preciso
per la SALA "B".

Visto che non c'è altro da fare

IN VIRTU' di vertenza l'assemblea
comunica che verranno in un copy
inviato tramite email il compit

metrerie resterà del piano. FINANZIARIO

per poter procedere alla prima

riunione per poter mantenere UNA

volta per poter proseguire alla

ristrutturazione del palazzo. L'assemblea

termina alla ore 21:15.

Condominio
"Parco Stella"
Via A. Virnicchi
80013 Casalnuovo di Napoli

Casalnuovo, 24.01.2024

Oggetto: Convocazione Assemblea Straordinaria

La S.V. è invitata all'assemblea Condominiale che avrà luogo presso lo studio sito in Via Nazione delle Puglie 374 Casalnuovo di Napoli il giorno 01/2/2024 alle ore 22:00 in prima convocazione.

Se non sarà raggiunto il numero legale, l'Assemblea avrà luogo il giorno **02/2/2024 alle ore 19:00** in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno.

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione Bilancio Preventivo 2024
- 2) Presentazione Preventivi Cancelli Carrabili. Si prega di portare Preventivo per il rifacimento del cancello sia come "Abbattente" sia "Scorrevole"
- 3) Delucidazione dei lavori eseguiti dalla Paravia riferimento Scala B
- 4) Situazione attuale patrimoniale anno 2023 del Condominio e discussioni in merito
- 5) Varie ed Eventuali

SI RICORDA AI CONDOMINI CHE NELL'ASSEMBLEA VERRA' DISCUSO SOLO GLI ODG ELENCATI

Distinti Saluti

Luigi Di Conza

CALIENDO FRANCESCO
VIALE DEI LIGUSTRI,43
80013 CASALNUOVO (NA)
P.IVA:03413981212

Pr. 99

01/02/2024

SPETT.LE: Parco Stella via Vernicchi
Casalnuovo di Napoli

Vi presentiamo preventivo per fornitura e posa in opera di:

Cancello Carrabile scorrevole in ferro zincato con tubolare da 100x100 come piantoni,
telaio in tubolare da 50x50 , fascione per ruote 150x50, e intermedi da 40x20 . + ipe da 100
con angolare da 30 x binario

2.600,00 €

Protezione Per Cancello scorrevole sia interna che esterna in ferro zincato con
rete foro 10/10

1.350,00 €

Motore per Cancello scorrevole FAAC completo di fotocellole, cremagliera, centralina e
impianto per passaggio cavi da piantone a piantone

(ogni telecomando a il costo di 30€ nn conteggiato nel preventivo)

2.100,00 €

Opere murarie con demolizione muro esistente, scavi per ipe e piantoni con
chiusura in sabbia e cemento eventuali scavi per elettricista

1.200,00 €

Totale: 7.250,00 €

I PREZZI SONO IVA ESCLUSA

NB: Acconto del 40% per inizio lavori e saldo a fine lavori
Il preventivo ha una validità di 7 giorni